

ZARZĄDZENIE NR III.469.2022
WÓJTA GMINY SULIKÓW

z dnia 19 października 2022 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących własność
Gminy Sulików**

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 172 ze zm.), art. 30 ust. 1 i ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz uchwały nr XIX/149/20 Rady Gminy Sulików z dnia 30 września 2020r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sulików na lata 2020-2024 (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z dnia 15 października 2020r. poz. 5674) Wójt Gminy Sulików zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy Sulików w wysokości **5,00 zł** za 1 m² powierzchni lokalu mieszkalnego.

2. Rzeczywistą stawkę czynszu dla lokali, o których mowa w ust. 1 wylicza się na podstawie stawki bazowej oraz czynników podwyższających i obniżających stawkę czynszu określonych w Uchwale Nr XIX/149/20 Rady Gminy Sulików z dnia 30 września 2020 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sulików na lata 2020-2024.

§ 2. Stawka czynszu za najem socjalny lokalu (w tym pomieszczeń tymczasowych) wynosi **2,50 zł** za 1 m² powierzchni lokalu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Sulików.

§ 4. Traci moc Zarządzenie nr III.337.2021 Wójta Gminy Sulików z dnia 30 września 2021 roku w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Sulików.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podjęcia.

Wójt Gminy Sulików

Robert Starzyński

UZASADNIENIE

Podstawą do zmiany obowiązujących na terenie Gminy Sulików stawek czynszu za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sulików jest Uchwała Nr XIX/149/20 Rady Gminy Sulików z dnia 30 września 2020r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sulików na lata 2020-2024.

Podwyższenie stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i najem socjalny lokalu jest niezbędne dla realizacji zadań umożliwiających prowadzenie właściwej gospodarki zasobem mieszkaniowym, należytego utrzymania technicznego zasobu jak również podniesienia standardu prowadzącego do poprawy warunków mieszkaniowych najemców. W chwili obecnej koszty związane z utrzymaniem mieszkaniowego zasobu Gminy Sulików wykraczają poza osiągnane wpływy z tytułu należnych Gminie czynszów najmu.

Mając na uwadze powyższe uznaje się za zasadne podwyższenie stawki czynszu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sulików do wysokości wskazanej w Zarządzeniu.

Ustalona stawka czynszu nie przekracza 3% wartości odtworzeniowej lokalu.