

**UCHWAŁA NR XLVIII/387/23
RADY GMINY SULIKÓW**

z dnia 29 marca 2023 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej w drodze przetargu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344), Rada Gminy Sulików uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej w drodze przetargu nieograniczonego, położoną w obrębie ewidencyjnym (0011) Sulików, stanowiącą działki oznaczone geodezyjnie numerami: 471, o powierzchni 0,03 ha i 472, o powierzchni 0,0470 ha, AM-2, będące własnością Gminy Sulików, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzlecu prowadzi księgę wieczystą Nr KW JG1Z/00015410/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady

Bogusław Świątek

Uzasadnienie

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomości gruntowa położona jest w obrębie ewidencyjnym (0011) Sulików i stanowi działki oznaczone geodezyjnie numerami 471, o powierzchni 0,03 ha oraz 472, o powierzchni 0,0470 ha. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działki nr 471, 472 stanowią klasoużytki: Grunty rolne zabudowane - Br-RIVa.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego (0011) Sulików, działki nr 471, 472 położone są na obszarze oznaczonym symbolem **2 MN, RO, Z**, z zapisem zespołu istniejącej zabudowy, ogrodów przydomowych i sadów. Położone w granicy terenów górniczych, w orientacyjnym zasięgu oddziaływania kamieniołomów. Nieruchomość stanowiąca działki 471, 472, przeznaczona jest na sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344) nieruchomości wchodzące w skład Gminnego Zasobu Nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu. Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) zastrzega, że do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad: nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości - do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Rada Gminy Sulików (poza sprzedażą budynków i lokali mieszkalnych) nie określiła zasad gospodarowania mieniem wchodzącym w skład Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Sulików, zatem podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.

Przewodniczący Rady

Bogusław Świątek