

ZARZĄDZENIE NR III.534.2023
WÓJTA GMINY SULIKÓW

z dnia 31 maja 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r., poz. 344) Wójt Gminy Sulików zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny Nr 2 położony przy ulicy Zgorzeleckiej Nr 5 w Sulikowie wraz z udziałem w działce oznaczonej geodezyjnie numerem 632, AM-2, obręb ewidencyjny 0011-Sulików, w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości lokalowej następuje na rzecz najemcy z zastosowaniem bonifikaty zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/292/22 Rady Gminy Sulików z dnia 16 marca 2022 r. w sprawie zasad sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Sulików.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików ul. Dworcowa 5, 59-975 Sulików oraz na stronie internetowej prowadzonej dla urzędu, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Sulików.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania

Wójt Gminy Sulików

Robert Starzyński

Załącznik do zarządzenia Nr III.534.2023

Wójta Gminy Sulików

z dnia 31 maja 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

1. Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r., poz. 344) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość, wchodząca w skład Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Sulików:

Lp.	Oznaczenie i położenie nieruchomości	Powierzchnia	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i jej przeznaczenie	Cena nieruchomości w zł	Forma zbycia nieruchomości
1.	Lokal mieszkalny Nr 2 położony w Sulikowie przy ul. Zgorzeleckiej Nr 5, udział 37,30 % w działce Nr 632, AM-2, obręb 0011- Sulików, gm. Sulików, powiat zgorzelecki, woj. dolnośląskie Nr KW JG1Z/00031099/7.	Powierzchnia całkowita działki 0,0160 ha (udział 37,30%)	Sulików, gm. Sulików, powiat zgorzelecki, woj. dolnośląskie.	Samodzielny lokal mieszkalny Nr 2 położony na drugiej kondygnacji (I piętro) budynku mieszkalnego 3-lokalowego w Sulikowie przy ul. Zgorzeleckiej Nr 5, w granicach działki Nr 632, AM-2, obręb (0011) Sulików. Powierzchnia użytkowa lokalu Pu- 55,28 m ² (dwa pokoje, kuchnia, łazienka z WC) i powierzchnia przynależna Pp-22,06 m ² (komórka na parterze). Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku nie służących poszczególnym właścicielom oraz działce Nr 632, AM-2, obręb ewidencyjny (0011) Sulików, w wysokości 3.730/10 000 (37,30 %). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Sulików, nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem 18 MN, U. Zgodnie z załącznikiem graficznym do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Sulików działka Nr 632 leży na terenie oznaczonym jako zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności; administracja i usługi.	Cenę nieruchomości lokalowej wraz z przynależnym gruntem ustalono na podstawie wyceny Rzeczoznawcy majątkowego na kwotę: 40.000,00 zł (słownie: <i>czterdzieści tysięcy złotych</i> 00/100). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.) cena zwolniona z podatku VAT. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/292/22 Rady Gminy Sulików z dnia 16 marca 2022 r. w sprawie zasad sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Sulików cenę nabycia nieruchomości pomniejsza się o bonifikatę.	Sprzedaż w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy.

2. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży - podanie w lokalnej prasie informacji w formie ogłoszenia o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików ul. Dworcowa 5, 59-975 Sulików oraz na stronie internetowej bip.sulikow.pl (zakładka Prawo lokalne - Zarządzenia).

3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r., poz. 344) - 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wójt Gminy Sulików

Robert Starzyński