

**UCHWAŁA NR LI/411/23  
RADY GMINY SULIKÓW**

z dnia 16 czerwca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki SIM KZN Łużyce spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz.40) Rada Gminy Sulików uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Sulików spółki pod firmą SIM KZN Łużyce spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Węglińcu, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2023 r. poz. 1054).

2. Podstawowym celem działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790).

§ 2. Środki na pokrycie kapitału zakładowego spółki pochodzić będą z określonych przez Wójta Gminy Sulików wkładów pieniężnych lub niepieniężnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Bogusław Świątek**

## Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do zadań władnych gminy należą sprawy budownictwa mieszkaniowego. Rada Gminy ma kompetencje w podejmowaniu decyzji w zakresie tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich oraz określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez wójta.

Niniejszą uchwałą Rada Gminy Sulików wyraża zgodę na utworzenie przez Gminę Sulików spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa SIM KZN Łużyce spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Udziałowcami spółki będą również: Krajowy Zasób Nieruchomości oraz inne samorządy. Spółka podejmie działania w celu wybudowania budynków mieszkalnych oraz ich eksploatacji na terenie Gminy Sulików.

Utworzenie Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych przewiduje m.in. wybudowanie mieszkań na wynajem. Program Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych zakłada przede wszystkim jednostkowe wsparcie w wysokości 3 000 000,00 zł udzielane gminom na utworzenie nowego SIM-u.

W związku z powyższym wyrażenie zgody Rady Gminy Sulików na powstanie spółki jest niezbędne do podjęcia dalszych działań w celu realizacji polityki mieszkaniowej na terenie Gminy Sulików. Dlatego podjęcie powyższej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady

**Bogusław Świątek**