

ZARZĄDZENIE NR III.571.2023
WÓJTA GMINY SULIKÓW

z dnia 10 października 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r., poz.344 z późn. zm.) Wójt Gminy Sulików zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem mieszkalnym położoną w miejscowości Mała Wieś Górna nr 51 wraz z działką gruntu oznaczoną geodezyjnie numerem 136/24, AM-1, obręb ewidencyjny (0003) Mała Wieś Górna, o powierzchni 0,1006 ha, Nr KW JG1Z/000047616/3, wymienioną w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość sprzedaje się w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem niemieszkalnym położoną w miejscowości Sulików przy ul. Nowe Miasto nr 14, wraz z działką gruntu oznaczoną geodezyjnie numerem 513/6, AM-2, obręb ewidencyjny (0011) Sulików, o powierzchni 0,0914 ha, Nr KW JG1Z/000015410/6, wymienioną w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość sprzedaje się w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §1 i §2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików ul. Dworcowa 5, 59-975 Sulików oraz na stronie internetowej prowadzonej dla urzędu, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Sulików.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

Wójt Gminy Sulików

Robert Starzyński

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

1. Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości gruntowe zabudowane, wchodzące w skład Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Sulików:

Lp.	Oznaczenie i położenie nieruchomości oraz jej powierzchnia	Opis nieruchomości i jej przeznaczenie	Cena nieruchomości w zł	Forma zbycia nieruchomości, wysokość opłat i termin ich wnoszenia
1.	Nieruchomość gruntowa zabudowana: - budynek mieszkalny położony w miejscowości Mała Wieś Górna nr 51, - działka gruntu nr 136/24, AM-1, o powierzchni 0,1006 ha, obręb ewidencyjny (0003) Mała Wieś Górna, gmina Sulików, powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie, Nr KW JG1Z/00047616/3 .	Budynek mieszkalny częściowo zwarty z innym budynkiem niemieszkalnym, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym. Powierzchnia użytkowa budynku - 142,10 m ² . Budynek w zadowalającym stanie technicznym, pokrycie dachowe nieszczelne, o średnim standardzie wykończenia i wyposażenia. Teren posiada podstawowe uzbrojenia (energia elektryczna oraz woda z wodociągu) oraz zagospodarowanie, podwórko częściowo utwardzone tłuczniem, urządzona zieleń przydomowa. Działka nr 136/24, AM-1, o powierzchni 0,1006 ha, obręb ewidencyjny (0003) Mała Wieś Górna, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem Br-PsIII - grunty rolne zabudowane. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Mała Wieś Górna, nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem 2MR- zespoły istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego.	Cenę nieruchomości na podstawie wyceny Rzeczoznawcy majątkowego ustalono na kwotę: 120.000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych 00/100), w tym wartość budynku: 80.800,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy osiemset złotych 00/100) oraz wartość działki: 39.200,00 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy dwieście złotych 00/100). Zwolnione z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.)	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Wpłata kwoty wylicytowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego.
2.	Nieruchomość gruntowa zabudowana: - budynek niemieszkalny - użytkowy, położony w miejscowości Sulików, przy ul. Nowe Miasto nr 14, - działka gruntu nr 513/6, AM-2, o powierzchni 0,0914 ha, obręb ewidencyjny (0011) Sulików, gmina Sulików, powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie, Nr KW JG1Z/00015410/6 .	Budynek użytkowy (były budynek szkoły oraz byłej sali gimnastycznej) o łącznej powierzchni użytkowej 588,70 m ² i powierzchni netto 689,60 m ² , od kilkunastu lat nieużytkowany, ulega stopniowej dewastacji. Stan techniczno-użytkowy mierny i zły. Teren posiada podstawowe zagospodarowanie oraz podstawowe uzbrojenie w sieci. Działka nr 513/6, AM-2, o powierzchni 0,0914 ha, obręb ewidencyjny (0011) Sulików, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem Br-RIVa - grunty rolne zabudowane. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Sulików, nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem 21MN, U, UR, P - zespół istniejącej zabudowy o przewadze funkcji mieszkaniowej - do zachowania.	Cenę nieruchomości na podstawie wyceny Rzeczoznawcy majątkowego ustalono na kwotę: 98.000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100), w tym wartość budynku: 56.900,00 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset złotych 00/100) oraz wartość działki: 41.100,00 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy sto złotych 00/100). Zwolnione z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.)	Zgodnie z potrzebami dzierżawcy i terminami agrotechnicznymi.

2. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży - podanie w lokalnej prasie informacji w formie ogłoszenia o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików ul. Dworcowa 5, 59-975 Sulików oraz na stronie internetowej bip.sulikow.pl (zakładka Prawo lokalne - Zarządzenia).

3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) - 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wójt Gminy Sulików

Robert Starzyński