

Wójt Gminy Sulików

Ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej, składających się z dwóch działek, stanowiącej własność Gminy Sulików, położonej w obrębie ewidencyjnym (0011) Sulików.

Przetargiem objęto: nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w granicach działek **Nr 471, 472**, AM-2, obręb 0011-Sulików, o powierzchni 0,03 ha i 0,0470 ha, w obrębie ewidencyjnym (0009) Sulików, sklasyfikowaną w ewidencji gruntów i budynków symbolem Br-RIVa – grunty rolne zabudowane. Księga Wieczysta Nr JG1Z/00015410/6.

Działki Nr 471 i 472 stanowią nieruchomości niezabudowane, użytkowane jako sad oraz częściowo ogród przydomowy, zadrzewione i zakrzewione, położone w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i terenów niezabudowanych. Działki 471, 472 położone na terenie płaskim, od strony północno-zachodniej przylegają do skarpy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: dla terenu, gdzie zlokalizowane są przedmiotowe nieruchomości wyznaczono funkcję oznaczoną symbolem **2MN, RO, Z** - zespół istniejącej zabudowy, ogrodów przydomowych i sadów. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa - do zachowania z dopuszczeniem adaptacji istniejących budynków na cele mieszkaniowe. Ustala się zakaz intensyfikowania funkcji mieszkaniowej ze względu na uciążliwe sąsiedztwo kamieniołomów.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **12.000,00 zł**

Wadium wynosi: **2.000,00 zł**

Minimalne postąpienie, nie mniej niż: **nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej**

Do ceny nieruchomości uzyskanej w licytacji zostanie naliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 lutego 2024 r. o godz. 10³⁰ w Urzędzie Gminy Sulików, ul. Dworcowa Nr 5, pokój Nr 303.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej o jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Forma sprzedaży: nieruchomość gruntowa na własność.

Forma zapłaty za wylicytowaną nieruchomość: jednorazowa wpłata za grunt w pieniądzu, przelewem na konto sprzedającego.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wymaganej wysokości, w pieniądzu, przelewem na konto Urzędu Gminy Sulików: **47 8392 0004 0000 0101 2000 0090** do dnia **16 lutego 2024 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy.

W przypadku, gdy oferent jest osobą pozostającą w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione przez obojwoje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu:

1. oryginał dowodu wpłaty wadium,
2. osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość,
3. reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej,

4. pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo oraz w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby,
5. cudzoziemcy - powinni przedłożyć zgodę na nabycie nieruchomości stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Wadium wpłacone w gotówce:

- przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości,
- pozostałym uczestnikom, zostanie zwrócone nie później jak w ciągu 3 dni, od dnia przetargu,
- w przypadku odwołania przetargu wszystkim osobom zostanie zwrócone nie później jak w ciągu 3 dni, od ustalonego przetargu,
- uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

- osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży tj. nie stawienie się kandydata na nabywcę w miejscu i terminie wyznaczonym, w celu zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości do sprzedaży, winna być wpłacona gotówką najpóźniej na dwa dni przed uzgodnionym terminem zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Koszty sporządzania aktu notarialnego i jego wypisów oraz opłaty sądowej, ponosi nabywca w Kancelarii Notarialnej.

Zastrzega się prawo do:

- odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny, do momentu jego rozstrzygnięcia,
- powtórzenia czynności przetargowych lub unieważnienie przetargu w razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego okazania granic nabywanej nieruchomości koszty ponosi przyszły nabywca.

Niniejsze ogłoszenie umieszczono na tablicy ogłoszeń BIP Sulików, natomiast regulamin przetargu jest dostępny w Urzędzie Gminy Sulików, ul. Dworcowa 5, pok. Nr 108, tel. 757787288.

Ogłoszenie o przetargu wywieszane będzie również przez okres 30 dni na:

- tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sulików,
- tablicach ogłoszeń sołectw należących do Gminy Sulików.

WÓJTA GMINY SULIKÓW

Robert Starzyński

Sulików, dnia 19 stycznia 2024 r.