

W Y K A Z

Nieruchomości stanowiących mienie gminy Sulików, przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste,

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do dzierżawy następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:

obręb **Sulików**

numer działki **622/2**

powierzchnia i działki: **0,03 ha.**

2. Nr księgi wieczystej **15410**

3. Opis nieruchomości: **niezabudowana**

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

18 MN,U -zabudowa mieszkaniowo- usługowa, do zachowania.

5. Terminy zagospodarowania nieruchomości -----

6. Forma zbycia nieruchomości: **oddanie we współużytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej.**

7. Cena nieruchomości (gruntu, budynków, urządzeń, lokalu) - **cena gruntu wraz z podatkiem VAT 6.037,-zł.** (słownie: sześć tysięcy, trzydzieści siedem złotych)

8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia: **pierwsza opłata w wysokości 25% wartości gruntu, pozostałe opłaty w 1% wartości gruntu, płatne do 31 marca każdego roku.**

9. Zasady aktualizacji opłat: **zgodnie z aktualizacją urzędową, nie częściej niż raz w roku**

10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, **nieruchomość oddaje się we współużytkowanie wieczyste na poprawienie warunków zabudowy przyległej nieruchomości tj. działki Nr 623 .**

11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Termin złożenia wniosku, o którym mowa wyżej nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

1) przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.