

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
nr 224/06 Wójta Gminy Sulików
z dnia 7 czerwca 2006r.
w sprawie ogłoszenia wykazu
nieruchomości przeznaczonych do
dzierżawienia

W Y K A Z

Nieruchomości stanowiących mienie gminy Sulików, przeznaczonych do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, dzierżawę lub najem.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do dzierżawy następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:

obręb **Studniska Górne**

numer działki **110**

powierzchnia i działki: **23,38 ha.**

2. Nr księgi wieczystej **15409**

3. Opis nieruchomości: **działka rolna**

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

RP/RL, RL, RP, - przeznaczenie na cele rolne i leśne.

5. Terminy zagospodarowania nieruchomości – **zgonie z zalecaniami agrotechnicznymi.**

6. Forma zbycia nieruchomości: **dzierżawa w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat**

7. Cena nieruchomości (gruntu, budynków, urządzeń, lokalu) - **czynsz dzierżawny, równowartość 1q żyta wysokości do opodatkowania.**

8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia: **czynsz dzierżawny płatny w II ratach, pierwsza rata do 15 maja , druga rata do 15 listopada każdego roku.**

9. Zasady aktualizacji opłat: **zgodnie z aktualizacją ceny żyta do podatku rolnego.**

10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste,

dzierżawę lub najem – **dzierżawa na cele rolne na okres 3 lat.**

11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Termin złożenia wniosku, o którym mowa wyżej nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

1) przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.