

## W Y K A Z

Nieruchomości stanowiących mienie gminy Sulików, przeznaczonych do dzierżawienia Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do dzierżawy następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:

- obręb Mikułowa,
- numer działki **294/2**

2. Powierzchnia działki: **0,65 ha.**

3. Nr księgi wieczystej **15419**

4. Opis nieruchomości: **działka rolna**

5. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego **8 MR,U, - przeznaczenie: zespół projektowanego zainwestowania wiejskiego**

6. Terminy zagospodarowania nieruchomości – **zgonie z zalecaniami agrotechnicznymi.**

7. Forma zbycia nieruchomości: **dzierżawa na cele rolne, w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat**

8. Cena nieruchomości (gruntu, budynków, urządzeń, lokalu) - **czynsz dzierżawny, w wysokości 1,08 q ( równowartość 1q żyta wysokości do opodatkowania).**

9. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia: **czynsz dzierżawny płatny w II ratach, pierwsza rata do 15 maja , druga rata do 15 listopada każdego roku.**

10. Zasady aktualizacji opłat: **zgodnie z aktualizacją ceny żyta do podatku rolnego.**

11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, dzierżawę lub najem – **dzierżawa na cele rolne na okres 3 lat.**

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.:

- Termin złożenia wniosku, o którym mowa wyżej nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.