

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania
w użytkowanie wieczyste gruntu w drodze bezprzetargowej**

oznaczenie nieruchomości	obręb Sulików ul. Zgorzelecka 35b/5
numer działki	649/2; 651/3
powierzchnia działki	0,0436 ha; 0,0109 ha
nr księgi wieczystej	KW 20674; KW 20676
opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 5 znajdujący się na I piętrze w budynku nr 35b o powierzchni użytkowej 33,30 m ² składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki, przedpokoju. Udział właściciela lokalu w gruncie (działka nr 649/2) oraz częściach wspólnych budynku tj. komunikacji (nie służących wyłącznie poszczególnym właścicielom lokali) wynosi: 13 %. Komórka gospodarcza znajdująca się na parterze w budynku gospodarczym o powierzchni użytkowej 4,20 m ² . Udział właściciela w/w komórki gospodarczej w gruncie (działka nr 651/3) oraz częściach wspólnych budynku wynosi 5,4%.
przeznaczenie nieruchomości	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 19 MN,U,UR z zapisem: teren zabudowy mieszkaniowej.
Forma zbycia	Sprzedaż lokalu i oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 87% (uchwała Nr III/13/98 Rady Gminy Sulików z dnia 28 marca 1998r. ze zmianami)

<p>cena nieruchomości</p>	<p>Wartość lokalu mieszkalnego oraz udziału w budynku gospodarczym ustalona została na kwotę 11.300,00 zł pomniejszona o bonifikatę. Wartość gruntu w udziale, przynależnego do lokalu mieszkalnego: 800,00 zł Pierwsza opłata za grunt w wysokości 25% + 22% VAT wynosi 244,00 zł Wartość gruntu w udziale przynależnego do komórki gospodarczej: 100,00 zł Pierwsza opłata za grunt w wysokości 25% + 22% VAT wynosi 30,50 zł Opłaty roczne stanowiące 1% wartości gruntu mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż rok. Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży: 813,00 zł</p>
<p>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2</p>	<p>Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu</p>