

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 246/06 Wójta Gminy Sulików z dnia 17 października 2006r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu

## W Y K A Z

Nieruchomości stanowiących mienie gminy Sulików, grunt przeznaczony do oddania w użytkowanie wieczyste, lokal mieszkalny do sprzedaży, w drodze przetargowej Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do dzierżawy następująca nieruchomość:

- 1 Oznaczenie geodezyjne:  
obręb **Sulików**  
numer działki **468**
- 1 powierzchnia i działki: **0,0500 ha.**
- 2 Nr księgi wieczystej **29446**
- 3 Opis nieruchomości: **zabudowana budynkiem mieszkalnym**
- 4 Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:  
**2 MN,RO,Z zespół istniejącej zabudowy, ogrodów przydomowych i sadów.**
- 1 Terminy zagospodarowania nieruchomości -----
- 2 Forma zbycia nieruchomości: **sprzedaż - lokal mieszkalny na własność, grunt w użytkowanie wieczyste.**
- 3 Cena nieruchomości (gruntu, budynków, urządzeń, lokalu) - **wartość lokalu wraz z przynależnościami - 10.900,-zł. plus 22% podatku VAT, wartość przynależnego gruntu-2.700,-zł. plus 22%**
- 4 Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia: **opłata za lokal mieszkalny i 25% wartości gruntu- płatne przed zawarciem akty notarialnego, natomiast za użytkowanie wieczyste tj. 1% wartości gruntu – płatne do 31 marca każdego roku**
- 5 Zasady aktualizacji opłat: **nie częściej niż raz do roku**
- 6 Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste – **lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego , udział 37% w przynależnym gruncie we współużytkowanie wieczyste.**
- 7 Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
  - Termin złożenia wniosku, o którym mowa wyżej nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
  - przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
  - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.