

INFORMACJA O STANIE MIENIA  
KOMUNALNEGO GMINY SULIKÓW

Przedkładana informacja o stanie mienia komunalnego gminy Sulików obejmuje zestaw danych za okres od 01.10.2005 roku do 30.09.2006 roku.

Informacją objęto wszystkie jednostki organizacyjne pozostające w strukturze Gminy Sulików.

Jednostki organizacyjne pozostające w strukturze Gminy Sulików:

I. Jednostki budżetowe

1. Urząd Gminy Sulików
2. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sulikowie
3. Przedszkole Publiczne w Sulikowie
4. Szkoła Podstawowa w Biernej
5. Szkoła Podstawowa w Studniskach Dolnych
6. Zespół Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Sulikowie

II. Zakład budżetowy

1. Gminny Zakład Komunalny w Sulikowie

III. Instytucja kultury

1. Gminny Ośrodek Kultury

Tabela 1 przedstawia informacje o stanie mienia komunalnego, prezentując jednocześnie zasady dysponowania nim.

TABELA 1. Informacja o zmianach w stanie mienia komunalnego w okresie 01.10.2005 – 30.09.2006 oraz o sposobie jego zagospodarowania

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 01.10.2005 r	Wartość netto w tys. zł	Zmniejszenie w tys. zł	Zwiększenie w tys. zł	Wartość netto na dzień 30.09.2006	Stan na dzień 30.09.2006	Sposób zagospodarowania			
								w bezpośrednim zarządzie gminy	w użytkowaniu przez jedn.org.	dzierżawa i użyczenie stowarzyszeniom	wieczyste użytkowanie i użytkowanie
<b>1.</b>	<b>Grunty w ha w tym:</b>	<b>343,65</b>	<b>1.332,06</b>	-	<b>9,67</b>	<b>1.341,73</b>	<b>343,74</b>	<b>324,15</b>	<b>1,19</b>	<b>10,95</b>	<b>7,45</b>
	- grunty zabud. i zurbanizow.	262,88	886,27	-	9,67	895,94	262,97	254,13	1,19	0,20	7,45
	- użytki rolne	48,29	373,74	-	-	373,74	48,29	37,54	-	10,75	-
	- grunty pozostałe	30,19	49,15	-	-	49,15	30,19	30,19	-	-	-
	- grunty leśne i zadrzewione	2,29	22,90	-	-	22,90	2,29	2,29	-	-	-
<b>2.</b>	<b>Budynki ogółem:</b>	<b>93</b>	<b>13.314,95</b>	<b>176,55</b>	<b>934,30</b>	<b>14.072,70</b>	<b>93</b>	<b>39</b>	<b>54</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	Budynki mieszkalne	27	945,20	88,18	-	857,02	28	2	26	-	-
	Budynki niemieszkalne:	66	12.369,75	88,37	934,30	13.215,68	65	37	28	-	-
	- budynki biurowe	2	827,98	27,04	-	800,94	2	1	1	-	-
	- budynki handlowo - usług.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- budynki przemysłowe	9	94,70	7,10	-	87,60	9	-	9	-	-
	- budynki szkół i przedszkoli	8	10.244,70	-	750,59	10.995,29	6	6	-	-	-
	- budynki obiekt. kult.	11	606,30	50,6	-	555,70	11	-	11	-	-
	- budynki kult. Fizycznej	1	182,66	-	111,32	293,98	1	1	-	-	-
	- budynki prod.usług. i gosp.	3	91,00	2,80	-	88,20	3	-	3	-	-
	- budynki garaży	18	70,32	0,83	-	69,49	18	18	-	-	-
	- pozostałe bud. niemieszk.	14	252,09	-	72,39	324,48	15	11	4	-	-
<b>3.</b>	<b>Budowle i urządzenia</b>	<b>-</b>	<b>8.202,72</b>	<b>166,70</b>	<b>214,35</b>	<b>8.250,37</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	- wodociągi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- liczba	2	6.341,20	158,50	-	6.182,70	2	-	2	-	-
	- długość w km.	98,55	-	-	-	-	98,55	-	98,55	-	-
	- wysypisko	1	23,80	5,90	-	17,90	1	-	1	-	-
	- modernizacja dróg	47.515 m <sup>2</sup>	1.443,62	-	131,75	1.575,37	48.868 m <sup>2</sup>	48.868 m <sup>2</sup>	-	-	-
	- oświetlenie uliczne	124 pkt	301,40	-	82,60	384,00	135 pkt	-	135 pkt	-	-
	- wiaty przystankowe	19	92,70	2,30	-	90,40	23	-	23	-	-

## **Grunty**

Łączna wartość gruntów komunalnych gminy Sulików na dzień 30.09.2005 roku wynosi 1.332,06 tys. zł.

Łączna powierzchnia gruntów komunalnych gminy Sulików na dzień 30.09.2005 roku wynosi 343,74 ha, z tego:

- użytki rolne 48,29 ha tj. 14,05%,
- grunty leśne i zadrzewione 2,29 ha tj. 0,67%,
- tereny mieszkalne 5,25 ha tj. 1,53%,
- tereny przemysłowe 13,27 ha tj. 3,86%,
- tereny zabudowane o innym przeznaczeniu 8,56 ha tj. 2,49%,
- zurbanizowane tereny niezabudowane 6,36 ha tj. 1,85%,
- tereny rekreacyjno - wypoczynkowe 21,91 ha tj. 6,37%,
- tereny komunikacyjne 207,62 ha tj. 60,40%,
- pozostałe grunty 30,19 ha tj. 8,78%.

Oddano w wieczyste użytkowanie 7,45 ha, z tego:

- tereny mieszkalne 4,18 ha,
- tereny przemysłowe 0,20 ha,
- tereny zabudowane o innym przeznaczeniu 3,07 ha.

Wydzierżawiono grunty o powierzchni 10,95 ha, z tego:

- tereny zabudowane o innym przeznaczeniu 0,20 ha,
- użytki rolne 10,75 ha.

Przekazano w użytkowanie grunty o powierzchni 1,19 ha, z tego:

- tereny zabudowane i o innym przeznaczeniu 0,59 ha,
- tereny zurbanizowane niezabudowane 0,60 ha.

Wykaz gruntów oraz sposób zagospodarowania przedstawia tabela 2.

**TABELA 2. Wykaz gruntów będących własnością gminy Sulików na dzień 30.09.2006 r.**

Lp.	Nieruchomość	Powie - rzchnia ha	War- tość w tys. zł	Sposób zagospodarowania			
				oddane w użytko- wanie wieczyste ha	wydzierża- wiene i użyczone ha	przekaza - ne do użytkowa- nia ha	będące w zarządzie gminy ha
I.	Użytki rolne	48,29	373,74	-	10,75	-	37,54
II.	Grunty leśne i zadrzewione	2,29	22,90	-	-	-	2,29
III.	Grunty zabudowane i zurbanizowane:	262,97	895,94	7,45	0,20	1,19	254,13
	z tego:						
1.	tereny zieleni	21,91	69,32	-	-	-	21,91
2.	tereny mieszaniowe	5,25	85,89	4,18	-	-	1,07
3.	tereny przemysłowe	13,27	230,30	0,20	-	-	13,07
4.	tereny zabudowane o innym przeznaczeniu	8,56	127,52	3,07	0,20	0,59	4,70
5.	tereny zurbanizowane niezabudowane	6,36	175,29	-	-	0,60	5,76
6.	tereny komunikacyjne	207,62	207,62	-	-	-	207,62
IV.	Grunty pozostałe:	30,19	49,15	-	-	-	30,19
	z tego:						
1.	wody, nieużytki, tereny różne	30,19	49,15	-	-	-	30,19
<b>OGÓLEM</b>		<b>343,74</b>	<b>1.341,73</b>	<b>7,45</b>	<b>10,95</b>	<b>1,19</b>	<b>324,15</b>

## Budynki

Na dzień 30.09.2006 roku gmina dysponuje 93 budynkami o wartości 14.072,70 tys. zł, z tego:

- 28 budynkami mieszkalnymi,
- 65 budynkami niemieszkalnymi.

Wykaz budynków będących we władaniu gminy oraz sposób ich zagospodarowania przedstawia tabela 3 .

**TABELA 3. Wykaz budynków i sposób ich zagospodarowania na dzień 30.09.2006 r.**

Lp.	Nieruchomość	Ilość	wartość netto w tys. zł	sposób zagospodarowania		
				wydzierżawione	przekazane w zarząd i użytkowanie	będące w zarządzie gminy
I.	<u>Budynki mieszkalne</u>	<u>28</u>	<u>857,02</u>	-	<u>26</u>	<u>2</u>
1.	- jednorodzinne	4	68,12	-	2	2
2.	- o dwóch mieszkaniach	8	198,40	-	8	-
3.	- o trzech i więcej mieszkaniach	16	590,50	-	16	-
II.	<u>Budynki niemieszkalne</u>	<u>65</u>	<u>13.215,68</u>	-	<u>34</u>	<u>31</u>
1.	- budynki biurowe	2	800,94	-	1	1
2.	- budynki handlowo-usługowe	-	-	-	-	-
3.	- budynki przemysłowe	9	87,60	-	9	-
4.	- budynki szkół	6	10.995,29	-	6	-
5.	- budynki obiektów kulturalnych	11	555,70	-	11	-
6.	- budynki kultury fizycznej	1	293,98	-	-	1
7.	- budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze	3	88,20	-	3	-
8.	- budynki garaży	18	69,49	-	-	18
9.	- pozostałe budynki niemieszkalne	15	324,48	-	4	11
<b>OGÓLEM</b>		<b>93</b>	<b>14.072,70</b>	<b>-</b>	<b>60</b>	<b>33</b>

Największą częścią mienia komunalnego w tej grupie dysponuje Gminny Zakład Komunalny w Sulikowie. Składają się na nią głównie budynki mieszkalne. Charakterystyczny jest wysoki stopień dekapitalizacji budynków mieszkalnych.

**TABELA 4. Wykaz budynków mieszkalnych wraz z lokalami na dzień 30.09.2006 roku**

Lp.	Wyszczególnienie	Ogółem	Miejscowość				
			Sulików	St. Zawidów	Miedziana	Mikułowa	Radzimów
1.	<u>Budynki jednorodzinne</u>	<u>4</u>	<u>1</u>	-	<u>2</u>	<u>1</u>	-
	- lokale mieszkalne	4	1	-	2	1	-
	- lokale użytkowe	-	-	-	-	-	-
2.	<u>Budynki z 2 lokalami</u>	<u>8</u>	<u>7</u>	=	-	=	<u>1</u>
	- lokale mieszkalne	13	11	-	-	-	2
	- lokale użytkowe	1	1	-	-	-	-
3.	<u>Budynki z 3 lokalami</u>	<u>6</u>	<u>6</u>	-	-	-	-
	- lokale mieszkalne	12	12	-	-	-	-
	- lokale użytkowe	1	1	-	-	-	-
4.	<u>Budynki z 4 lokalami</u>	<u>7</u>	<u>6</u>	-	-	=	<u>1</u>
	- lokale mieszkalne	16	14	-	-	-	2
	- lokale użytkowe	3	3	-	-	-	-
5.	<u>Budynki z 5 lokalami</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	-	-	-	-
	- lokale mieszkalne	4	4	-	-	-	-
	- lokale użytkowe	1	1	-	-	-	-
6.	<u>Budynki z 6 lokalami</u>	<u>2</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	-	-	-
	- lokale mieszkalne	6	3	3	-	-	-
	- lokale użytkowe	-	-	-	-	-	-
<b>OGÓLEM</b>		<b>28</b>	<b>22</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
	lokale mieszkalne	55	45	3	2	1	4
	lokale użytkowe	6	6	-	-	-	-

## Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności

TABELA 5. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w 2007 roku

Lp.	Wyszczególnienie	Numer działki	Powierzchnia – m <sup>2</sup>	Wartość sprzedaży nieruchomości zł	Wartość 25% gruntu oddanego w wieczyste użytkowanie zł
<b>I.</b>	<b>Działki budowlane niezabudowane:</b>		<b>3.852</b>	<b>50.624</b>	
1.	Sulików ul. Kwiatowa	798	752	9.024	
2.	Sulików ul. 8-go Maja	811	700	10.000	
3.	Sulików ul. Dworcowa	507	1.300	15.000	
4.	Sulików ul. Wojska Polskiego	687/8	500	10.000	
5.	Sulików ul. Zgorzelecka	622/2	300	4.600	
6.	Wilka	92	300	2.000	
<b>II.</b>	<b>Działki zabudowane wraz z budynkami mieszkalnymi</b>		<b>5.950</b>	<b>29.837</b>	<b>800</b>
1.	Sulików ul. Szkolna nr 8	578	1.000	6.750	
2.	Sulików Plac Wolności nr 8	536/4	300	3.175	
3.	Sulików, ul. Pocztowa nr 4	665	500	2.625	
4.	Sulików ul. Garbarska nr 1	605	300	1.500	200
5.	Sulików ul. Zgorzelecka nr 30	646/2	500	5.000	
6.	Sulików ul. Wojska Polskiego 6	711	700	5.000	
7.	Miedziana nr 160	329	1.500	2.025	
8.	Radzimów Górny nr 31b	653/2	900	1.262	
9.	Radzimów Górny nr 6/1	421/1	250	2.500	600
<b>III</b>	<b>Działki zabudowane wraz z budynkami – lokale użytkowe</b>		<b>54,38</b>	<b>52.850</b>	
	Sulików Plac Wolności nr 4/1b	553/10	19,10	27.600	
1.	Sulików ul. Zgorzelecka 1/1b	620/10	35,28	25.250	
2.					
<b>OGÓLEM</b>			<b>9.856,38</b>	<b>133.311</b>	<b>800</b>

Gmina Sulików z tytułu wykonywania prawa własności planuje w 2007 roku osiągnąć dochody ogółem w wysokości 151.744 zł, z tego:



- opłaty roczne za wieczyste użytkowanie 7.555 zł,
- z tytułu sprzedaży budynków mieszkalnych, lokali oraz gruntów 133.311 zł,  
z tego:
  - 9 działek zabudowanych wraz budynkami i lokalami mieszkalnymi 29.837 zł,
  - 6 działek budowlanych niezabudowanych 50.624 zł,
  - 2 lokale użytkowe 52.850 zł,
- z tytułu wpływów ze sprzedaży ratalnej 10.078 zł,
- z tytułu oddania gruntów w użytkowanie wieczyste z pierwszą opłatą 25% ceny gruntu w kwocie 800 zł .