

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania  
w użytkowanie wieczyste gruntu w drodze bezprzetargowej**

<b>oznaczenie nieruchomości</b>	obręb Sulików ul. Lubańska 20/3
<b>numer działki</b>	573/2
<b>powierzchnia działki</b>	0,04 ha
<b>nr księgi wieczystej</b>	KW 20939
<b>opis nieruchomości</b>	Lokal mieszkalny nr 3 znajdujący się na I piętrze w budynku nr 20 o powierzchni użytkowej 39,20 m <sup>2</sup> składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenia przynależnego: piwnicy o powierzchni 2,30 m <sup>2</sup> . Udział właściciela lokalu w gruncie oraz częściach wspólnych budynku tj. komunikacji i strychu (nie służących wyłącznie poszczególnym właścicielom lokali) wynosi: 22,1 %.
<b>przeznaczenie nieruchomości</b>	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 4 MN,U z zapisem: Zespół istniejącej zabudowy o przewadze funkcji mieszkaniowej. Usytuowane w obrębie zespołu budynki zabytkowe – do zachowania. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze ścisłej ochrony otaczającej rynek - jest to rejon, w którym wszelka działalność inwestycyjna musi być uzgadniana ze służbami ochrony zabytków.
<b>Forma zbycia</b>	Sprzedaż lokalu i oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 87% (uchwała Nr III/13/98 Rady Gminy Sulików z dnia 28 marca 1998r. ze zmianami)

<b>cena nieruchomości</b>	<p>Wartość lokalu mieszkalnego ustalona została na kwotę 13.700,00 zł pomniejszona o bonifikatę.</p> <p>Wartość gruntu w udziale, przynależnego do lokalu mieszkalnego: 1.400,00 zł</p> <p>Pierwsza opłata za grunt w wysokości 25% + 22% VAT wynosi 427,00 zł</p> <p>Opłaty roczne stanowiące 1% wartości gruntu mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż rok.</p>
<b>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2</b>	<p>Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu</p>