

## W Y K A Z

Nieruchomości stanowiących mienie gminy Sulików, przeznaczonych do dzierżawienia  
Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej  
wiadomości, że została przeznaczona do dzierżawy następująca nieruchomość:

1 Oznaczenie geodezyjne:

- obręb **Sulików**
- numer działki – **714**
- Powierzchnia i działki: **0,0100 ha.**

2 Nr księgi wieczystej **15410**

3 Opis nieruchomości: **działka w części zabudowana garażem niezabudowana**

4 Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:  
zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest  
symbolem **17 MN,U,UR z zapisem:zespół istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.**  
**Obiekty zabytkowe w obrębie zespołu do zachowania.**

5 Terminy zagospodarowania nieruchomości – **zgonie z potrzebami dzierżawcy.**

6 Forma zbycia nieruchomości: **dzierżawa na cele: część to grunt pod garażem, część na działki  
przydomowe, w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.**

7 Cena nieruchomości (gruntu, budynków, urządzeń, lokalu) - **czynsz dzierżawny:**

- za grunt o pow.  $30m^2$  x 0,65 zł. = 19,50,- zł. miesięcznie (
- za grunt zajęty na działki przydomowe  $70m^2$  x 0,10 zł = 7,- zł. rocznie
- Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia:(zgodnie z Zarządzeniem Nr 147/05 Wójta  
Gminy Sulików, z dnia 16 maja 2005r. W sprawie ustalenia opłat za dzierżawienie...) **CZYN SZ  
dzierżawny za grunt zajęty pod garażem płatny do 15 dnia każdego miesiąca, na  
działki przydomowe płatny:do:I rata do 15 maja, II rata do 15 listopada każdego  
roku .**

8 Zasady aktualizacji opłat:zgodnie z aktualizacją opłat za dzierżawienie nieruchomości na  
terenie Gminy Sulików, nie częściej niż raz w roku.

9 Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste,  
dzierżawę lub najem – **dzierżawa na cele działek przydomowych.i pod garażem**

10 Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu  
nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.:

- Termin złożenia wniosku, o którym mowa wyżej nie może być krótszy niż 6  
tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub  
odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu  
określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku  
nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej  
nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o  
nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1,  
termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia.