

W Y K A Z

Nieruchomości stanowiących mienie gminy Sulików, przeznaczonych do dzierżawienia Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do dzierżawy następująca nieruchomość:

1 Oznaczenie geodezyjne:

- obręb **Sulików**
- numer działki – **716**
- Powierzchnia i działki: **0,0500 ha.**

2 Nr księgi wieczystej **15410**

3 Opis nieruchomości: **działka niezabudowana**

4 Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem **17 MN,U,UR z zapisem:zespół istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Obiekty zabytkowe w obrębie zespołu do zachowania.**

5 Terminy zagospodarowania nieruchomości – **zgonie z potrzebami dzierżawcy.**

6 Forma zbycia nieruchomości: **dzierżawa na cele ogródków działkowych w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.**

7 Cena nieruchomości (gruntu, budynków, urządzeń, lokalu) - **czynsz dzierżawny:**

- **za grunt o pow. 500m² x 0,10 zł. = 50,- zł. na rok**

8 Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia:(zgodnie z Zarządzeniem Nr 147/05 Wójta Gminy Sulików, z dnia 16 maja 2005r. W sprawie ustalenia opłat za dzierżawienie...) **czynsz dzierżawny płatny do: I rata do 15 maja każdego roku, II rata do 15 listopada każdego roku.**

9 Zasady aktualizacji opłat:**zgodnie z aktualizacją opłat za dzierżawienie nieruchomości na terenie Gminy Sulików, nie częściej niż raz w roku.**

10 Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, dzierżawę lub najem – **dzierżawa na cele ogródków przydomowych.**

11 Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.:

- Termin złożenia wniosku, o którym mowa wyżej nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.