

**INFORMACJA O STANIE MIENIA
KOMUNALNEGO GMINY SULIKÓW**

Przedkładana informacja o stanie mienia komunalnego gminy Sulików obejmuje zestaw danych za okres od 01.10.2006 roku do 30.09.2007 roku.

Informacją objęto wszystkie jednostki organizacyjne pozostające w strukturze Gminy Sulików.

Jednostki organizacyjne pozostające w strukturze Gminy Sulików:

I. Jednostki budżetowe

1. Urząd Gminy Sulików
2. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sulikowie
3. Przedszkole Publiczne w Sulikowie
4. Szkoła Podstawowa w Biernej
5. Szkoła Podstawowa w Studniskach Dolnych
6. Zespół Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Sulikowie

II. Zakład budżetowy

1. Gminny Zakład Komunalny w Sulikowie

III. Instytucja kultury

1. Gminny Ośrodek Kultury

Tabela 1 przedstawia informacje o stanie mienia komunalnego, prezentując jednocześnie zasady dysponowania nim.

Tabela 1.

**INFORMACJA O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W OKRESIE OD 01.10.2006 ROKU – DO 30.09.2007 ROKU
ORAZ O SPOSOBIE JEGO ZAGOSPODAROWANIA**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 01.10.2006 r	Wartość netto w tys. zł	Zmniejszenie tys. zł	Zwiększenie tys. zł	Wartość netto na dzień 30.09.2007	Stan na dzień 30.09.2007	Sposób zagospodarowania			
								w bezpośrednim zarządzie gminy	w użytkowaniu przez jedn. org.	Dzierżawa i użyczenie stowarzyszeniom	wieczyste użytkowanie i użytkowanie
1.	Grunty w ha w tym:	343,74	1.341,73	18,57	-	1.323,16	343,16	315,06	1,19	19,44	7,47
	- grunty zabud. i zurbanizow.	262,97	895,94	17,83	-	878,11	262,52	253,76	1,19	0,10	7,47
	- użytki rolne	48,29	373,74	0,74	-	373,00	48,16	28,82	-	19,34	-
	- grunty pozostałe	30,19	49,15	-	-	22,90	2,29	2,29	-	-	-
	- grunty leśne i zadrzewione	2,29	22,90	-	-	49,15	30,19	30,19	-	-	-
2.	Budynki ogółem:	93	14.072,70	803,08	50,79	13.320,41	88	27	61	-	-
	Budynki mieszkalne	28	857,02	97,82	-	759,20	23	-	23	-	-
	Budynki niemieszkalne:	65	13.215,68	705,26	50,79	12.561,21	65	27	38	-	-
	- budynki biurowe	2	800,94	-	31,62	832,56	2	1	1	-	-
	- budynki handlowo - usług.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- budynki przemysłowe	9	87,60	6,99	-	80,61	9	-	9	-	-
	- budynki szkół i przedszkoli	6	10.995,29	631,29	-	10.364,00	6	-	6	-	-
	- budynki obiekt. kult.	11	555,70	-	19,17	574,87	12	-	12	-	-
	- budynki kult. fizycznej	1	293,98	0,86	-	293,12	1	-	1	-	-
	- budynki prod.usług. i gosp.	3	88,20	2,76	-	85,44	3	-	3	-	-
	- budynki garaży	18	69,49	4,14	-	65,35	18	18	-	-	-
	- pozostałe bud. niemieszk.	15	324,48	59,22	-	265,26	14	8	6	-	-
3.	Budowle i urządzenia	-	8.250,37	38,50	-	8.211,87	-	-	-	-	-
	- wodociągi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- liczba	2	6.182,70	-	-	6.182,70	2	-	2	-	-
	- długość w km.	98,55	-	-	-	-	98,55	-	98,55	-	-
	- wysypisko	1	17,90	5,90	-	12,00	1	-	1	-	-
	- modernizacja dróg	48.868 m ²	1.575,37	-	-	1.575,37	48.868 m ²	48.868 m ²	-	-	-
	- oświetlenie uliczne	135 pkt	384,00	22,10	-	361,90	135 pkt	-	135 pkt	-	-
	- wiaty przystankowe	23 szt.	90,40	10,50	-	79,90	22 szt.	-	22	-	-

Grunty

Łączna wartość gruntów komunalnych gminy Sulików na dzień 30.09.2007 roku wynosi 1.323,16 tys. zł.

Łączna powierzchnia gruntów komunalnych gminy Sulików na dzień 30.09.2007 roku wynosi 343,16 ha, z tego:

- użytki rolne 48,16 ha tj. 14,03%,
- grunty leśne i zadrzewione 2,29 ha tj. 0,67%,
- tereny mieszkalne 5,18 ha tj. 1,51%,
- tereny przemysłowe 13,27 ha tj. 3,87%,
- tereny zabudowane o innym przeznaczeniu 8,56 ha tj. 2,49%,
- zurbanizowane tereny niezabudowane 5,98 ha tj. 1,75%,
- tereny rekreacyjno - wypoczynkowe 21,91 ha tj. 6,38%,
- tereny komunikacyjne 207,62 ha tj. 60,50%,
- pozostałe grunty 30,19 ha tj. 8,80%.

Oddano w wieczyste użytkowanie 7,47 ha, z tego:

- tereny mieszkalne 4,20 ha,
- tereny przemysłowe 0,20 ha,
- tereny zabudowane o innym przeznaczeniu 3,07 ha.

Wydzierżawiono grunty o powierzchni 19,44 ha, z tego:

- tereny zabudowane o innym przeznaczeniu 0,10 ha,
- użytki rolne 19,34 ha.

Przekazano w użytkowanie grunty o powierzchni 1,19 ha, z tego:

- tereny zabudowane i o innym przeznaczeniu 0,59 ha,
- tereny zurbanizowane niezabudowane 0,60 ha.

Wykaz gruntów oraz sposób zagospodarowania przedstawia tabela 2.

Tabela 2. WYKAZ GRUNTÓW BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY SULIKÓW
NA DZIEŃ 30.09.2007 ROKU

Lp.	Nieruchomość	Powierzchnia ha	Wartość tys. zł	Sposób zagospodarowania			
				oddane w użytkowanie wieczyste ha	wydzierżawione i użyczone ha	przekazane do użytkowania ha	będące w zarządzie gminy ha
I.	Użytki rolne	48,16	373,00	-	19,34	-	28,82
II.	Grunty leśne i zadrzewione	2,29	22,90	-	-	-	2,29
III.	Grunty zabudowane i zurbanizowane:	262,52	878,11	7,47	0,10	1,19	253,76
	z tego:						
1.	tereny zieleni	21,91	69,32	-	-	-	21,91
2.	tereny mieszkańcove	5,18	73,10	4,20	-	-	0,98
3.	tereny przemysłowe	13,27	230,30	0,20	-	-	13,07
4.	tereny zabudowane o innym przeznaczeniu	8,56	127,52	3,07	0,10	0,59	4,80
5.	tereny zurbanizowane niezabudowane	5,98	170,25	-	-	0,60	5,38
6.	tereny komunikacyjne	207,62	207,62	-	-	-	207,62
IV.	Grunty pozostałe:	30,19	49,15	-	-	-	30,19
	z tego:						
1.	wody, nieużytki, tereny różne	30,19	49,15	-	-	-	30,19
Ogółem		343,16	1.323,16	7,47	19,44	1,19	315,06

Budynki

Wykaz budynków będących we władaniu gminy oraz sposób ich zagospodarowania przedstawia tabela 3.

Tabela 3. WYKAZ BUDYNKÓW I SPOSÓB ICH ZAGOSPODAROWANIA
NA DZIEŃ 30.09.2007 ROKU

Lp.	Nieruchomość	Ilość	Wartość netto tys. zł	Sposób zagospodarowania		
				wydzierżawione	przekazane w zarząd i użytkowanie	będące w zarządzie gminy
I.	<u>Budynki mieszkalne</u>	<u>23</u>	<u>759,20</u>	-	<u>23</u>	-
1.	- jednorodzinne	3	53,30	-	3	-
2.	- o dwóch mieszkaniach	5	160,50	-	5	-
3.	- o trzech i więcej mieszkaniach	15	545,40	-	15	-
II.	<u>Budynki niemieszkalne</u>	<u>65</u>	<u>12.561,21</u>	-	<u>38</u>	<u>27</u>
1.	- budynki biurowe	2	832,56	-	1	1
2.	- budynki handlowo-usługowe	-	-	-	-	-
3.	- budynki przemysłowe	9	80,61	-	9	-
4.	- budynki szkół	6	10.364,00	-	6	-
5.	- budynki obiektów kulturalnych	12	574,87	-	12	-
6.	- budynki kultury fizycznej	1	293,12	-	1	-
7.	- budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze	3	85,44	-	3	-
8.	- budynki garaży	18	65,35	-	-	18
9.	- pozostałe budynki niemieszkalne	14	265,26	-	6	8
Ogółem		88	13.320,41	-	61	27

Na dzień 30.09.2007 roku gmina dysponuje 88 budynkami o wartości 13.320,41 tys. zł, z tego:

- 23 budynkami mieszkalnymi,
- 65 budynkami niemieszkalnymi.

Tabela 4. WYKAZ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WRAZ Z LOKALAMI
NA DZIEŃ 30.09.2007 ROKU

Lp.	Wyszczególnienie	Ogółem	Miejscowość			
			Sulików	St. Zawidów	Miedziana	Radzimów
1.	<u>Budynki jednorodzinne</u>	3	1	-	2	-
	- lokale mieszkalne	3	1	-	2	-
	- lokale użytkowe	2	-	-	2	-
2.	<u>Budynki z 2 lokalami</u>	5	4	-	-	1
	- lokale mieszkalne	10	8	-	-	2
	- lokale użytkowe	-	-	-	-	-
3.	<u>Budynki z 3 lokalami</u>	6	6	-	-	-
	- lokale mieszkalne	12	12	-	-	-
	- lokale użytkowe	1	1	-	-	-
4.	<u>Budynki z 4 lokalami</u>	6	5	-	-	1
	- lokale mieszkalne	14	12	-	-	2
	- lokale użytkowe	3	3	-	-	-
5.	<u>Budynki z 5 lokalami</u>	1	1	-	-	-
	- lokale mieszkalne	4	4	-	-	-
	- lokale użytkowe	1	1	-	-	-
6.	<u>Budynki z 6 lokalami</u>	2	1	1	-	-
	- lokale mieszkalne	5	2	3	-	-
	- lokale użytkowe	-	-	-	-	-
Ogółem		23	18	1	2	2
lokale mieszkalne		48	39	3	2	4
lokale użytkowe		7	5	-	2	-

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności

Tabela 5. WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W 2008 ROKU

Lp.	Wyszczególnienie	Numer działki	Powierzchnia m ²	Wartość sprzedaży nieruchomości zł	Wartość gruntu oddanego w wieczyste użytkowanie zł
I.	Działki budowlane niezabudowane:		6.444	237.162,00	
1.	Sulików ul. Szkolna	396/3	939	37.700,00	
2.	Sulików ul. Pocztowa	33/10	710	27.266,00	
3.	Sulików ul. Kwiatowa	798	772	33.000,00	
4.	Sulików ul. 8-go Maja	113/18	1.335	42.984,00	
5.	Sulików ul. 8-go Maja	113/17	1.349	48.228,00	
6.	Sulików ul. 8-go Maja	113/16	1.339	47.984,00	
II.	Działki zabudowane wraz z budynkami mieszkalnymi		5.250	24.837,00	800,00
1.	Sulików ul. Szkolna nr 8	578	1.000	6.750,00	
2.	Sulików Plac Wolności nr 8	536/4	300	3.175,00	
3.	Sulików, ul. Pocztowa nr 4	665	500	2.625,00	
4.	Sulików ul. Garbarska nr 1	605	300	1.500,00	200,00
5.	Sulików ul. Zgorzelecka nr 30	646/2	500	5.000,00	
6.	Miedziana nr 160	329	1.500	2.025,00	
7.	Radzimów Górny nr 31b	653/2	900	1.262,00	
8.	Radzimów Górny nr 6/1	421/1	250	2.500,00	600,00
III.	Działki zabudowane wraz z budynkami – lokale użytkowe		9.718	319.353,00	
1.	Sulików Plac Wolności nr 1/1a	37/5	92	78.170,00	
2.	Sulików ul. 8-go Maja (garaże)	113/15	1.626	91.183,00	
3.	Sulików, ul. Sportowa (2 budynki gospodarcze)	11/12	8.000	150.000,00	
Ogółem			21.412	581.352,00	800,00

Gmina Sulików z tytułu wykonywania prawa własności planuje w 2008 roku osiągnąć dochody ogółem w wysokości 602.252,00 zł, z tego:

- opłaty roczne za wieczyste użytkowanie 10.900,00 zł,
- z tytułu sprzedaży budynków mieszkalnych, lokali oraz gruntów 581.352,00 zł,
z tego:
 - 8 działek zabudowanych wraz budynkami i lokalami mieszkalnymi 24.837,00 zł,
 - 6 działek budowlanych niezabudowanych 237.162,00 zł,
 - 3 lokale użytkowe 319.353,00 zł,
- z tytułu wpływów ze sprzedaży ratalnej 9.200,00 zł,
- z tytułu oddania gruntów w użytkowanie wieczyste kwocie 800,00 zł.