

W Y K A Z

Nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości Gminy Sulików, przeznaczonych do dzierżawienia

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do dzierżawy następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:
 - obręb **Radzimów**
 - numer działki – **790/9**
 - powierzchnia i działki: **0,0900 ha.**
2. Nr księgi wieczystej **35622**
3. Opis nieruchomości: **działka budowlana zabudowana wraz z gruntem**
4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: **11 MR – Tereny istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego. Tereny ujęć wody.**
5. Terminy zagospodarowania nieruchomości – **zgonie z zawarciem umowy dzierżawy.**
6. Forma zbycia nieruchomości: **dzierżawa na cele gospodarcze, w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.**
7. Cena nieruchomości (gruntu, budynków, urządzeń, lokalu) - **czynsz dzierżawny: (zgodnie z Zarządzeniem Nr 147/05 Wójta Gminy Sulików, z dnia 16 maja 2005r. w sprawie ustalenia opłat za dzierżawienie....., ze zmn)**
 - **za grunt o pow. 0,0900 ha. – równowartość 0,81 q żyta, (do podatku rolnego).**
 - **za pomieszczenia gospodarcze o pow. 24,40m² x 0,20 zł. = 4,88 zł.**
8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia:
 - **za pomieszczenia gospodarcze - płatny do 10 dnia każdego miesiąca.**
 - **za grunt – płatny do I rata do 15 maja, II rata do 15 listopada, każdego roku.**
9. Zasady aktualizacji opłat: **zgodnie z aktualizacją opłat za dzierżawienie nieruchomości na terenie Gminy Sulików, nie częściej niż raz w roku.**
10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, dzierżawę lub najem – **dzierżawa na cele rolne.**
11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.:
12. Termin złożenia wniosku, o którym mowa wyżej nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 1. przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.