

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr II/114/08
Wójta Gminy Sulików
z dnia 29 lipca 2008 roku**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży i oddania we współużytkowanie
wieczyste udziału w gruncie**

oznaczenie nieruchomości	ul. Zgorzelecka 35b/1 obręb Sulików
numer działki	649/2 – lokal, 651/3 – komórka gospodarcza
powierzchnia działki	649/2 – 0,0436 ha 651/3 – 0,0109 ha
nr księgi wieczystej	KW JG1Z/00020674/2 KW 20676
opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 1 znajdujący się na parterze budynku nr 35b o powierzchni użytkowej 38,70 m ² składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoj. Udział w częściach wspólnych budynku tj. komunikacji oraz w gruncie wynosi 17%. Komórki gospodarcze znajdująca się w budynku gospodarczym o łącznej powierzchni użytkowej 11,40 m ² . Udział właściciela w/w komórek gospodarczych i w gruncie oraz częściach wspólnych budynku wynosi 14,8 %
przeznaczenie nieruchomości	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem: 19 MN, U, UR z zapisem: teren zabudowy mieszkaniowej.
Forma zbycia	Sprzedaż lokalu i oddanie we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego zostanie zastosowana bonifikata zgodnie z uchwałą Nr XIV/105/07 Rady Gminy Sulików z dnia 28 grudnia 2007r. ze zmianami.
cena nieruchomości	Wartość lokalu mieszkalnego oraz komórek gospodarczych wynosi 18.100,00 zł pomniejszona o bonifikatę. Wartość gruntu w udziale przynależnego do lokalu mieszkalnego wynosi 1.400,00 zł. Pierwsza opłata za grunt w wysokości 25% + 22% VAT wynosi 427,00 zł

	<p>Wartość gruntu w udziale przynależnego do komórek gospodarczych wynosi 300,00 zł. Pierwsza opłata za grunt w wysokości 25% + 22%VAT wynosi 91,50 zł.</p> <p>Do ceny za lokal i pierwszej opłaty zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.</p> <p>Opłaty roczne stanowiące 1% wartości gruntu mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż rok.</p>
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2	<p>Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu</p>