

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

oznaczenie nieruchomości	obręb Miedziana
numer działki	530
powierzchnia działki	0,42 ha
nr księgi wieczystej	KW brak
opis nieruchomości	<p>Budynek mieszkalny i budynek gospodarczy. Budynek mieszkalny w zabudowie w zabudowie półzwartej, piętrowy, o pow. użytkowej 424,10 m² składający się z :</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ parter: pokój o pow. 18,00 m², pokój o pow. 31,10 m², pokój o pow. 14,00 m², kuchnia o pow. 16,00 m², łazienka o pow. 5,30 m², korytarz o pow. 21,50 m², pomieszczenie gospodarcze o pow. 2,20 m², pom. gosp. o pow. 31,30 m², pom. gosp.o pow. 8,00 m², pom. gosp. o pow. 6,20 m², ➤ piętro: pokój o pow. 19,20 m², pokój o pow. 10,00 m², pokój o pow. 21,80 m², pokój o pow. 27,80 m², pokój o pow. 21,30 m², pokój o pow. 12,50 m², pokój o pow. 9,80 m², kuchnia o pow. 23,30 m², korytarz o pow. 9,90 m², korytarz o pow. 4,70 m², ➤ stych: I pomieszczenie o pow. 80,40 m², II pomieszczenie o pow. 29,70 m², <p>Budynek gospodarczy w zabudowie półzwartej: I pom. gosp o pow. 75,00 m², II pom. gosp. o pow. 53,00 m², III pom. gosp. o pow. 70 m² oraz stych o pow. 178,50 m²</p>
przeznaczenie nieruchomości	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 2MR, U, Z z zapisem: Istniejące i projektowane zainwestowanie wiejskie zabytkowe założenie parkowo-pałacowe.
Forma zbycia	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Przy sprzedaży budynku mieszkalnego zostanie zastosowana bonifikata zgodnie z uchwałą (Nr XIV/105/07 Rady Gminy Sulików z dnia 28 grudnia 2007r. ze zmn.), w przypadku jednorazowej zapłaty 60% , w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty 55%.
cena nieruchomości	Wartość nieruchomości zabudowanej tj. budynku mieszkalnego i gospodarczego wraz z gruntem: 139.200,- zł. w tym:

	<ul style="list-style-type: none"> ➤ wartość budynku mieszkalnego: 70.600 zł, ➤ wartość budynku gospodarczego 26.800, ➤ wartość gruntu 41.760 zł , <p>zostaną pomniejszone o należną bonifikatę. Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, w wysokości 975 zł.</p>
<p>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2</p>	<p>Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu</p>

Niniejszy wykaz mieszkań (no. tablicy ogłoszeń) jest ważny w okresie:

od 30.09.2008, do 12.11.2008 r

H. Bienikowska

Sulikowola, 13.11.2008 r


WÓJT
 Jan Hasiuk