

INFORMACJA O STANIE MIENIA
KOMUNALNEGO GMINY SULIKÓW

Przedkładana informacja o stanie mienia komunalnego gminy Sulików obejmuje zestaw danych za okres od 01 września 2007 roku do 30 września 2008 roku.

Informacją objęto wszystkie jednostki organizacyjne pozostające w strukturze Gminy Sulików.

Jednostki organizacyjne pozostające w strukturze Gminy Sulików:

I. Jednostki budżetowe

1. Urząd Gminy Sulików
2. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sulikowie
3. Przedszkole Publiczne w Sulikowie
4. Szkoła Podstawowa w Biernej
5. Szkoła Podstawowa w Studniskach Dolnych
6. Zespół Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Sulikowie

II. Zakład budżetowy

1. Gminny Zakład Komunalny w Sulikowie

III. Instytucja kultury

1. Gminny Ośrodek Kultury

Tabela 1 przedstawia informacje o stanie mienia komunalnego, prezentując jednocześnie zasady dysponowania nim.

Tabela 1. Informacja o zmianach w stanie mienia komunalnego w okresie 01.10.2007 r. – 30.09.2008 r. oraz o sposobie jego zagospodarowania

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 01.10.2007 r.	Wartość netto w tys. zł	Zmniejszenie w tys. zł	Zwiększenie w tys. zł	Wartość netto na dzień 30.09.2008 r.	Stan na dzień 30.09.2008 r.	Sposób zagospodarowania				
								w bezpośrednim zarządzie gminy	zarząd jednostki komunalnej	będące w zarządzie jednostek	dzierżawa	Wieczyste użytkowanie i użytkowanie
1.	Grunty w ha w tym:	343,16	1.323,16	-	629,17	1.952,33	352,39	321,10	-	-	22,32	8,97
	- użytki rolne	48,16	373,00	-	607,32	980,32	57,42	36,04	-	-	21,38	-
	- grunty leśne i zadrzewione	2,29	22,90	-	1,74	24,64	2,40	2,40	-	-	-	-
	- grunty zabud. i zurbaniz.	262,52	878,11	-	20,11	898,22	262,38	252,47	-	-	0,94	8,97
	- grunty pozostałe	30,19	49,15	-	-	49,15	30,19	30,19	-	-	-	-
2.	Budynki ogółem:	110	13.400,31	7,01	6.854,36	20.247,66	161	51	95	7	1	7
	Budynki mieszkalne	23	759,20	-	1.422,64	2.181,84	49	1	48	-	-	-
	Budynki niemieszkalne:	87	12.641,11	7,01	5.431,72	18.065,82	112	50	47	7	1	7
	- budynki biurowe	2	832,56	-	265,02	1.097,58	2	1	1	-	-	-
	- budynki przemysłowe	9	80,61	7,01	-	73,60	9	-	9	-	-	-
	- budynki oświaty, nauki i kult.	19	11.231,99	-	4.628,82	15.860,81	23	2	14	7	-	-
	- budynki prod.usług. i gosp.	3	85,44	-	124,96	210,40	20	-	19	-	1	-
	- budynki transp. i łączności	18	65,35	-	34,21	99,56	18	18	-	-	-	-
	- inne budynki niemieszkalne	36	345,16	-	378,71	723,87	40	29	4	-	-	7
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	-	8.131,97	-	3.667,42	11.799,39	-	-	-	-	-	-
	- wodociągi	-	6.182,70	-	1.403,59	7.586,29	-	-	-	-	-	-
	- liczba	2	-	-	-	-	2	2	-	-	-	-
	- długość w km	98,55	-	-	-	-	98,55	98,55	-	-	-	-
	- składowisko odpadów kom.	1	12,00	-	-	12,00	1	-	1	-	-	-
	- oświetlenie uliczne	135 pkt	361,90	-	-	361,90	135 pkt	-	135 pkt	-	-	-
	- infrastruktura transp. w m ²	48 868,65	1.575,37	-	464,14	2.039,51	50 668,65	50 668,65	-	-	-	-
	- studnia	-	-	-	1,01	1,01	1	-	-	1	-	-
	- ogrodzenie i plac-przedszkole	-	-	-	16,26	16,26	1	-	-	1	-	-
	- boiska sportowe	-	-	-	577,03	577,03	-	-	-	-	-	-
	- liczba	-	-	-	-	-	6	6	-	-	-	-
	- powierzchnia w m ²	-	-	-	-	-	3 581	3 581	-	-	-	-
	- ogrodzenie – hala sportowa	-	-	-	145,91	145,91	-	-	-	-	-	-
	- liczba	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-
	- powierzchnia w mb	-	-	-	-	-	128	128	-	-	-	-
	- plac – hala sportowa	-	-	-	204,20	204,20	1	1	-	-	-	-

	- kanalizacja deszczowa	-	-	-	855,28	855,28	1	-	-	1	-	-
4.	Kotły i maszyny energetyczne	-	-	-	119,66	119,66	2	1	-	1	-	-
5.	Urządzenia techniczne	-	-	-	514,53	514,53	2	-	-	2	-	-
	- instalacja CO – hala sportowa	-	-	-	83,05	83,05	1	-	-	1	-	-
	-centrala wentyl.-hala sportowa	-	-	-	431,48	431,48	1	-	-	1	-	-
6.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	-	-	-	1,50	1,50	1	-	-	1	-	--
	-wyposażenie placu zabaw – przedszkole	-	-	-	1,50	1,50	1	-	-	1	-	-

Grunty

Łączna wartość gruntów komunalnych gminy Sulików na dzień 30 września 2008 roku wynosi 1.952,33 tys. zł.

Łączna powierzchnia gruntów komunalnych gminy Sulików na dzień 30 września 2008 roku wynosi 352,39 ha, z tego:

- użytki rolne 57,42 ha tj. 16,29%,
- grunty leśne i zadrzewione 2,40 ha tj. 0,68%,
- tereny mieszkalne 5,08 ha tj. 1,44%,
- tereny przemysłowe 13,20 ha tj. 3,74%,
- tereny zabudowane o innym przeznaczeniu 8,49 ha tj. 2,41%,
- zurbanizowane tereny niezabudowane 5,81 ha tj. 1,65%,
- tereny rekreacyjno - wypoczynkowe 21,91 ha tj. 6,22%,
- tereny komunikacyjne 207,89 ha tj. 59,00%,
- pozostałe grunty 30,19 ha tj. 8,57%.

Oddano w wieczyste użytkowanie 7,78 ha, z tego:

- tereny mieszkalne 4,72 ha,
- tereny przemysłowe 1,20 ha,
- tereny zabudowane o innym przeznaczeniu 1,86 ha.

Wydzierżawiono grunty o powierzchni 22,32 ha, z tego:

- grunty orne, sady, łąki, pastwiska 21,38 ha,
- grunty zabudowane i zurbanizowane pozostałe 0,94 ha.

Przekazano w użytkowanie grunty o powierzchni 1,19 ha, z tego:

- tereny zabudowane i o innym przeznaczeniu 0,59 ha,
- tereny zurbanizowane niezabudowane 0,60 ha.

Wykaz gruntów oraz sposób zagospodarowania przedstawia tabela 2.

Tabela 2. Wykaz gruntów będących własnością gminy Sulików na dzień 30 września 2008 roku

Lp.	Nieruchomość	Powierzchnia w ha	Wartość w tys. zł	Sposób zagospodarowania			
				oddane w użytkowanie wieczyste w ha	wydzierżawione i użyczone w ha	przekazane do użytkowania w ha	będące w zarządzie gminy w ha
I.	Użytki rolne	57,42	980,32	-	21,38	-	36,04
II.	Grunty leśne i zadrzewione	2,40	24,64	-	-	-	2,40
III.	Grunty zabudowane i zurbanizowane:	262,38	898,22	7,78	0,94	1,19	252,47
	z tego:						
1.	tereny mieszkaniowe	5,08	79,96	4,72	-	-	0,36
2.	tereny przemysłowe	13,20	231,80	1,20	-	-	12,00
3.	tereny zabudowane o innym przeznaczeniu	8,49	125,55	1,86	0,94	0,59	5,10
4.	tereny zurbanizowane niezabudowane	5,81	169,51	-	-	0,60	5,21
5.	tereny komunikacyjne	207,89	216,92	-	-	-	207,89
6.	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	21,91	74,48	-	-	-	21,91
IV.	Grunty pozostałe:	30,19	49,15	-	-	-	30,19
	z tego:						
1.	wody, nieużytki, tereny różne	30,19	49,15	-	-	-	30,19
Ogółem		352,39	1.952,33	7,78	22,32	1,19	321,10

Budynki

Na dzień 30 września 2008 roku gmina dysponuje 161 budynkami o wartości 20.247,66 tys. zł, z tego:

- 49 budynkami mieszkalnymi,
- 112 budynkami niemieszkalnymi.

Wykaz budynków będących we władaniu gminy oraz sposób ich zagospodarowania przedstawia tabela 3 .

Tabela 3. Wykaz budynków i sposób ich zagospodarowania na dzień 30 września 2008 roku

Lp.	Nieruchomość	Ilość	Wartość netto w tys. zł	Sposób zagospodarowania		
				wydzierżawione i używane	przekazane w zarząd i użytkowanie	będące w zarządzie gminy
I.	<u>Budynki mieszkalne</u>	<u>49</u>	<u>2.181,84</u>	-	<u>48</u>	<u>1</u>
1.	- jednorodzinne	24	1.618,94	-	23	1
2.	- o dwóch mieszkaniach	4	127,90	-	4	-
3.	- o trzech i więcej mieszkaniach	21	435,00	-	21	-
II.	<u>Budynki niemieszkalne</u>	<u>112</u>	<u>18.065,82</u>	<u>8</u>	<u>54</u>	<u>50</u>
1.	- budynki biurowe	2	1.097,58	-	1	1
2.	- budynki przemysłowe	9	73,60	-	9	-
3.	- budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe	23	15.860,81	-	21	2
4.	- budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze	20	210,40	1	19	-
5.	- budynki transportu i łączności	18	99,56	-	-	18
6.	- pozostałe budynki niemieszkalne	40	723,87	7	4	29
Ogółem		161	20.247,66	8	102	51

Największą częścią mienia komunalnego w tej grupie dysponuje Gminny Zakład Komunalny w Sulikowie. Składają się na nią głównie budynki mieszkalne. Charakterystyczny jest wysoki stopień dekapitalizacji budynków mieszkalnych.

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności

Tabela 5. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w 2009 roku

Lp.	Wyszczególnienie	Numer działki	Powierzchnia w m ²	Wartość sprzedaży nieruchomości w zł	Wartość 25% gruntu oddanego w wieczyste użytkowanie zł
I.	Działki budowlane niezabudowane:		5 423	129.700,00	
1.	Sulików ul. 8-go Maja	113/16	1 339	30.000,00	
2.	Sulików ul. 8-go Maja	113/17	1 349	30.000,00	
3.	Sulików ul. 8-go Maja	113/18	1 335	30.000,00	
4.	Studniska Dolne	347/2	1 300	30.000,00	
5.	Radzimów Górny 6/1	421	100	9.700,00	
II.	Działki zabudowane wraz z budynkami mieszkalnymi		30 939	354.000,00	
1.	Sulików ul. Szkolna nr 8	578	1.000	60.000,00	
2.	Sulików, ul. Pocztowa nr 4	665	500	18.000,00	
3.	Sulików ul. Garbarska nr 1/1	605	300	6.000,00	
4.	Sulików ul. Zgorzelecka nr 35b	649/2,651/3	545	11.000,00	
5.	Sulików, Pl. Wolności 10/2	573/5	258	7.000,00	
6.	Miedziana 43	192/1	1 030	25.000,00	
7.	Miedziana 164	530	4 200	62.000,00	
8.	Studniska Dolne 111	406	4 300	25.000,00	
9.	Studniska Dolne 2b	317/1	700	15.000,00	
10.	Mikułowa 17	109	7 200	30.000,00	
11.	Mikułowa 39	157	6 000	20.000,00	
12.	Mała Wieś Górna 51	136/24	1 006	25.000,00	
13.	Mała Wieś Górna 13	53	400	20.000,00	
14.	Bierna 141	561	3 500	30.000,00	
III.	Działki zabudowane wraz z budynkami – lokale użytkowe		16 710	627.000,00	
1.	Sulików Plac Wolności nr 1/1a	573/6	525	25.000,00	
2.	Sulików, ul. Sportowa	11/18	12 054	290.000,00	
3.	Sulików, ul. Sportowa	11/17	2 505	212.000,00	
4.	Sulików, ul. 8-go Maja	113/15	1 626	100.000,00	
Ogółem			53 072	1.110.700,00	

Gmina Sulików z tytułu wykonywania prawa własności planuje w 2009 roku osiągnąć dochody ogółem w wysokości 1.127.404,00 zł, z tego:

- opłaty roczne za wieczyste użytkowanie 10.724,00 zł,
- z tytułu sprzedaży budynków mieszkalnych, lokali oraz gruntów 1.110.700,00 zł,
z tego:
 - 14 działek zabudowanych wraz budynkami i lokalami mieszkalnymi 354.000,00 zł,
 - 5 działek budowlanych niezabudowanych 129.700,00 zł,
 - 4 działki zabudowane wraz z budynkami i lokalami użytkowymi 627.000,00 zł,
- z tytułu wpływów ze sprzedaży ratalnej 5.980,00 zł.