

ZARZĄDZENIE Nr 11/181/09.
WÓJTA GMINY SULIKÓW
z dnia 18 maja 2009r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawienia.

Na podstawie art. 30, ust.2 , pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami)

zarządzam, co następuje :

§ 1.

Przeznaczam do dzierżawienia nieruchomości z Gminnego Zasobu Nieruchomości na terenie gminy Sulików: obręb wsi Sulików, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1, do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Niniejsze zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sulików, na okres 21 dni.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się: Zastępcy Wójta Gminy Sulików.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

WÓJT
Jan Hasiuk

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Wójta
Gminy Sulików Nr 1/181/09. z dnia:
... 16 maja 2009r, w sprawie
ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawienia.

W Y K A Z

Nieruchomości stanowiących mienie gminy Sulików, przeznaczonych do dzierżawienia
Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst
jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej
wiadomości, że została przeznaczona do dzierżawy następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:
 - obręb Sulików
 - numer działki – 598
 - Powierzchnia i działki: 0,0800 ha.
2. Nr księgi wieczystej JG1Z/00041158/2
3. Opis nieruchomości: **działka zabudowana garażami oraz ogródki.**
4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem: **13 MN, U – z przeznaczeniem na: zespół istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Na działce Nr 598 zalecana lokalizacja usług.**
5. Terminy zagospodarowania nieruchomości – **zgonie z potrzebami dzierżawcy i terminami agrotechnicznymi.**
6. Forma zbycia nieruchomości: **dzierżawa na cele ogrodów przydomowych i pod istniejące garaże, w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.**
7. Cena nieruchomości (gruntu) - **czynsz dzierżawny: (zgodnie z Zarządzeniem Nr 147/05 Wójta Gminy Sulików, z dnia 16 maja 2005r. W sprawie ustalenia opłat za dzierżawienie...)**
 - za grunt przeznaczony na ogrody przydomowe 0,10 zł./m², za jeden rok.
 - za grunt pod istniejącymi garażami 0,65 zł./m² za jeden miesiąc.
8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia **czynsz dzierżawny płatny do: za ogrody: I rata do 15 maja każdego roku, II rata do 15 listopada każdego roku, za grunt pod garażem; do 10 dnia każdego miesiąca, z góry**
9. Zasady aktualizacji opłat: **zgodnie z aktualizacją opłat za dzierżawienie gruntów gminnych, na terenie Gminy Sulików, nie częściej niż raz w roku.**
10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, dzierżawę lub najem – **dzierżawa na cele: ogrodów przydomowych i usytuowanych garaży.**
11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.:
12. Termin złożenia wniosku, o którym mowa wyżej nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 1. przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wójt
Jan Hasiuk

Sporządziła:
insp. ds. gospodarki nieruchomościami
Władysława Bienkowska