

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
nr ~~1/2008~~ ^{1/2009} Wójta Gminy Sulików
z dnia ~~21 sierpnia~~ ^{21 kwietnia} 2008r w sprawie
ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży

W Y K A Z

Nieruchomości stanowiących mienie gminy Sulików, przeznaczonych do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, dzierżawę lub najem.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do dzierżawy następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:

- obręb Sulików
- numer działki 573/7
- powierzchnia działki – udział 18% w powierzchni 0,0581 ha,
- Nr księgi wieczystej 15410.

2. Opis nieruchomości: nieruchomość zabudowana lokalem użytkowym, położona przy Placu Wolności Nr 12/1A, powierzchnia lokalu użytkowego 25,61m², pomieszczenie użytkowe główne o pow. 18,70m², pomieszczenie pomocnicze o pow. 6,91m².

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: 4 MN,U z zapisem: zespół istniejącej zabudowy o przewadze funkcji mieszkaniowej. Istniejące zainwestowanie do zachowania z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów.

4. Terminy zagospodarowania nieruchomości-----

5. Forma zbycia nieruchomości: sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego,

6. Cena nieruchomości (gruntu, budynków, urządzeń) – wartość lokalu użytkowego: 38.000,00 zł. zwolnione z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (U. Nr 54, poz. 535 z dnia 5 kwietnia 2004r. ze zmianami), wartość przynależnego gruntu 3.400,00 zł. .

7. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia: jednorazowa wpłata za lokal i grunt, ceny wynegocjowanej w przetargu, przed zawarciem aktu notarialnego., do ceny uzyskanej w przetargu, zostaną doliczone również koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

8. Zasady aktualizacji opłat:

9. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży – ogłoszenie w prasie o wywieszeniu wykazu nieruchomości do sprzedaży i ogłoszenie o przetargu w BIP na tablicach ogłoszeń poszczególnych sołectw i Urzędu Gminy.

10. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

11. Termin złożenia wniosku, o którym mowa wyżej nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

1. przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazy