

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Wójta Gminy Sulików Nr II/250/10 z dnia: **27 kwietnia 2010r.**, w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawienia.

## W Y K A Z

Nieruchomości stanowiących mienie gminy Sulików, przeznaczonych do dzierżawienia Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do dzierżawienia następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:
  - obręb **Studniska Górne**
  - numer działki – **cz. Nr 110**
  - Powierzchnia działki: do wydzierżawienia - **7,0000 ha.**
2. Nr księgi wieczystej **JG1Z/00015409/6**
3. Opis nieruchomości: działka niezabudowana
4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem: **RP, RL – tereny użytków rolnych z możliwością zalesienia.**
5. Terminy zagospodarowania nieruchomości – zgonie z potrzebami dzierżawcy i terminami agrotechnicznymi.
6. Forma zbycia nieruchomości: dzierżawa na cele związane z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.
7. Cena nieruchomości (gruntu) - **czynsz dzierżawny za 1,0000 ha. RIIIb – 1,9 q, RIVa – 1,6q, RIVb – 1,1q, RV – 0,4q, PsIV - 0,9q, ŁV -0,3q, równowartość 1q żyta stosowana do podatku rolnego** (zgodnie z Zarządzeniem Nr 147/05 Wójta Gminy Sulików, z dnia 16 maja 2005r. W sprawie ustalenia opłat za dzierżawienie. ze zmianami) za jeden rok.
8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia czynsz dzierżawny płatny do: **I rata do 15 maja każdego roku, II rata do 15 listopada każdego roku.**
9. Zasady aktualizacji opłat: **zgodnie z aktualizacją ceny żyta do opodatkowania na terenie Gminy Sulików.**
10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, dzierżawę lub najem – dzierżawa na cele rolnicze.
11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.:
12. Termin złożenia wniosku, o którym mowa wyżej nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
  1. przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
  2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.