

Załącznik Nr 5 do Zarządzenia Wójta Gminy Sulików Nr II/250/10 z dnia: 27 kwietnia 2010r., w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawienia.

W Y K A Z

Nieruchomości stanowiących mienie gminy Sulików, przeznaczonych do dzierżawienia Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do dzierżawienia następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:
 - obręb **Sulików**
 - numer działki – **443**
 - powierzchnia i działki: **0,4900ha.**
2. Nr księgi wieczystej: **JG1Z/00015410/6**
3. Opis nieruchomości: grunty zajęte na ogródki przydomowe i rekreacyjne oraz pod garażami i pomieszczeniami gospodarczymi.
4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem: **12 MN - zespół istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**
5. Terminy zagospodarowania nieruchomości – zgonie z potrzebami dzierżawcy i terminami agrotechnicznymi.
6. Forma zbycia nieruchomości: dzierżawa działki przydomowe i ogródki warzywne, w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.
7. Cena nieruchomości (gruntu) - czynsz dzierżawny: (zgodnie z Zarządzeniem Nr 147/05 Wójta Gminy Sulików, z dnia 16 maja 2005r. W sprawie ustalenia opłat za dzierżawienie.. ze zmianami).
 - za 1 m² gruntu zajętego na działki przydomowe i ogródki warzywne **0,10 zł./rok,**
 - za 1 m² gruntu zajętego pod garażami **0,65 miesięcznie,**
 - za 1 m² gruntu zajętego pod pomieszczeniami gospodarczymi **0,30 miesięcznie.**
8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia czynsz dzierżawny płatny do: **roczny- I rata do 15 maja każdego roku, II rata do 15 listopada każdego roku, miesięczny – do 10 dnia każdego miesiąca**
9. Zasady aktualizacji opłat: z Zarządzeniem Wójta w sprawie aktualizacji opłat za dzierżawienie gruntów gminnych...), na terenie Gminy Sulików, nie częściej niż raz w roku.
10. Informacje o przeznaczeniu do dzierżawienia – dzierżawa na cele ogrodów przydomowych-warzywnych.
11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.:
12. Termin złożenia wniosku, o którym mowa wyżej nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 1. przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.