

**Uchwała nr XXXI/198/2001
Rady Gminy Sulików
z dnia 29 maja 2001 roku**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obróbu Bierna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XVIII/125/2000 Rady Gminy Sulików z dnia 26 lutego 2000 roku o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Bierna, **uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bierna w granicach obrębu geodezyjnego, jak w załącznikach graficznych w skali 1:10000 i 1:5000, stanowiących integralną część niniejszej uchwały.**

**Rozdział 1
Przedmiot i zakres ustaleń planu**

§ 1

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obszar miejscowości Bierna w granicach obrębu geodezyjnego.

§ 2

1. Zakres ustaleń planu obejmuje:
 - przeznaczenie terenów – w tym dla realizacji celów publicznych - oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
 - zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.
2. Ustalenia planu, wymagające przedstawienia przestrzennego, zawarte są na rysunkach planu będących załącznikami graficznymi do nin. uchwały. Obowiązujące ustalenia w rysunkach planu to przebiegi linii rozgraniczających, przebiegi naporowiczych linii elektroenergetycznych przewidywanych do trwałej adaptacji, zasięg projektowanych dolesień, przebiegi granic terenów z zakazem wznoszenia zabudowy, przebiegi istniejących i projektowanych dróg lokalnych i dojazdowych określonych liniami rozgraniczającymi.

§ 3

1. Dla całego obszaru objętego planem obowiązują ogólne ustalenia funkcjonalno-przestrzenne, ogólne zasady obsługi komunikacyjnej i w zakresie infrastruktury technicznej oraz zasady ochrony dóbr kultury, ochrony środowiska i realizacji zagospodarowania, zawarte w ustaleniach tekstowych, w rozdziałach 2 i 3 nin. uchwały.
2. Obszar objęty planem podzielono liniami rozgraniczającymi na zespoły zainwestowania o różnych funkcjach i zasadach gospodarowania. Zespołom, którym nadano numery, wg stosownych oznaczeń odpowiadają ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 2. § 6 niniejszej uchwały.
3. Poszczególnym ponumerowanym zespołom przypisano funkcjonalne oznaczenia literowe mające odpowiedniki barwne w wersji kolorowej rysunku planu. Symbole literowe określają funkcje podstawowe (dominujące) wyodrębnionych terenów. Na terenach tych mogą być sytuowane inwestycje o funkcjach uzupełniających, związanych bezpośrednio z podstawowym przeznaczeniem terenu.
 - usługi (U); funkcje uzupełniające - administracja, zieleń urządzona, parkingi, zakłady rzemieślnicze, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i małe domy mieszkalne, zabudowa jednorodzinna - adaptacja stanu istniejącego;
 - zieleń urządzona (Z) parki, tereny sportowe i rekreacyjne; funkcje uzupełniające - niewielkie obiekty usługowe nie wymagające wydzielonych działek, zbiorniki wodne;
 - tereny użytków rolnych (RP); funkcje uzupełniające - trwałe użytki zielone, uprawy ogrodnicze, plantacje, sady, stawy rybne, zieleń śródpolna, niewielkie lasy i dolesienia, zabudowa zagrodowa oraz związana z produkcją rolną i obsługą rolnictwa, obiekty i urządzenia gospodarki komunalnej, infrastruktury technicznej i łączności na działkach o powierzchni do 100 m².Ponadto dopuszcza się - jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej - pozostawienie funkcji istniejących, jeśli nie powodują one uciążliwości dla podstawowego przeznaczenia terenu.
4. Granica opracowania planu przebiegająca po granicach obrębu lub gminy jest jednocześnie obowiązującą linią rozgraniczającą.
5. Ważniejszymi drogami przypisano na rysunku planu oznaczenia klas poprzedzone literami „KD”. Ustalenia szczegółowe – w rozdziale 2. § 7 nin. uchwały.
6. Symbolem MR oznaczono tereny zainwestowania wiejskiego, gdzie mogą być sytuowane: zabudowa mieszkaniowa, usługi, zainwestowanie służące celom publicznym, zakłady ogrodnicze, usługi rzemiosła i obiekty gospodarki komunalnej nie stwarzające uciążliwości dla sąsiedniej zabudowy, składy, magazyny, nieuciążliwe zakłady przetwórstwa rolnego, obiekty obsługi komunikacji samochodowej, gospodarki leśnej itp. Wyklucza się sytuowanie w obrębie tych terenów ferm hodowlanych, wielkokubaturowych obiektów produkcyjnych i magazynowych, zakładów eksploatacji powierzchniowej i przerobu surowców i uciążliwych obiektów gospodarki komunalnej.
7. Symbolem RP/RL oznaczono tereny użytków rolnych dopuszczanych do zalesienia.
8. W planie zastosowano oznaczenie funkcjonalne MR,U - jest to wskazanie równoprawnych funkcji terenu.

Rozdział 2

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów

§ 4

Ogólne ustalenia funkcjonalno – przestrzenne dla terenów istniejącego i projektowanego zainwestowania

1. Leżąca pomiędzy Radzimowem a Miedzianem rolnicza wieś Bierna liczy obecnie 370 mieszkańców. W okresie perspektywy wraz ze wzrostem liczby mieszkańców do ok. 400 osób zwiększyć się może liczba zakładów rzemieślniczych i obiektów obsługi rolnictwa. Przewiduje się I (podstawowy) poziom obsługi ludności.
2. Zasięg terenów istniejącej zabudowy i terenów przewidywanych do zainwestowania wiejskiego ustalono w rysunkach planu
3. Charakter nowej zabudowy (gabaryty, materiały użyte w elewacji, pokrycie dachu) powinien harmonizować z zainwestowaniem istniejącym. Nie ustala się obowiązujących intensywności zabudowy, wymaga się jednak dostosowania stopnia zainwestowania działki do charakteru sąsiedniej zabudowy o tej samej funkcji.
4. Dla działek plombowych – jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej - ustala się linię zabudowy, która winna kontynuować linię wyznaczoną fasadami istniejących budynków sąsiednich.
5. Dopuszcza się lokalizację niewielkich, nieuciążliwych urządzeń i obiektów gospodarki komunalnej (trafostacje, pompownie wody itp.) na wszystkich terenach zainwestowania wiejskiego na ewentualnie wydzielonych działkach o powierzchni do 100 m².

§ 5

Tereny otwarte

1. Zachowuje się istniejące lasy, powiększając znacznie ich powierzchnię poprzez wyznaczenie terenów projektowanych i dopuszczanych zalesień we wschodniej części obrębu. Dopuszcza się zalesianie latami ugorowanych gruntów rolnych na terenach otwartych również poza działkami wskazanymi w rysunku planu, o ile nie stoi to w sprzeczności z innymi ustaleniami planu.
2. Nie ogranicza się możliwości lokalizacji niezbędnych urządzeń komunalnych, radiotelekomunikacyjnych, pompowni, trafostacji itp oraz prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez tereny otwarte, zalecając prowadzenie nowych sieci wzdłuż pasów drogowych lub równoległe do sieci istniejących. Prowadzenie sieci naziemnych i podziemnych przez tereny otwarte winno być realizowane z poszanowaniem wartości krajobrazowych terenu, jego walorów przyrodniczych oraz nie może ograniczać możliwości realizowania projektowanego zainwestowania kubaturowego.
3. Przy drodze do Starego Zawidowa na działkach nr 167 i - ew. w okresie kierunkowym – nr 168 dopuszcza się eksploatację żwirów dla potrzeb lokalnych (por. § 6.10 PE).

4. Ustala się zakaz lokalizowania wszelkiej zabudowy we wschodniej części obrębu, jak w rysunku planu.
5. W obrębie dolinnych ekosystemów wodno-łąkowych i na gruntach zagrożonych erozją zaleca się zastępowanie gruntów ornych trwałymi użytkami zielonymi. W bezpośrednim sąsiedztwie potoków ustala się zakaz chemizacji gleb.
6. Na terenach otwartych nie wyłączonych spod prawa zabudowy w sąsiedztwie terenów zainwestowanych lub przeznaczanych do zabudowy, budynki mieszkalne i usługowe mogą być sytuowane w odległości do 250 m od wyznaczonych w planie terenów zainwestowania wiejskiego, o ile nie stoi to w sprzeczności z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych. W sąsiedztwie terenów zainwestowania wiejskiego (w odległości do 100 m) mogą być lokalizowane niewielkie szklarnie, uprawy pod foliami, ogrody i sady oraz nieuciążliwe zakłady przetwórstwa rolno-spożywczego.
7. Istniejące zainwestowanie na terenach otwartych obrębu – do zachowania.
8. Na działce nr 180 na prawym brzegu Czerwonej Wody przewiduje się możliwość realizacji pompowni ścieków.
9. Na działce nr 635/2 przy drodze w kierunku Platerówki dopuszcza się sytuowanie nieuciążliwych funkcji wytwórczych, usług, zakładu obsługi komunikacji samochodowej lub obsługi gospodarki rolnej.
10. Dno doliny Czerwonej Wody, a w szczególności tereny otwarte leżące w środkowej części wsi oznaczone w rysunku planu RP i RP, W zaleca się stopniowo renaturyzować, nie lokując tu nowych siedlisk. Dla zapewnienia prawidłowego przewietrzania wsi należy na tych terenach ograniczać nasadzenia zieleni wysokiej.
11. Dopuszcza się rozbudowę istniejących oraz budowę nowych stawów rybnych na terenach otwartych obrębu.
12. Poza dnem doliny Czerwonej Wody i terenami projektowanych dolesień - nie ogranicza się możliwości prowadzenia prac dokumentacyjnych złóż surowców mineralnych i wód podziemnych na obszarze obrębu.

§ 6

Ustalenia szczegółowe

SYMBOL TERENU

- A. PRZEZNACZENIE TERENU – FUNKCJA PODSTAWOWA I FUNKCJE UZUPEŁNIAJĄCE
- B. USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE
- C. ZALECENIA, POSTULATY I INFORMACJE

1 MR, Z

- A. Zespół istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego, projektowana zieleń urządzona i boisko.
- B.
 - Istniejące zainwestowanie – do zachowania.
 - Lokalizacja nowej zabudowy – na działkach plombowych.

- Na działkach nr 209/2 i 212/1 po uregulowaniu stosunków wodnych – lokalizacja boiska.
 - Na brzegach Czerwonej Wody ustala się zakaz sytuowania nowej zabudowy.
 - Na działkach nr 191 i 192/2 – kierunkowa rezerwa terenu dla zainwestowania mieszkaniowo-usługowego.
- 2 MR, U**
- A. Zespół istn. i projektowanego zainwestowania wiejskiego.
 - B.
 - Na działkach nr 377/2 w sąsiedztwie istniejącej szkoły i boiska wskazuje się możliwość realizacji terenów sportowych dla potrzeb szkoły lub lokalizacji innych funkcji o ogólnospołecznym charakterze. Dopuszcza się adaptację istniejącego budynku szkoły – w wypadku jej likwidacji – na cele usługowe lub mieszkaniowe.
 - Dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej projektowanego zainwestowania wymaga się poszerzenia pasa drogi dojazdowej (działka nr 376) do 10 m.
 - Na działkach nr 379/3 i 371/1 ustala się lokalizację usług rzemiosła, przetwórci rolnej, chłodni, magazynów lub funkcji pokrewnych.
 - Na działkach nr 219/2 i 271/1 – kierunkowa rezerwa terenu dla zainwestowania mieszkaniowo-usługowego.
- 3 MR**
- 4 MR**
- 5 MR**
- 6 MR**
- A. Zespoły istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego.
 - B. Lokalizacja nowej zabudowy – na działkach plombowych.
 - C. Na działce nr 407/2 zaleca się sytuowanie usług, uwzględniając w zagospodarowaniu istniejącą linię 20 kV.
- 7 MR, RL**
- 8 MR**
- 9 MR**
- A. Zespoły istn. i projektowanego zainwestowania wiejskiego.
 - B.
 - Lokalizacja nowej zabudowy – na działkach plombowych.
 - Na działkach nr 221/2 i 221/3 wskazuje się możliwość zlokalizowania pompowni ścieków.
 - Lipa drobnolistna rosnąca na posesji nr 152 (działka nr 567) wskazana do objęcia ochroną jako pomnik przyrody.
 - C. Przy przystanku autobusowym koło sklepu (działka nr 533 i 530/2) oraz na działce nr 227/9 zaleca się lokalizowanie obiektów usługowych.
- 10 PE**
- A. Okresowo eksploatowane wyrobisko żwirów – do zachowania po spełnieniu wymagań określonych w Prawie geologicznym i górnictwym.
 - B.
 - Do czasu wyczerpania zasobów kruszywa ustala się możliwość eksploatacji żwirów dla potrzeb lokalnych.
 - W okresie kierunkowym dopuszcza się możliwość poszerzenia wyrobiska ku północy.
 - Wymaga się nasadzenia zieleni izolacyjnej od strony drogi powiatowej.
 - Po zakończeniu eksploatacji żwirów rekultywacja wyrobiska w kierunku rolnym.

§ 7

Ustalenia szczegółowe dotyczące dróg

1. Dla dróg powiatowych nr 12 388 i 12 387 KDL ustala się klasę L ½ (lokalne, jednojezdniowe, dwupasowe). Wzdłuż dróg powiatowych – poza działkami plombowymi dla których obowiązują ustalenia § 4 pkt. 4 nin. uchwały, dla nowej zabudowy ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 10 m od krawędzi jezdni.
2. Ustala się nowy przebieg drogi nr 12 388 – jak w rysunku planu. Szerokość linii rozgraniczających – 12 do 15 m.
3. Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających nowych publicznych dróg dojazdowych – 10 m.

§ 8

Ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej

1. Zaopatrzenie w wodę

Wieś zaopatrywana będzie w wodę z realizowanego obecnie gminnego systemu wodociągów, bazującego na ujęciach i SUW w Mikułowej. Ideogram projektowanych wodociągów przedstawiono w dokumentacji planu.

2. Odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków

- 1) Ustala się realizację systemu kanalizacji sanitarnej we wsi. Projektowanym kanałem Ø 200 położonym w dolinie Czerwonej Wody ścieki odprowadzane będą na zmodernizowaną oczyszczalnię w Radzimowie.
- 2) Projektowana kanalizacja Biernej będzie odbierała również ścieki z Miedzianego.
- 3) Na działkach nr 221/2 i 221/3 wskazuje się możliwość realizacji pompowni ścieków. Dopuszcza się lokalizację pompowni na działce nr 180.

3. Elektroenergetyka

- 1) Ustala się adaptację i stopniową rozbudowę istniejącego systemu sieci i urządzeń SN, nie ograniczając możliwości prowadzenia nowych linii elektroenergetycznych średniego napięcia i realizacji stacji transformatorowych, stosownie do potrzeb. Ustala się warunek kablowania istn. linii napowietrznych kolidujących z projektowanym zainwestowaniem lub ograniczających możliwości jego realizacji.
- 2) Ustala się pełne uzbrojenie w sieci EE nn wszystkich terenów przewidywanych do zainwestowania w okresie perspektywy.

4. Zaopatrzenie w gaz, telekomunikacja

- 1) Ustala się możliwość doprowadzenia gazu przewodowego do wsi – w wypadku potwierdzenia ekonomicznej zasadności przedsięwzięcia - po doprowadzeniu gazu do proj. stacji redukcyjno-pomiarowej w Radzimowie.
- 2) Ustalając trwałą adaptację systemu istniejących sieci telekomunikacyjnych, nie ogranicza się możliwości jego rozbudowy.

5. Gospodarka odpadami

- 1) Odpady komunalne winny być w okresie perspektywy – jak w stanie istniejącym – składowane na gminnym składowisku w Sulikowie. Nadwyżki mas ziemnych należy wykorzystywać do prac rekultywacyjnych.
- 2) Na terenie obrębu wyklucza się realizowanie nowych wysypisk odpadów komunalnych i składowanie odpadów przemysłowych.

§ 9

Ustalenia dotyczące ochrony dóbr kultury

1. Na terenie obrębu brak obiektów wpisanych do rejestru zabytków i udokumentowanych stanowisk archeologicznych.
2. Dla budynków o wartościach historycznych, które mogą zostać umieszczone w tzw. „spisie konserwatorskim” mogą być – w wypadku ich przebudów lub remontów – formułowane szczegółowe wytyczne oparte o opinie służb ochrony zabytków.
3. Na całym obszarze objętym planem:
 - w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekty mające charakter zabytku archeologicznego – o odkryciu należy niezwłocznie powiadomić służby ochrony zabytków;
 - zapewnić nadzór archeologiczny nad większymi robotami ziemnymi, licząc się z koniecznością przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych na koszt inwestora.

§ 10

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska

1. Dla ochrony powietrza ustala się warunek ograniczania uciążliwości istniejących i projektowanych zakładów produkcyjnych i rzemieślniczych do granic ich działek.
2. Dla ochrony wód powierzchniowych i podziemnych ustala się zakaz zrzutu ścieków sanitarnych do cieków powierzchniowych oraz do gruntu.

3. Wskazuje się lipę drobnolistną rosnącą na posesji nr 152 (działka nr 567) do uznania za pomnik przyrody.
4. Obejmuje się ochroną lipy drobnolistne o wymiarach pomnikowych, rosnące przy posesjach nr 31 i 27.
5. Znacznie powiększa się powierzchnię lasów ochronnych poprzez projektowane dolesienia; granica polno-leśna otacza określony w rysunku planu kontur istniejących lasów i proj. dolesień.

Rozdział 3 Ustalenia dotyczące zasad realizacji planu

§11

Dla stwierdzenia zgodności projektu podziału nieruchomości z ustaleniami planu należy ustalić, czy przewidywane przeznaczenie terenu jest zgodne z planem oraz czy istnieje możliwość zgodnego z planem zagospodarowania wydzielanych działek gruntu.

§ 12

Nie ogranicza się – poza obiektami zabytkowymi - możliwości dokonywania wyburzeń istniejących budynków i obiektów. Dla budynków figurujących w tzw. „spisie konserwatorskim” zaleca się – przed wydaniem stosownego zezwolenia – zasięgnięcie opinii Państwowej Służby Ochrony Zabytków co do zakresu ewentualnych prac dokumentacyjnych.

§ 13

Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36, ust. 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 0 %.

Rozdział 4 Ustalenia końcowe

§ 14

W zakresie objętym niniejszą uchwałą traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sulików uchwalony dnia 24 czerwca 1993 roku uchwałą Rady Gminy Sulików nr V/34/93 (Dz. Urz. Woj. Jel. z 1993 r. nr 25, poz. 134).

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.