

Czesław Kajoch Kompleksowa Obsługa Budownicwa tel/fax: (0-65) 528 76 99	Projekt prac remontowych budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Sulikowie	STRONA 1
	Projekt zagospodarowania terenu Informacja o planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	

I. OPIS TECHNICZNY	2
⑩1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	2
⑩1.2. PODSTAWY OPRACOWANIA	2
⑩1.3. PRZEDMIOT INWESTYCJI ORAZ PRZEZNACZENIE	2
⑩2. LOKALIZACJA ORAZ STAN ISTNIEJĄCY	4
⑩2.1. LOKALIZACJA I STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA	4
⑩2.2. WYZNACZNIKI ROZWIĄZANIA PRZESTRZENNEGO	4
⑩3. STAN PROJEKTOWANY	4
⑩3.1. PROGRAM KUBATUROWY NA DZIAŁCE	4
⑩3.2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	4
⑩3.2.1. UKŁAD KOMUNIKACYJNY	4
⑩3.2.2. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI	5
⑩3.2.3. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	5
⑩3.3. WPŁYW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW NA STAN ŚRODOWISKA	5
3.4. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKÓW	5
⑩4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	6
II. ZESTAWIENIE RYSUNKÓW	6
III. UWAGI	6
V. INFORMACJA O PLANIE BEZPIECZEŃSTWA	7
I OCHRONY ZDROWIA	7
1. INWESTOR:	8
⑩2. OBIEKT:	8
⑩3. ZAKRES OPRACOWANIA PROJEKTU:	8
⑩4. PODSTAWA OPRACOWANIA PLANU:	8
⑩5. CZĘŚĆ OPISOWA DO PLANU	8
⑩5.1. TEREN NIERUCHOMOŚCI	8
⑩5.2. INFORMACJA O PROWADZENIU ROBÓT I ZAGROŻENIACH	8
⑩5.3. INFORMACJA O PROWADZENIU INSTRUKTAŻU DLA PRACOWNIKÓW	9
⑩5.4. BEZPIECZEŃSTWO PRZY PROWADZENIU ROBÓT	9
⑩5.5. GOSPODARKA MATERIAŁOWA PRZY PROWADZENIU ROBÓT	9
⑩5.6. UWAGI KOŃCOWE I ZAGOSPODAROWANIE SOCJALNE PLACU BUDOWY	9

Czesław Kajoch Kompleksowa Obsługa Budownicwa tel/fax: (0-65) 528 76 99	Projekt prac remontowych budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Sulikowie	STRONA 2
	Projekt zagospodarowania terenu Informacja o planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	

I. OPIS TECHNICZNY

do projektu WYKONAWCZEGO prac remontowych budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Sulikowie mieszczącego się przy pl. Wolności 9 w Sulikowie.

⑩ 1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest zaprojektowanie remontu instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej wewnątrz budynku oraz zaprojektowanie termomodernizacji elewacji. Nie przewiduje się zmiany funkcji budynku. Nie planuje się ingerowania w konstrukcję budynku. Do chwili obecnej budynek pełnił funkcję Centrum Kultury. Zakres opracowania nie obejmuje projektu otoczenia budynku. Pozostanie ono w formie istniejącej. Projekt powstał w oparciu o uprzednio zdefiniowany, stworzony na podstawie danych pozyskanych od Inwestora, program funkcjonalno-przestrzenny. Opracowanie niniejsze składa się z części opisowej oraz rysunkowej.

⑩ 1.2. PODSTAWY OPRACOWANIA

- szczegółowe wytyczne Inwestora, uzgodnienia, spotkania robocze, uzgodnienia międzybranżowe,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa z granicami i urządzeniami podziemnymi w skali 1:500, udostępniona przez Zamawiającego,
- wizja lokalna na terenie, szczegółowa inwentaryzacja, szkice,
- ⑩ przepisy prawa budowlanego i pokrewne, rozporządzenia wykonawcze, normy budowlane i branżowe oraz dane z literatury fachowej.

⑩ 1.3. PRZEDMIOT INWESTYCJI ORAZ PRZEZNACZENIE

Przedmiotem inwestycji jest budynek pełniący funkcję kulturalną. Przeznaczony jako obiekt – ośrodek kultury. Posiada trzy kondygnacje nadziemne oraz poddasze i nieużytkowe. Jest to budynek w części podpiwniczony z trzema kłatkami schodowymi i siedmioma wejściami. Budynek o powierzchni netto 865,0m².

Zakres prac projektowych

- zaprojektowanie instalacji wewnętrznej wodnej dla całego obiektu w części piwnicy parteru oraz piętra. Do mieszkań na poddaszu planuje się doprowadzenie wody, natomiast wewnętrzne rozprowadzenie w mieszkaniach zostanie bez zmian i włączone w nowy układ. Zostanie przeprojektowany układ pomiarowy
- zaprojektowanie instalacji wewnętrznej kanalizacyjnej dla całego obiektu w części piwnicy parteru oraz piętra. Do mieszkań na poddaszu planuje się

Czesław Kajoch Kompleksowa Obsługa Budownicwa tel/fax: (0-65) 528 76 99	Projekt prac remontowych budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Sulikowie	STRONA 3
	Projekt zagospodarowania terenu Informacja o planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	

doprowadzenie kanalizacji, natomiast wewnętrzne rozprowadzenie w mieszkaniach zostanie bez zmian i włączone w nowy układ.

- zaprojektowanie instalacji wewnętrznej elektrycznej dla całego obiektu w części piwnicy parteru oraz piętra. Do mieszkań na poddaszu planuje się doprowadzenie instalacji, natomiast wewnętrzne rozprowadzenie w mieszkaniach zostanie bez zmian i włączone w nowy układ. Zostanie przeprojektowany układ pomiarowy
- zaprojektowanie nagłośnienia sali widowiskowej
- zaprojektowanie doboru nowego kotła. Kocioł z możliwością opalania materiałami alternatywnymi.

UWAGA: podajnik dokoła omurowany ścianką osłonową gr. 15 cm. Ściankę należy murować do pełnej wysokości pozostawiając dylatację od stropu. Ściankę kotwić do stropu. Dylatacja 2 cm na osnowie z termoizolacji. W ścianie przewidzieć drzwiczki systemowe 70x70 cm.

- projekt termomodernizacji elewacji wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej.
- projekt kolorystyki
- dodatkowo przewiduje się wymianę powierzchni ceramicznych w sanitariatach oraz w kotłowni; wymianę armatury łazienkowej; zaprojektowanie nowego sufitu podwieszonego nad salą widowiskową; projekt oświetlenia elewacji od strony Rynku oraz od ulicy Lubańskiej.
- projektuje się rynny i rury spustowe nowe z zachowaniem istniejącego systemu odprowadzania wody.
- projektuje się nowe opierzenia oraz parapety.

UWAGA:

W uzgodnieniu z inwestorem oraz zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia nie projektuje się adaptacji wewnątrz. W związku z tym należy przewidzieć w niedalekiej przyszłości takie prace jak:

- dostosowanie dla osób niepełnosprawnych
- modyfikację szerokości stolarki drzwiowej wewnętrznej oraz wymogów p-poż.
- wykonanie przedsionka lub kurtyny powietrznej przy głównym wejściu
- dostosowanie sali widowiskowej do wymogów pomieszczeń przeznaczonych dla więcej niż 50 osób.

Czesław Kajoch Kompleksowa Obsługa Budownicwa tel/fax: (0-65) 528 76 99	Projekt prac remontowych budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Sulikowie	STRONA 4
	Projekt zagospodarowania terenu Informacja o planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	

10.2. LOKALIZACJA ORAZ STAN ISTNIEJĄCY

10.2.1. LOKALIZACJA I STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA

Projektowany budynek kulturalny zlokalizowany jest w mieście Sulików przy placu Wolności 9. Obecnie budynek jest użytkowany jako Ośrodek Kultury. Budynek posiada dwie elewacje reprezentacyjne. Jedną z nich to elewacja pierzei najważniejszego placu w Sulikowie pod względem urbanistycznym. Druga od strony ulicy Lubańskiej o dużym znaczeniu. Dwie pozostałe elewacje znajdują się od strony podwórek budynków. Budynek w całości znajduje się na działce pozostającej we władaniu inwestora.

10.2.2. WYZNACZNIKI ROZWIĄZANIA PRZESTRZENNEGO

Obszar opracowania jest zainwestowany. Budynek zostanie pozostawiony bez większych ingerencji konstrukcyjnych oraz ingerencji w bryłę. Jedynie obrys budynku zostanie zwiększony przez docieplenie budynku. Zagospodarowanie budynku pozostawia się bez zmian. Jedyną ingerencją w zagospodarowanie terenu będzie wyburzenie starego komina spalinowego, który obecnie nie jest wykorzystywany.

10.3. STAN PROJEKTOWANY

10.3.1. PROGRAM KUBATUROWY NA DZIAŁCE

Na działce obiekt zostanie pozostawiony w niezmienionej strukturze komunikacyjnej jedynie przewiduje się prace odnowy opaski wokół budynku. Forma architektoniczna budynku jest zharmonizowana z istniejącymi budynkami zespołu placu.

Obiekt został wybudowany w technologii tradycyjnej, murowanej. Grubość ścian zmienna od 75 cm do 30 cm. Główne wejście do budynku znajduje się bezpośrednio z placu Niepodległości i umożliwia łatwy dostęp do budynku. poziom posadzki parteru zrównany w wysokością chodnika przed głównym wejściem. Brak jako takiego progu wskazuje na zabiegi podnoszenia posadzki przed budynkiem w zeszłych latach.

10.3.2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

10.3.2.1. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Dostęp bezpośredni do budynku umożliwia droga biegnąca po obwodzie placu wolności. Z uwagi na fakt, że kotłownia znajduje się na tyłach budynku planuje się wykorzystać istniejący wjazd z ulicy Lubańskiej oraz dojazd do kotłowni jako element

Czesław Kajoch Kompleksowa Obsługa Budownicwa tel/fax: (0-65) 528 76 99	Projekt prac remontowych budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Sulikowie	STRONA 5
	Projekt zagospodarowania terenu Informacja o planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	

obecnie dobrze funkcjonujący. Miejsc postojowych nie projektuje się na działce z uwagi na charakterystykę zabudowy przyrynkowej wielkość działki uniemożliwia projektowanie jakichkolwiek miejsc postojowych. Istniejące miejsca postojowe znajdują na placu przed budynkiem i jako wystarczające bilansują się w terenie. Ze względu na całkowite zachowanie funkcji większa ilość miejsc postojowych jest niepotrzebna. Na terenie działki znajduje się miejsce składowania produktów ubocznych spalania w kotłowni. Miejsce to pozostanie bez zmian.

⑩3.2.2. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Teren inwestycji charakteryzuje się nieznacznymi różnicami wysokościowymi. Nie ma to znaczącego wpływu na prawidłowe użytkowanie budynku. Na działce brak zieleni wysokiej i niskiej. Nowej zieleni nie projektuje się.

⑩3.2.3. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Budynek posiada niezbędne sieci i przyłącza. Ze względu na pozostawienie funkcji budynku bez zmian oraz nie zwiększenie liczba użytkowników przyłącza te nie podlegają przeprojektowaniu. Jedynym elementem infrastruktury objętym opracowaniem jest kotłownia. Projektuje się nowy kocioł. Kocioł zostanie podłączony do nowej instalacji c.o. oddanej do użytku w zeszłym roku. Projekt kotłowni znajduje się w części instalacyjnej projektu.

⑩3.3. WPŁYW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW NA STAN ŚRODOWISKA

Dzięki podłączeniu budynku do kanalizacji szkodliwy wpływ projektowanego budynku na stan środowiska został zminimalizowany. Ponadto przeznaczenie kulturalne nie będzie powodowało negatywnego oddziaływania na otoczenie.

3.4. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKÓW

Z powodu na dobudowę nowych części w przeszłości, budynek posiada skomplikowane schematy funkcjonalne. Trzy istniejące klatki schodowe prowadzą do różnych części budynku. W budynku znajduje się duża sala widowiskowa przeznaczona na więcej niż 50 osób. Zakres opracowania nie obejmuje wewnętrznie funkcji budynku.

Czesław Kajoch Kompleksowa Obsługa Budownicwa tel/fax: (0-65) 528 76 99	Projekt prac remontowych budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Sulikowie	STRONA 6
	Projekt zagospodarowania terenu Informacja o planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	

104. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

POWIERZCHNIA NETTO	865,0 m ²
POWIERZCHNIA KOMUNIKACJI	16,6 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	597,0 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWANA	515,86 m ²
POWIERZCHNIA USŁUGOWA	92 m ²
KUBATURA BUDYNKU	V= 4536 m ³

II. ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

<i>Lp.</i>	<i>nazwa rysunku</i>	<i>skala</i>	<i>oznaczenie</i>
1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500	A-01

III. UWAGI

1. Wszelkie zmiany w stosunku do projektu wykonawczego mogą być wykonane przy użyciu alternatywnych produktów, nie gorszych jakościowo niż zaprojektowane po uzgodnieniu rozwiązania technicznego i jego zaakceptowaniu przez projektanta.
2. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.

Czesław Kajoch Kompleksowa Obsługa Budownicwa tel/fax: (0-65) 528 76 99	Projekt prac remontowych budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Sulikowie	STRONA 7
	Projekt zagospodarowania terenu Informacja o planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	

V. INFORMACJA O PLANIE BEZPIECZEŃSTWA

I OCHRONY ZDROWIA

Czesław Kajoch Kompleksowa Obsługa Budownicwa tel/fax: (0-65) 528 76 99	Projekt prac remontowych budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Sulikowie	STRONA 8
	Projekt zagospodarowania terenu Informacja o planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	

1. INWESTOR:

WÓJT GMINY SULIKÓW
ul. Dworcowa 5, 59-975 Sulików

⑩2. OBIEKT:

Termodernizacja i remont budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Sulikowie

⑩3. ZAKRES OPRACOWANIA PROJEKTU:

Celem opracowania jest zaprojektowanie zagospodarowania terenu otoczenia projektowanego budynku w oparciu o uprzednio zdefiniowany, stworzony na podstawie danych pozyskanych od Inwestora, program funkcjonalno-przestrzenny.

⑩4. PODSTAWA OPRACOWANIA PLANU:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120 z 2003 roku, poz. 1126, z późniejszymi zmianami),
- prawo budowlane,
- obowiązujące normy branżowe.

⑩5. CZĘŚĆ OPISOWA DO PLANU

⑩5.1. TEREN NIERUCHOMOŚCI

Projektowany obiekt zlokalizowany jest na terenie będącym we władaniu jest Inwestora – Wójta Gminy Sulików. Budynek o powierzchni łącznej netto 865,0 m².

⑩5.2. INFORMACJA O PROWADZENIU ROBÓT I ZAGROŻENIACH

- w pierwszym etapie realizacji zostaną wykonane wykopy odcinkowe, odslaniające ściany fundamentowe,
- następnie ściany fundamentowe zostaną zaizolowane izolacją przeciwwodną i zostanie zamontowana termoizolacja (wykonywać odcinkowo)
- po zasypaniu wykopów zostanie wykonana opaska wokół budynku,

Czesław Kajoch Kompleksowa Obsługa Budownicwa tel/fax: (0-65) 528 76 99	Projekt prac remontowych budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Sulikowie	STRONA 9
	Projekt zagospodarowania terenu Informacja o planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	

⑩5.3. INFORMACJA O PROWADZENIU INSTRUKTAŻU DLA PRACOWNIKÓW

Inżynier pełniący funkcję kierownika budowy musi posiadać odpowiednie uprawnienia do pełnienia funkcji kierownika budowy. Każdorazowo przed przystąpieniem do pracy kierownik budowy dokonuje instruktażu ekipy dot. sposobu i technologii prowadzenia robót budowlanych i montażowych, a także środków bezpieczeństwa jakie należy zachować podczas pracy.

⑩5.4. BEZPIECZEŃSTWO PRZY PROWADZENIU ROBÓT

Cały teren budynku wygradzony zostanie ogrodzeniem z siatki stalowej. W miejscach, gdzie wygradzenie zbliży się do budynku należy wykonać je pełne oraz zamontować daszek ochronny.

Pracownicy wykonujący wszelkie prace na wysokościach muszą się legitymować odpowiednimi badaniami, wyposażeni w kaski i odpowiednią odzież ochronną. Robotnicy wykonujący montaż elementów stalowych - podciągów i słupów - muszą posiadać uprawnienia do montażu konstrukcji stalowych. Sprzęt i urządzenia budowlane powinny charakteryzować się właściwą jakością i sprawnością techniczną, sprawdzaną przez kierownika budowy.

⑩5.5. GOSPODARKA MATERIAŁOWA PRZY PROWADZENIU ROBÓT

Wyznaczone zostaną tereny składowania materiałów budowlanych.

⑩5.6. UWAGI KOŃCOWE I ZAGOSPODAROWANIE SOCJALNE PLACU BUDOWY

- budowa powinna posiadać komplet wymaganych przez przepisy dokumentów, takich jak dziennik budowy, itp.,
- dla prowadzenia robót i bezpiecznego ich kierowania zakłada się stały pobyt kierownika robót jako osoby odpowiedzialnej za te prace. Na placu budowy należy zamontować kontener socjalny oraz przeznaczony dla kierownika budowy.