



Urząd Gminy Sulików

Dworcowa 5, 59-975 Sulików

tel. 75 778 7288, 75 778 7289

Fax 75 775 6922

e-mail ug@sulikow.pl

www.sulikow.pl, bip.sulikow.pl

Karta Usług Nr 10

Nazwa usługi:

Podział nieruchomości.

Podstawa prawna:

- Dział III, Rozdział 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz.2663).
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2000r., Nr 98 poz. 1071. ze zm.).

Termin świadczenia usługi:

Wnioski w formie papierowej przyjmowane są

w poniedziałki od godz.:	7:30-16:00
we wtorki, środy, czwartki od godz.:	7:30-15:30
w piątek od godz.:	7:30-15:00

Wymagane dokumenty:

- **Wniosek o wszczęcie postępowania o wydanie postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału nieruchomości składa osoba, która ma w tym interes prawny. Do wniosku należy dołączyć następujące dokumenty:**
 - stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości (odpis z księgi wieczystej),
 - wypis z katastru nieruchomości i kopię mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi,
 - wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków, na dokonanie podziału, w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków,
 - wstępny projekt podziału z wyjątkiem podziałów, o których mowa w art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami, sztuk 5.
- **Wniosek o wszczęcie postępowania dotyczącego zatwierdzenia podziału nieruchomości (wydanie decyzji) składa osoba, która ma w tym interes prawny. Do wniosku należy dołączyć następujące dokumenty:**
 - postanowienie w sprawie zaopiniowania wstępnego projektu podziału w oparciu o art. 93 ust 5 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami,
 - mapę z projektem podziału sztuk 6,
 - protokół z przejęcia granic nieruchomości,
 - wykaz zmian gruntowych,
 - wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej.

- Opłaty:** Nie podlega opłacie skarbowej.
- Miejsce świadczenia usługi:** - Samodzielne stanowisko ds. gospodarki nieruchomościami, pokój nr 109, tel. 75 7787 288.
- Termin wydania zaświadczenia:** Postanowienie wydaje się w terminie do 7 dni. Decyzję administracyjną wydaje się w terminie do 30 dni.
- Tryb odwoławczy:** Zażalenie na postanowienie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze za pośrednictwem Wójta Gminy Sulików w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia stronie. Odwołanie od decyzji wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze, za pośrednictwem Wójta Gminy Sulików, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.
- Informacje dodatkowe:**
- Wydanie postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału nieruchomości w zakresie zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Po przyjęciu do zasobu geodezyjnego mapy z projektu podziału działki przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Zgorzelcu wnioskodawca winien niezwłocznie dostarczyć je do pracownika na samodzielnym stanowisku ds. gospodarki nieruchomościami w celu wydania decyzji wraz z dokumentami.
 - Wójt wydaje opinię w formie postanowienia co do zgodności proponowanego podziału z ustaleniami planu miejscowego (za wyjątkiem art. 95 Ustawy o gospodarce nieruchomościami).
- Formularze:**
- Wniosek o postanowienie opiniujące wstępny projekt podziału nieruchomości.
 - Wniosek o decyzję zatwierdzającą podział nieruchomości.