

W Y K A Z

Nieruchomości stanowiących mienie gminy Sulików, przeznaczonych do dzierżawienia
Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do dzierżawienia następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:
 - obręb **Sulików**
 - numer działki – część działki **463**
 - Powierzchnia działki: **0,32ha.**
2. Nr księgi wieczystej **JG1Z/00015410/6**
3. Opis nieruchomości: **działka niezabudowana**
4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem **2 MN, RO, Z - Zespół istniejącej zabudowy, ogrodów przydomowych i sadów.**
5. Terminy zagospodarowania nieruchomości – **zgonie z potrzebami dzierżawcy i terminami agrotechnicznymi.**
6. Forma zbycia nieruchomości: dzierżawa na cele związane z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.
7. Cena nieruchomości (gruntu) - *(zgodnie z Zarządzeniem Nr 147/05 Wójta Gminy Sulików, z dnia 16 maja 2005r .. W sprawie ustalenia opłat za dzierżawienie.... ze zmianami)*
 - za 1 m² gruntu zajętego na działki przydomowe i ogródki warzywne 0,10 zł./rok,
 - za 1 m² gruntu zajętego pod garażami 0,65 miesięcznie,
8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia: czynsz dzierżawny za ogrody płatny do: : roczny- I rata do 15 maja każdego roku, II rata do 15 listopada każdego roku, miesięczny za grunt pod garażem – do 10 dnia każdego miesiąca
9. Zasady aktualizacji opłat: zgodnie z Zarządzeniem Wójta w sprawie aktualizacji opłat za dzierżawienie gruntów gminnych.... ze zmianami), na terenie Gminy Sulików, nie częściej niż raz w roku.
10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, dzierżawę lub najem – **dzierżawa na okres do trzech lat.**
11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.:
12. Termin złożenia wniosku, o którym mowa wyżej nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 1. przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.