

ZARZĄDZENIE Nr I.48.2011
WÓJTA GMINY SULIKÓW
z dnia 18 kwietnia 2011r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wynajmu.

Na podstawie art. 30, ust.2 , pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

zarządzam, co następuje :

§ 1.

Przeznaczam do wynajmu na czas oznaczony, nie dłuższy niż trzy lata, nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości na terenie gminy Sulików, obręb Studniska Dolne, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1, do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Niniejsze zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sulików, na okres 21 dni.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Sulików.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

WÓJT
Robert Starzyński
Robert Starzyński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Sulików Nr I.48.2011 z dnia 18 kwietnia 2011r, w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wynajmu.

W Y K A Z

Nieruchomości stanowiących mienie gminy Sulików, przeznaczonych do dzierżawienia Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do wynajmu następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:
 - obręb **Studniska Dolne**
 - numer działki – **527**
 - powierzchnia działki: **2300ha.**
 - powierzchnia pomieszczeń: **4,32m²**
2. Nr księgi wieczystej **JG1Z/00039133/4**
3. Opis nieruchomości: **nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym.**
4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem: **4MR z zapisem: Zespół istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego.**
5. Terminy zagospodarowania nieruchomości – **zgodnie z potrzebami najemcy.**
6. Forma zbycia nieruchomości: **wynajem na cele gospodarcze w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.**
7. Cena nieruchomości - **czynsz za wynajem:** (zgodnie z Zarządzeniem Nr 147/05 Wójta Gminy Sulików, z dnia 16 maja 2005r. W sprawie ustalenia opłat za dzierżawienie...)
 - **za 1m² powierzchni zajętej na pomieszczenie gospodarcze (komórka) – 0,50zł.**
8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia **czynsz za wynajem:**
pomieszczenie biurowe: 4,32 m² x 0,50. = 2,16 zł.
Co stanowi razem: 2,16 zł. (słownie: dwa i 16/100 złotych). **Do kwoty tej będzie doliczany podatek VAT w należnej wysokości oraz po roku najmu zostanie podwyższony o wskaźnik inflacji za ubiegły rok.**
Czynsz za najem płatny do 10 dnia każdego miesiąca,
9. Zasady aktualizacji opłat: **zgodnie z aktualizacją ceny za dzierżawienie i wynajem na terenie Gminy Sulików, oraz łączny roczny wskaźnik inflacji za ubiegły rok, nie częściej niż raz w roku.**
10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, dzierżawę lub najem – **na cele związane z prowadzeniem działalności usługowo-handlowej.**
11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.:
12. Termin złożenia wniosku, o którym mowa wyżej nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 1. przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.