

ZARZĄDZENIE Nr I.49.2011
WÓJTA GMINY SULIKÓW
z dnia 18 kwietnia 2011r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawienia.

Na podstawie art. 30, ust.2 , pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

zarządzam, co następuje :

§ 1.

Przeznaczam do dzierżawienia nieruchomości z Gminnego Zasobu Nieruchomości na terenie gminy Sulików, w obrębie wsi Wilka, wymienione w wykazach stanowiących załączniki od Nr 1 i Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Niniejsze zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sulików, na okres 21 dni.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Sulików.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

WÓJT

Robert Starzyński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Sulików Nr I.49.2011 z dnia 18 kwietnia 2011r, w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawienia.

W Y K A Z

Nieruchomości stanowiących mienie gminy Sulików, przeznaczonych do dzierżawienia Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do dzierżawienia następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:
 - obręb **Wilka**
 - numer działki , **57/1**
 - powierzchnia działki : do wydzierżawienia, powierzchnia **1,71 ha.**
2. Nr księgi wieczystej: **JG1Z/00037838/2**
3. Opis nieruchomości: **działka użytkowana rolniczo**
4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: **RP tereny użytków rolnych**
5. Terminy zagospodarowania nieruchomości - **zgonie z potrzebami dzierżawcy i terminami agrotechnicznymi.**
6. Forma zbycia nieruchomości: **w drodze przetargu, dzierżawa na okres 5 lat**
7. Cena nieruchomości (gruntu,) **czynsz dzierżawny za 1,0000ha: £III – 1,5q, RIVa- 1,6q, równowartość 1q żyta stosowana do podatku rolnego (zgodnie z Zarządzeniem Nr 147/05 Wójta Gminy Sulików, z dnia 16 maja 2005r. W sprawie ustalenia opłat za dzierżawienie gruntów gminnych..... ze zmianami), za jeden rok.**
8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia: **I rata czynszu dzierżawnego płatna do 15 maja, II rata czynszu dzierżawnego płatna do 15 listopada, każdego roku**
9. Zasady aktualizacji opłat: **zgodnie z aktualizacją ceny żyta do podatku rolnego**
10. Informacje o przeznaczeniu: **- dzierżawa z przeznaczeniem na cele rolne.**
11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
12. Termin złożenia wniosku, o którym mowa wyżej nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 1. przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

WÓJT
Robert Starzyński
Robert Starzyński

W Y K A Z

Nieruchomości stanowiących mienie gminy Sulików, przeznaczonych do dzierżawienia
Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do dzierżawienia następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:
 - obręb **Wilka**
 - numer działki – **104**
 - powierzchnia działki: **2,38 ha.**
2. Nr księgi wieczystej: **JG1Z/00037838/2**
3. Opis nieruchomości: działka niezabudowana, do chwili realizacji przeznaczenia, użytkowana rolniczo
4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem: **rezerwa terenu dla realizacji cmentarza i zieleni**
5. Terminy zagospodarowania nieruchomości – zgonie z potrzebami dzierżawcy i terminami agrotechnicznymi.
6. Forma zbycia nieruchomości: **dzierżawa na cele związane z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, w drodze przetargu na okres 10 lat.**
7. Cena nieruchomości (gruntu) - **czynsz dzierżawny za 1,0000 ha: R IVa – 1,6 q, za. RIIIb – 1,9 q, równowartość 1q żyta stosowana do podatku rolnego** (zgodnie z Zarządzeniem Nr 147/05 Wójta Gminy Sulików, z dnia 16 maja 2005r. W sprawie ustalenia opłat za dzierżawienie..... ze zmianam), za jeden rok.
8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia czynsz dzierżawny płatny do: I rata do 15 maja każdego roku, II rata do 15 listopada każdego roku. na terenie Gminy Sulików, nie częściej niż raz w roku
9. Zasady aktualizacji opłat: zgodnie z aktualizacją ceny żyta do opodatkowania na terenie Gminy Sulików, nie częściej niż raz w roku. Informacje o przeznaczeniu: – **zgodnie z aktualizacją ceny żyta do podatku rolnego.**
10. Informacje o przeznaczeniu: - **dzierżawa z przeznaczeniem na cele rolne.**
11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.:
12. Termin złożenia wniosku, o którym mowa wyżej nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 1. przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

WÓJT

Robert Starzyński