

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia  
 Nr I.75.2011 Wójta Gminy Sulików  
 z dnia 18 lipca 2011r. w sprawie  
 ogłoszenia wykazu nieruchomości  
 przeznaczonych do sprzedaży.

## W Y K A Z

Nieruchomości stanowiących własność Gminy Sulików, przeznaczonych do sprzedaży.  
 Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.), Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że został przeznaczona do sprzedaży lokal mieszkalny wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste należnej części gruntu:

<b>oznaczenie nieruchomości</b>	Obręb Sulików, ul. Zgorzelecka Nr 6 lokal mieszkalny Nr 3
<b>numer działki</b>	626
<b>powierzchnia działki</b>	0,06ha
<b>nr księgi wieczystej</b>	KW JG1Z/00043302/1
<b>opis nieruchomości</b>	Budynek mieszkalny 3-lokalowy, w zabudowie wolno stojącej, dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym częściowo podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej w latach przedwojennych Lokal mieszkalny Nr 3, położony na pierwszej kondygnacji budynku (parter) budynku mieszkalnego Nr 6 przy ulicy Zgorzeleckiej, o łącznej powierzchni użytkowej 34,70 m <sup>2</sup> , składający się z pokoju o pow. 21,21m <sup>2</sup> , kuchni o pow.13,49m <sup>2</sup> . W ramach części wspólnych najemca lokalu użytkuje pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,09m <sup>2</sup> i pomieszczenie WC o pow. 0,26m <sup>2</sup> . Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku, nie służących poszczególnym właścicielom oraz w działce nr 626 w wysokości 2.050/10.000 tj. komunikacji, strychu i gruncie.
<b>przeznaczenie nieruchomości</b>	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Sulików (0011) nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 18 MN,U z zapisem: istniejąca zabudowa do zachowania.
<b>Forma zbycia</b>	Sprzedaż lokalu i oddanie we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego zostanie zastosowana bonifikata zgodnie z uchwałą Nr XIV/105/07 Rady Gminy Sulików z dnia 28 grudnia 2007 r. ze zmn.
<b>cena nieruchomości</b>	Wartość nieruchomości zabudowanej tj lokalu mieszkalnego wraz z gruntem <b>26.279,00 zł.</b> w tym : ➤ wartość lokalu: 21.646,00 zł.* ➤ wartość udziału w gruncie: 4.633,00 zł.

	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu 1.158,25 zł.**</li> <li>➤ ułamkowy udział w działce 2.050/10.000 (20,50%)</li> </ul> <p>Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży</p>
<b>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2</b>	Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

\* od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały Rady Gminy Sulików

\*\* od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały Rady Gminy Sulików

1. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego lub pierwsza wpłata za lokal mieszkalny (w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty), płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny przynależnego do lokalu mieszkalnego udziału w nieruchomości gruntowej i może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za cały rok bez uprzedniego wezwania
3. Zgodnie z art. 8 ust1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004r. Nr 54, poz. 535 ze zm.) oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste, jest opodatkowane stawką 23%.

Wójt Gminy Sulików

Robert Starzyński