

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Nr I.77.2011 Wójta Gminy Sulików
z dnia 18 lipca 2011r. w sprawie
ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży.

W Y K A Z

Nieruchomości stanowiących własność Gminy Sulików, przeznaczonych do sprzedaży.
Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.), Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do sprzedaży lokal użytkowy wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste należnej części gruntu:

oznaczenie nieruchomości	Obręb Studniska Dolne Nr 78 lokal użytkowy 2U																		
numer działki	527 AM 2																		
powierzchnia działki	0,2300 ha																		
nr księgi wieczystej	KW JG1Z/00039133/4																		
opis nieruchomości	<p>Budynek mieszkalno-użytkowy, w zabudowie wolno stojącej, dwukondygnacyjny, bez podpiwniczenia, z płaskim dachem, wykonany w technologii tradycyjnej w 1989r.</p> <p>Lokal użytkowy położony na drugiej kondygnacji (I piętro) budynku składający się z :</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 60%;">u2/1 - korytarz</td> <td style="text-align: right;">o pow. 15,45 m²</td> </tr> <tr> <td>u2/2 - pom. użytkowe</td> <td style="text-align: right;">o pow. 6,66 m²</td> </tr> <tr> <td>u2/3 - pom. użytkowe</td> <td style="text-align: right;">o pow. 12,78 m²</td> </tr> <tr> <td>u2/4 - pom. użytkowe</td> <td style="text-align: right;">o pow. 16,36 m²</td> </tr> <tr> <td>u2/5 - pom. użytkowe</td> <td style="text-align: right;">o pow. 16,37 m²</td> </tr> <tr> <td>u2/6 - pom. gospodarcze</td> <td style="text-align: right;">o pow. 2,00 m²</td> </tr> <tr> <td>u2/7 - pom. gospodarcze</td> <td style="text-align: right;">o pow. 3,77 m²</td> </tr> <tr> <td>u2/8 - WC</td> <td style="text-align: right;">o pow. 1,87 m²</td> </tr> <tr> <td>u2/9 - WC</td> <td style="text-align: right;">o pow. 1,53 m²</td> </tr> </table> <p>Łączna powierzchnia użytkowa 76,79m².</p> <p>Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w działce nr 527 w wysokości 14,50% (1.450/10.000).</p>	u2/1 - korytarz	o pow. 15,45 m ²	u2/2 - pom. użytkowe	o pow. 6,66 m ²	u2/3 - pom. użytkowe	o pow. 12,78 m ²	u2/4 - pom. użytkowe	o pow. 16,36 m ²	u2/5 - pom. użytkowe	o pow. 16,37 m ²	u2/6 - pom. gospodarcze	o pow. 2,00 m ²	u2/7 - pom. gospodarcze	o pow. 3,77 m ²	u2/8 - WC	o pow. 1,87 m ²	u2/9 - WC	o pow. 1,53 m ²
u2/1 - korytarz	o pow. 15,45 m ²																		
u2/2 - pom. użytkowe	o pow. 6,66 m ²																		
u2/3 - pom. użytkowe	o pow. 12,78 m ²																		
u2/4 - pom. użytkowe	o pow. 16,36 m ²																		
u2/5 - pom. użytkowe	o pow. 16,37 m ²																		
u2/6 - pom. gospodarcze	o pow. 2,00 m ²																		
u2/7 - pom. gospodarcze	o pow. 3,77 m ²																		
u2/8 - WC	o pow. 1,87 m ²																		
u2/9 - WC	o pow. 1,53 m ²																		
przeznaczenie nieruchomości	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obręb Studniska Dolne (0009) nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 4 MR z zapisem: tereny istniejącego zainwestowania wiejskiego.																		
Forma zbycia	Sprzedaż lokalu użytkowego i oddanie we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w drodze przetargowej.																		

cena nieruchomości	Wartość nieruchomości zabudowanej tj lokalu użytkowego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynosi: 65.189,00 zł. w tym : ➤ wartość lokalu użytkowego: 58.626,00 zł. ➤ wartość udziału w gruncie: 6.563,00 zł. ➤ ułamkowy udział w działce 14,50% (1.450/10.000) Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2	Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

1. Cena sprzedaży lokalu użytkowego płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny przynależnego do lokalu użytkowego udziału w nieruchomości gruntowej i może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za cały rok bez uprzedniego wezwania
3. Zgodnie z art. 8 ust1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004r. Nr 54, poz. 535 ze zm.) oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste, jest opodatkowane stawką 23%.

Wójt
Robert Starzyński