

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Nr I.78.2011 Wójta Gminy Sulików
z dnia 18 lipca 2011r. w sprawie
ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży.

W Y K A Z

Nieruchomości stanowiących własność Gminy Sulików, przeznaczonych do sprzedaży.
Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.), Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do sprzedaży nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczymi wraz z gruntem:

oznaczenie nieruchomości	Obręb (0001) Bierna, Nr 141
numer działki	561, A.M.1
powierzchnia działki	0,35ha
nr księgi wieczystej	JG1Z/00047619/4
opis nieruchomości	<p>W skład nieruchomości wchodzi działka zabudowana budynkiem mieszkalnym, dwoma budynkami gospodarczymi oraz budynkiem gospodarczym częściowo zagłębionym w ziemię – piwnica.</p> <p>1.<u>Budynek mieszkalny</u>: parterowy, bez podpiwniczenia, z poddaszem częściowo użytkowym, ze strychem. poziom parteru (wysokość 2,00m)</p> <ul style="list-style-type: none"> • korytarz pow. użyt. 5,03m² pow. mieszkalna 10,06m² • łazienka z WC pow. użyt. 2,19m² pow. mieszkalna 4,39m² • kuchnia pow. użyt. 4,59m² pow. mieszkalna 9,19m² • pokój pow. użyt. 8,81m² pow. mieszkalna 17,63m² <p>poziom poddasza (wysokość 1,94m)</p> <ul style="list-style-type: none"> • korytarz pow. użyt. 2,24m² pow. mieszkalna 4,48m² • pokój pow. użyt. 3,61m² pow. mieszkalna 7,23m² • strych pow. użyt. 4,78m² pow. mieszkalna 9,56m² <p>Łączna powierzchnia użytkowa 31,25 m², łączna powierzchnia mieszkalna (podłóg) 62,54 m²</p> <p>2.<u>Budynek gospodarczy Nr 1</u>: przylegający do skarpy, parterowy bez podpiwniczenia, z poddaszem nieużytkowym, o pow. 15,22m².</p> <p>3.<u>Budynek gospodarczy Nr 2</u>: przylegający do skarpy, parterowy, bez podpiwniczenia, z poddaszem nieużytkowym, o pow. 12,45m².</p> <p>4.<u>Budynek gospodarczy N 3 –piwnica</u>: częściowo zagłębiony w ziemi, obsypany ziemią, o pow. 4,95m².</p>

przeznaczenie nieruchomości	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Bierna (0001) nieruchomość ta oznaczona symbolem 7 MR,RL z zapisem: zespoły istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego, w części oznaczona jest symbolem RP,RP/RL,RL z zapisem: w części lasy istniejące, w części grunty orne i trwałe użytki zielone
Forma zbycia	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Przy sprzedaży budynku jednorodzinnego zostanie zastosowana bonifikata zgodnie z uchwałą Nr XIV/105/07 Rady Gminy Sulików z dnia 28 grudnia 2007 r. ze zmn. W przypadku jednorazowej wpłaty 60% bonifikaty, przy rozłożeniu ceny sprzedaży na raty 55% bonifikaty.
cena nieruchomości	Wartość nieruchomości zabudowanej tj budynkiem mieszkalnym i gospodarczymi wraz z gruntem wynosi: 31.234,00 zł. * w tym : ➤ wartość budynków: 14.924,00 zł, ➤ wartość działki : 16.310,00 zł. Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2	Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

* od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały Rady Gminy Sulików

Wójt Gminy Sulików

Robert Starzyński