

W Y K A Z

Nieruchomości stanowiących własność Gminy Sulików, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:
 - obręb: Sulików przy ul. 8-go Maja
 - numer działki: **113/19**
 - powierzchnia działki: **0,0025 ha**,
 - Nr księgi wieczystej: **JG1Z/00015410/6.**
2. Opis nieruchomości: **nieruchomość gruntowa niezabudowana, wybudowana na działce stacja transformatorowa stanowi odrębną od gruntu własność: EneriaPro SA PT-75736 o numerze inwentarzowym 613/01646.**
3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: **5 MN, UR** z zapisem: Zespół istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej
4. Terminy zagospodarowania nieruchomości: według potrzeb nabywcy-
5. Forma zbycia nieruchomości: zwolniona z obowiązku zbycia w drodze przetargu Uchwałą Nr XVII/119/04 Rady Gminy Sulików z dnia 28 kwietnia 2004 roku, zmienionej Uchwałą NR XL/306/10 Rady Gminy Sulików z dnia 30 marca 2010 roku.
6. Cena nieruchomości (gruntu,): – zgodnie wyceną Rzeczoznawcy majątkowego wynosi: **1.028,00 zł.** plus podatek VAT w obowiązującej wysokości, wartość odrębnej od gruntu własności – stacji transformatorowej wynosi: **10.117,00 zł.**
7. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia: jednorazowa zapłata za grunt + podatek VAT w obowiązującej wysokości. Do ustalonej ceny zostaną doliczone również koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.
8. Zasady aktualizacji opłat: jednorazowa wpłata przed zawarciem aktu notarialnego
9. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży – wywieszenie wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików oraz podanie w lokalnej prasie informacji o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży ..
10. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
11. Termin złożenia wniosku, o którym mowa wyżej nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 1. przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazy