

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Wójta Gminy Sulików Nr
I.82.2011 z dnia: 18 lipca 2011r,
w sprawie ogłoszenia wykazu
nieruchomości przeznaczonych do
dzierżawienia.

W Y K A Z

Nieruchomości stanowiących mienie gminy Sulików, przeznaczonych do dzierżawienia
Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zm.) Wójt Gminy Sulików podaje do
publicznej wiadomości, że została przeznaczona do dzierżawienia następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:
 - obręb: **Sulików**
 - numer działki: **396/6**
 - powierzchnia działki: **4,50ha.**
2. Nr księgi wieczystej: **JG1Z/00035627/6**
3. Opis nieruchomości: działka po byłej cegielni: w części wykorzystywana na potrzeby amatorów wędkarzy, w części stanowi teren zadrzewiony i zakrzewiony samosiejkami, część działki stanowi teren po rozebranym budynku.
4. Przeznaczenie nieruchomości: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość oznaczona jest symbolem: **RP,RL,W,Z** – w tym: symbolem **RP** między innymi oznaczone nieruchomości przeznaczone na: trwałe użytki zielone, uprawy ogrodnicze, plantacje, sady, stawy rybne, zieleń śródpolną, niewielkie lasy i dolesienia, zabudowę zagrodową oraz związaną z produkcją rolną i obsługą rolnictwa, symbolem **Z** między innymi oznaczone są nieruchomości przeznaczone na: tereny rekreacyjne i sportowe, **RL** to tereny istniejących lub projektowanych lasów i terenów leśnych, a **W** to naturalne zbiorniki wodne.
5. Terminy zagospodarowania nieruchomości – zgonie z potrzebami dzierżawcy.
6. Forma zbycia nieruchomości: dzierżawa działki w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat. Zgodnie z Uchwałą Nr VIII/60/11 Rady Gminy Sulików z dnia 30 maja 2010 roku.
7. Cena nieruchomości (gruntu) - czynsz dzierżawny: (zgodnie z Zarządzeniem Nr 147/05 Wójta Gminy Sulików, z dnia 16 maja 2005r. W sprawie ustalenia opłat za dzierżawienie, ze zmianami)..
 - za 1m² lustra wody zajętego na działalność związaną z produkcją hodowlaną **0,10 zł/rok**, plus podatek VAT w obowiązującej wysokości
 - za 1,0000ha. gruntu rolnego, **Ps IV -0,9q rocznie, (równowartość 1q żyta stosowana do podatku rolnego)** plus podatek VAT w obowiązującej wysokości.
8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia: czynsz dzierżawny płatny **I rata płatna do 15 maja, II rata płatna do 15 listopada**, każdego roku.
9. Zasady aktualizacji opłat: zgodnie z Zarządzeniem Wójta w sprawie aktualizacji opłat za dzierżawienie gruntów gminnych.... ze zmianami), na terenie Gminy Sulików.
10. Informacje o przeznaczeniu do dzierżawienia – dzierżawa na cele: w części rolniczej na cele rolne, natomiast woda na cele hodowlane i rekreacyjno wypoczynkowe.
11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.:

12. Termin złożenia wniosku, o którym mowa wyżej nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
1. przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia.

Wójt Gminy Sulików

Robert Starzyński