

PROJEKT UCHWAŁY RADY GMINY SULIKÓW

DRUK NR9.....

Sporządził:

M. M. M. M.
(data i podpis)

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym:

M. A. J. J.
(data i podpis)

Zatwierdził:

21.10.2011

P. J. J.
(data i podpis)

Projekt

z dnia 14 października 2011 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SULIKÓW

z dnia 14 października 2011 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Sulików.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 roku Nr 95, poz. 613 ze zmianami) **Rada Gminy Sulików uchwala, co następuje:**

§ 1.

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Sulików:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni **0,84 zł**
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni **4,33 zł**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni **0,43 zł**

2) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej **0,70 zł**
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej **21,94 zł**
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej **10,24 zł**
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej **4,45 zł**
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej **7,36 zł**
- 3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 roku Nr 95, poz. 613 ze zmianami)

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

§ 3.

Traci moc uchwała Nr XLVII/360/10 Rady Gminy Sulików z dnia 4 listopada 2010 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Sulików.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2012 roku.

Uzasadnienie do Uchwały Nr

Rady Gminy Sulików

z dnia 14 października 2011 r.

Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 roku Nr 95, poz. 613 ze zmianami) górne granice stawek kwotowych w podatku od nieruchomości ulegają corocznie podwyższeniu na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają podwyższeniu, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik wzrostu cen, o którym mowa wyżej wyniósł 104,2 (wzrost cen o 4,2%) – komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2011 roku (M.P. Nr 68, poz. 679). W przedkładanym projekcie uchwały zrealizowano dyspozycję przewidzianą w art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, zgodnie z którą rada gminy określa wysokość stawek w podatku do nieruchomości z tym, że górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości w 2012 roku nie mogą przekroczyć stawek określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów.

	Stawka ustalona przez RG w 2011	Stawka proponowana na 2012	Wzrost stawek wyrażony w %
1. Od gruntów:			
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m ² powierzchni	0,80 zł	0,84 zł	5,00
b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni	4,15 zł	4,33 zł	4,34
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni	0,41 zł	0,43 zł	4,88
2. Od budynków lub ich części			
a) mieszkalnych od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,67 zł	0,70 zł	4,48
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej	21,05 zł	21,94 zł	4,23
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej	9,82 zł	10,24 zł	4,28
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m ² powierzchni użytkowej	4,27 zł	4,45 zł	4,21
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni użytkowej	7,06 zł	7,36 zł	4,25
3) od budowli – % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 95, poz. 613 ze zmianami)	2%	2%	0