

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

CPV 45432000 - 4 Kładzenie i wykładanie podłóg , ścian i tapetowanie ścian

CPV 45440000 -3 Roboty malarskie i szklarskie

CPV 45453000 -7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI:

„ Modernizacja budynków edukacyjno – kulturalnych w Gminie Sulików oraz Gminie Hohendubrau – roboty dodatkowe

ADRES INWESTYCJI:

Gminny Ośrodek Kultury w Sulikowie

INWESTOR:

Gmina Sulików

ul. Dworcowa 5 , 59-975 Sulików

DATA OPRACOWANIA

Listopad 2011 r.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBORU ROBÓT

SPIS TRESCI

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

- 1.1 NAZWA NADANA ZAMÓWIENIU
- 1.2 PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT
- 1.3 INFORMACJE O TERENIE BUDOWY
- 1.4 NAZWY I KODY ROBÓT BUDOWLANYCH W ZAKRESIE OBJETYM PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA

2. WŁASCIWOSCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

3. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE SPRZETU I MASZYN DO ROBÓT BUDOWLANYCH

4 . WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

5 . WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

6 . KONTROLA, BADANIA I ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

7 . WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

8 . ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

9 . ROZLICZENIE ROBÓT

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBORU ROBÓT

1. Część ogólna

Istotne informacje

Inwestor nie zapewnia dostępu do prądu ,w/c oraz ogrzewania pomieszczeń z uwagi trwający remont budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Sulikowie polegający m.in. na wymianie wewnętrznej instalacji elektrycznej , instalacji wodno-kanalizacyjnej ,remontcie instalacji c.o. oraz wymianie kotłowni.

Wykonawca we własnym zakresie zapewni agregat prądowórczy ,nagrzewnice spalinowe bądź elektryczne ,toi-toi .

Wykonawca przed przystąpieniem do robót sporządzi szczegółowy harmonogram uzgodniony

Inwestorem oraz wyznaczonym Inspektorem Nadzoru.

Warunki bezpieczeństwa pracy - zaplecze Wykonawcy

Kwestia zapewnienia bezpieczeństwa zarówno dla pracowników Wykonawcy jak i dla osób przebywających w budynku spoczywa wyłącznie na Wykonawcy.

Wyłącznym dostępnym dla Wykonawcy pomieszczeniem (dla gromadzenia urządzeń, materiałów i narzędzi) będą modernizowane pomieszczenia.

- Wymagania co do urządzeń i materiałów do wykonania robót

Wszystkie użyte do realizacji robót remontowych i modernizacyjnych urządzenia i materiały muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej poprzez:

- poświadczenie producenta zgodności wykonania danego urządzenia z przebadanym wzorcem dopuszczające je do stosowania (baterie, wentylatory itp.)
- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność danego elementu z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych .

- certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.

- Przy wykonywaniu robót tzw. „zanikających” Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Inspektora Nadzoru przed ich zakończeniem - celem sprawdzenia poprawności ich wykonania oraz dokonania częściowego odbioru

- Wykonawca zobowiązany jest do stosowania urządzeń i materiałów wysokiej jakości wskazanych przedmiarem robót. Jakakolwiek zamiana przyjętych w przedmiarze materiałów wymaga inspektora nadzoru inwestorskiego.

- Prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką i rzemiosłem budowlanym. Jakość wykonania musi być wysoka, zachowana czystość i staranność wykonania robót .

-Przy odbiorze robót należy sporządzić Protokół Odbioru Robót z udziałem przedstawicieli Inwestora, Wykonawcy oraz Inspektora Nadzoru (komisja odbiorowa).

Odbiór końcowy prac Wykonawca zgłosi z wyprzedzeniem Inwestorowi oraz Inspektorowi Nadzoru - po wykonaniu całego zakresu robót objętego zadaniem i spełnieniu wszystkich warunków zgodnie z Umową pomiędzy Wykonawcą a Inwestorem.

Przy odbiorach robót obowiązkowa jest obecność Inspektora Nadzoru.

Sporządzony końcowy protokół odbioru sygnowany przez wszystkich członków komisji odbiorowej jest podstawą do zapłaty za wykonane roboty budowlane.

Wszystkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami, Prawem Budowlanym oraz zgodnie z przepisami BHP i p.poż.

W szczególności stosować się należy do obowiązujących zasad i przepisów BHP oraz ppoż.

1.1 Nazwa nadana zamówieniu

„ Modernizacja budynków edukacyjno – kulturalnych w Gminie Sulików oraz Gminie Hohendubrau – roboty dodatkowe

1.2 Przedmiot i zakres robót

Zakres robót znajdujących się w specyfikacji obejmuje wszystkie czynności mające na celu wykonanie

robót objętych przedmiarem robót, projektem budowlanym

Zakres prac obejmuje m.in.:

- wykucie starych i obsadzenie nowych ościeżnic drzwiowych wraz ze skrzydłami drzwiowymi,
- uzupełnieniu ,otynkowaniu ościeży , niezbędne przetarcia tynków,
- przygotowanie powierzchni do malowania,
- gruntowaniu podłóży,
- malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi w kolorach uzgodnionych z Użytkownikiem,
- wymianie posadzek we wszystkich pomieszczeniach (płytki gres, panele wykładziny)
- wymianie posadzki Sali widowiskowej – parkiet,
- wymianie listew drewnianych przypodłogowych, cokołów,
- wymiana kratki wentylacyjnych,
- malowanie lamperii klatek schodowych i w części korytarzy farbami umożliwiającymi ich zmywanie (płynna tapeta ,tynki żywiczne) w uzgodnieniu z użytkownikiem.
- demontaż ponowny montaż grzejników,

Niniejsza specyfikacja obejmuje wymagania :

- Wymagania dotyczące właściwości wykorzystywanych wyrobów, sposobu ich przechowywania, transportu i składowania,
- Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn,
- Wymagania dotyczące środków transportu,
- Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych,
- Wymagania związane z nadzorem i odbiorem robót.

1.3 Informacje o terenie budowy

1.3.1 Organizacja robót budowlanych

Wykonawca, przed przystąpieniem do przetargu, winien przeprowadzić wizję lokalną oraz :

-zapoznać się z miejscami, w których będą wykonywane prace określone w umowie i zbadać ich dostępność;

- zapoznać się z ogólnymi warunkami realizacji robót, a w szczególności z położeniem i wymiarami pomieszczeń, warunkami utrzymania sprzętu, etc.

Po wygraniu przetargu Wykonawca nie będzie mógł powoływać się na niedostateczną znajomość miejsca realizacji robót lub zły dostęp do pomieszczeń w celu żądania dodatkowych opłat.

Załączony przedmiar robót stanowi część informacyjną .

Na cały czas trwania robót, Wykonawca wyznaczy uprawnionego Kierownika Budowy. Kierownik Budowy będzie jako jedyny będzie uprawniony do dokonywania w imieniu Wykonawcy wpisów w dzienniku budowy.

Kierownik Budowy będzie odpowiedzialny za:

- bezpieczeństwo na terenie budowy
- prowadzenie dziennika budowy
- kontakty z organami kontroli

Najpóźniej w dniu przystąpienia do robót Wykonawca przekaze dane personalne Kierownika Budowy wraz z kopią uprawnień.

1.3.2 Zabezpieczanie interesów osób trzecich

Wykonawca musi zadbać, aby podczas wykonywanych prac nie doszło do naruszenia interesów osób trzecich.

1.3.3 Ochrona środowiska

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów, rozporządzeń i ustaw związanych z ochroną środowiska.

1.3.4 Warunki bezpieczeństwa pracy

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za zabezpieczenie własnego mienia oraz za wykonanie wszelkich

Robót z zachowaniem należytych środków ostrożności .

SPECYFIKACJA WYKONANIA I ODBORU ROBÓT

Bezwzględnie stosować do postanowień Instrukcji Bezpieczeństwa oraz wszelkich poleceń Kierownika Budowy związanych z bezpieczeństwem na terenie budowy.

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz do przestrzegania zapisów wytycznych technicznych odpowiadających zakresowi zlecenia oraz aktów prawnych obowiązujących w okresie trwania umowy, w tym w szczególności Polskich Norm.

1.3.5 Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z organizacją zaplecza dla własnych potrzeb oraz zapewnia na własny koszt wszelkie środki mające na celu prawidłowe i pełne zabezpieczenie wykonanych przez siebie robót.

1.3.6 Warunki dotyczące organizacji ruchu

Wszystkie środki transportowe wykorzystywane do transportu materiałów, sprzętu i narzędzi muszą być sprawne, posiadać ważne badania techniczne i spełniać wymagania wynikające z obowiązujących w Polsce przepisów o ruchu drogowym. Materiały przewożone takimi środkami transportu powinny gwarantować przewóz bez uszkodzeń i z zachowaniem warunków bezpieczeństwa pracy.

1.4 Nazwy i kody robót budowlanych w zakresie objętym przedmiotem zamówienia

CPV 45432000 - 4 Kładzenie i wykładanie podłóg , ścian i tapetowanie ścian

CPV 45440000 -3 Roboty malarskie i szklarskie

CPV 45453000 -7 Roboty remontowe i renowacyjne

Określenia podstawowe

Wszystkie określenia, nazwy, które znalazły się w tej specyfikacji są zgodne albo równoważne z Polskimi Normami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., albo z określeniami ujętymi w odpowiednich przepisach podanych w punkcie 10 specyfikacji. Roboty muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów, norm i instrukcji. Nie wyszczególnienie jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia wykonawcy od ich stosowania.

2. Właściwości wyrobów budowlanych

Za dopuszczone do obrotu i stosowania uznaje się wyroby, dla których producent dokonał oceny zgodności wyrobu z wymaganiami dokumentu odniesienia według określonego systemu oceny zgodności, posiada deklaracje zgodności CE - dokument wystawiony przez producenta i potwierdzający zgodność wyrobu z wymaganiami zasadniczymi oraz spełnienie innych wymagań rozporządzenia (rozporządzeń). Oznakował wyroby znakiem CE. Przed zabudowaniem materiałów na budowie Wykonawca przedstawi wszelkie wymagane dokumenty dla udowodnienia powyższego. Wszystkie materiały, które nie spełniają wymogów technicznych określonych przez specyfikacje (np. materiały, które były przechowywane niezgodnie z zaleceniami producenta i zmieniły się ich własności) będą uznawane za materiały nie odpowiadające wymaganiom.

3. Wymagania szczegółowe dotyczące sprzętu i maszyn do robót budowlanych

Sprzęt i narzędzia, które będą wykorzystywane do wykonania prac objętych tą specyfikacją muszą być sprawne, regularnie konserwowane i poddawane okresowym przeglądom zgodnie z zaleceniami producenta. Muszą spełniać one wymogi BHP i bezpieczeństwa pracy. Nie wolno

stosować sprzętu, który nie spełnia powyższych wymagań i nie wolno wykorzystywać go niezgodnie z przeznaczeniem.

4. Wymagania dotyczące środków transportu

Wszystkie środki transportowe wykorzystywane do transportu materiałów, sprzętu i narzędzi muszą być sprawne, posiadać ważne badania techniczne i spełniać wymagania wynikające z obowiązujących w Polsce

SPECYFIKACJA WYKONANIA I ODBORU ROBÓT

Materiały przewożone środkami transportu powinny gwarantować przewóz bez uszkodzeń i z zachowaniem warunków bezpieczeństwa pracy.

Potrzebne środki transportu - samochód dostawczy 0,9 t.

Wymagania dotyczące wykonania robót :

5. MALOWANIE ŚCIAN , KORYTARZY, SUFITÓW FARBĄ EMULSYJNĄ.

Remont przewiduje malowanie ścian oraz sufitów farbami emulsyjnymi.

MATERIAŁ.

Farby Emulsyjne.

Farby emulsyjne wytworzone na spoiwie polimerowym, do malowania ścian i sufitów. Ściany należy pomalować w pastelowych kolorach , sufity pomalować kolorem białym.

Wyrób powinien posiadać atest higieniczny Państwowego Zakładu Higieny.

Wyrób zgodny z PN-C-81914.

TECHNOLOGIA WYKONANIA.

Malowanie ścian i sufitów.

Ściany i sufity należy pomalować farbami emulsyjnymi dwukrotnie. Malowanie należy wykonywać po całkowitym zakończeniu wszystkich robót poprzedzających . Technologia wykonywania powłok malarskich emulsyjnych jest prosta i nie wymaga szczegółowego omówienia. Na rynku są szeroko dostępne wszystkie niezbędne proste narzędzia (wałki, pędzle, drabiny itp.) i różnego rodzaju farby malarskie, a stosowanie ich jest bardzo proste. W opracowaniu nie podano kolorystyki wewnętrznej obiektu, zaleca się zastosowanie jasnych kolorów na ścianach, na sufitach zaleca się kolor biały (kolorystykę uzgodnić z użytkownikiem).

Należy stosować się zawsze do wymagań podanych w świadectwie dopuszczenia materiału do stosowania w budownictwie szpitalnym . Powierzchnie powłok nie powinny mieć uszkodzeń i nie powinny zawierać substancji szkodliwych dla zdrowia. Barwy powłok powinny być jednolite i równomierne, bez smug i plam. Zaleca się stosowanie farb przygotowanych przez producenta. Uzyskane powłoki malarskie powinny być niezmywalne przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących oraz odporne na tarcie na sucho i na szorowanie. Powinny dawać aksamitno - matowy wygląd pomalowanej powierzchni.

Malowanie lamperii klatek schodowych i w części korytarzy farbami umożliwiającymi ich zmywanie (płynna tapeta ,tynki żywiczne) w uzgodnieniu z użytkownikiem.

Przed malowaniem należy wymienić wewnętrzną typową stolarkę drzwiową .Wymiary drzwi wg projektu. Kolor skrzydeł uzgodnić z użytkownikiem.

Wymiana parkietu w sali widowiskowej wraz z listwami i lakierowaniem .

W ciągach komunikacyjnych ,klatce schodowej płytki gres antypoślizgowe wraz z cokolikami.

W pozostałych pomieszczeniach wykładziny bądź panele wraz z listwami .

Porządki poremontowe.

Przedmiotem opracowania jest podanie warunków usunięcia gruzu z placu budowy, wykonania porządków.

Usuwanie gruzu z remontowanych pomieszczeń musi odbywać się wydzieloną trasą, poprzez transport ręczny w hermetycznie zamkniętych workach lub przy użyciu rękawów foliowych zapewniających brak pylenia podczas transportu gruzu.

Gruz wykonawca na własny koszt ma obowiązek wywieźć z terenu budowy na wyznaczone wysypisko śmieci.

Prace porządkowe po remoncie mają doprowadzić pomieszczenia do takiego stanu, aby mógł do nich wprowadzić się użytkownik.

ODBIÓR ROBÓT.

Odbiór materiałów.

Odbiór materiałów powinien być dokonany bezpośrednio po ich dostarczeniu na budowę.

Odbiór materiałów powinien obejmować sprawdzenie ich właściwości technicznych zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm przedmiotowych, aprobat technicznych, dokumentacji i innych dokumentów odniesienia.

Jakość materiałów musi być potwierdzona właściwymi dokumentami dopuszczającymi materiały do obrotu i stosowania w budownictwie. Dla farb należy szczególnie zwrócić uwagę by zastosowane materiały były nieszkodliwe dla ludzi i środowiska.

6. Kontrola, badania i odbiór wyrobów i robót budowlanych

Podczas trwania robót Inspektor Nadzoru będzie na bieżąco kontrolował jakość robót. Kontrole będą dotyczyły zgodności z wymogami norm, certyfikatów, wytycznymi wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji technicznej.

7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

Załączony przedmiar robót stanowi część informacyjną dla wykonawcy.

Wykonawca, przed przystąpieniem do przetargu, winien przeprowadzić wizje lokalną oraz zapoznać się z miejscami, w których będą wykonywane prace określone w umowie i zbadać ich dostępność;

zapoznać się z ogólnymi warunkami realizacji robót, a w szczególności z położeniem i wymiarami pomieszczeń, warunkami utrzymania sprzętu, etc.

Po wygraniu przetargu Wykonawca nie będzie mógł powoływać się na niedostateczną znajomość miejsca realizacji robót lub zły dostęp do pomieszczeń w celu żądania dodatkowych opłat.

Podstawę płatności stanowi wynagrodzenie ryczałtowe po bezusterkowym końcowym odbiorze robót .

8. Odbiór robót budowlanych

Po zakończeniu budowy Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Inwestorowi następujące dokumenty:

- protokoły odbiorów częściowych,
- gwarancje,
- atesty,
- wszelkie dokumenty związane z zastosowanymi urządzeniami i materiałami,

Wyżej wymienione wymagania dotyczące dokumentów mogą ulec zmianom i poszerzeniom.

Po wykonaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca robót zgłasza inwestorowi do odbioru końcowego. Odbioru końcowego dokonuje komisja odbiorcza powołana przez

Inwestora. Obowiązkowo w skład komisji wchodzi:

Przedstawiciele inwestora, w tym inspektor nadzoru,

Kierownik budowy (główny wykonawca robót),

Przedstawiciele użytkownika obiektu.

9. Rozliczenie robót

Podstawę płatności stanowi wynagrodzenie ryczałtowe po bezusterkowym końcowym odbiorze robót .

10. Dokumenty odniesienia

Projektowane prace należy wykonać zgodnie z obowiązującym przepisami prawa i Polskimi Normami, a w szczególności:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (Dz. U. z 1994 r., Nr 89, RKR poz. 414 z Późniejszymi zmianami),

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, RKR poz. 690),