

UCHWAŁA NR XIV/101/11
RADY GMINY SULIKÓW
Z DNIA 28 LISTOPADA 2011 ROKU

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Sulików, w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) **Rada Gminy Sulików**

uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców Państwa Bogdana Andrzeja i Anny Marianny małżonków Szałas w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego Nr 1, położonego na pierwszym piętrze budynku mieszkalno - przemysłowego wielorodzinnego, położonego we wsi Radzimów Górny Nr 31, na działce oznaczonej geodezyjnie numerem 653/8 o powierzchni 0,7090ha, w obrębie geodezyjnym Radzimów.
2. Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nastąpi sprzedaż ułamkowej części gruntu, związanego z lokalem.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Solecki




Uzasadnienie:

Powyższa nieruchomość stanowi działkę gruntu oznaczoną geodezyjnie numerem 653/8o powierzchni 0,7090ha, zabudowaną budynkami: mieszkalno-przemysłowymi, przemysłowymi i gospodarczymi. W budynku mieszkalno przemysłowym oznaczonym numerem porządkowym 31 wyodrębnionych zostało pięć lokali mieszkalnych.

Nieruchomość lokalowa zbywana jest w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tj. z 2010r. dz. U. Nr 102, poz.651 ze zm.), której zapis art. 34 stanowi: „*W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków*”, który zawiera pkt 3 „*jest najemcą lokalu mieszkalnego, a umowa została zawiązana na czas nieokreślony*”, natomiast art. 37 ust. 2 „*Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli*” pkt 1 „*jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34*”. Państwo Bogdan Andrzej i Anna Marianna małżonkowie Szalas zawarli umowę najmu w dniu 10 września 2003 roku, z terminem obowiązywania na czas nieokreślony. Wobec powyższego spełnione są warunki zawarte w art. 34 ust 1, pkt 3 oraz art. 37 ust 2 pkt 1 wyżej wymienionej ustawy, a podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Jan Solecki