

UCHWAŁA NR XVI/116/11
RADY GMINY SULIKÓW
Z DNIA 29 GRUDNIA 2011 ROKU

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiącej Gminny Zasób Nieruchomości Gminy Sulików.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 13 ust.1, art.37 ust 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 roku Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zmianami), **Rada Gminy Sulików**

uchwała, co następuje :

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze przetargu, na okres czterech lat nieruchomości położonych w obrębie wsi Bierna i oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

1. działka 23 o powierzchni 1,46ha,
2. działka 25 o powierzchni 0,47ha.

dla których Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą JG1Z/00015420/9.

§ 2.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w regulaminie przetargu.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

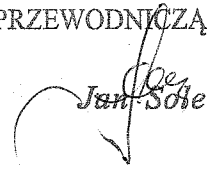
PRZEWODNICZĄCY RADY


Jan Sołectki

Uzasadnienie:

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze przetargu, na okres czterech lat nieruchomości rolnych. Nieruchomości są wydierżawiane w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tj. z 2010r. dz. U. Nr 102, poz.651 ze zm.), której zapis art. 13 ust. 1 brzmi: „... *W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę.....*”, natomiast art. 25 ust 1 stanowi „*Gminnym Zasobem Nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta*”, a ust. 2 w powiązaniu z art.23 ust. 1 pkt 7 stanowi: „*wydierżawiają wynajmują i użyczają nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Gminy*”. Wobec powyższego zostały spełnione warunki wyżej wymienionej ustawy, a podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Jan Sołdecki