

UCHWAŁA NR XVI/117/11
RADY GMINY SULIKÓW
Z DNIA 29 GRUDNIA 2011 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej działki Nr 513/5 położonej w miejscowości Sulików na rzecz właściciela sąsiedniej nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a”, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 13 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 roku Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zmianami), **Rada Gminy Sulików**

uchwala, co następuje :

§1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki gruntu stanowiącej własność Gminy Sulików, położonej w obrębie Sulikowa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 513/5 o powierzchni 0,0044ha, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą Nr KW JG1Z/00015410/6.
2. Sprzedaż nastąpi w celu poprawienia warunków zagospodarowania przyległej, sąsiedniej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 513/3 o powierzchni 0,0674 ha.

§2

Upoważnia się Wójta Gminy Sulików do określenia szczegółowych warunków sprzedaży działki Nr 513/5, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity. z 2010r. Dz. U Nr 102, poz. 651 ze zm.).

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Jan Solecki

Uzasadnienie:

Państwo Małgorzata i Grzegorz małżonkowie Koniuszewscy - współwłaściciele nieruchomości położonej w miejscowości Sulików, oznaczonej jako działka Nr 513/3 wystąpili z wnioskiem o sprzedaż działki gruntu, stanowiącego własność Gminy Sulików, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka Nr 515/5 o powierzchni 0,0044ha, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej współwłasność ustawową małżeńską wnioskodawców Działka Nr 513/5 będąca własnością Gminy Sulików z uwagi na jej powierzchnię 44m² nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a łącznie z przylegającą do niej nieruchomością może stanowić całość fizyczną i gospodarczą. Sprzedaż gruntu na powiększenie nieruchomości przyległej pozwoli na jego racjonalne wykorzystanie.

Wobec powyższego zasadne jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały, w sprawie sprzedaży nieruchomości w miejscowości Sulików i oznaczonej jako działka 513/5, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, co jest zgodne z art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: z 2010r.Dz.U. Nr 102 poz. 651 ze zm.).

PRZEWODNICZĄCY RADY


Jan Solecki