

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

CPV 45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg , ścian i tapetowanie ścian

CPV 45442100 -8 Roboty malarskie

CPV 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

### **NAZWA INWESTYCJI:**

„ Remont budynku Urzędu Gminy w Sulikowie”

### **ADRES INWESTYCJI:**

ul. Dworcowa 5 ,59-975 Sulików

### **INWESTOR:**

Gmina Sulików

ul. Dworcowa 5 , 59-975 Sulików

### **DATA OPRACOWANIA**

marzec 2012 r.

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBORU ROBÓT**

## **SPIS TRESCI**

### **1. CZĘŚĆ OGÓLNA**

- 1.1 NAZWA NADANA ZAMÓWIENIU
- 1.2 PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT
- 1.3 INFORMACJE O TERENIE BUDOWY
- 1.4 NAZWY I KODY ROBÓT BUDOWLANYCH W ZAKRESIE OBJEKTYM PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA

### **2. WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH**

### **3. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **4 . WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU**

### **5 . WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT**

### **6 . KONTROLA, BADANIA I ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **7 . WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT**

### **8 . ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **9 . ROZLICZENIE ROBÓT**

### **10. DOKUMENTY ODNIESIENIA**

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBORU ROBÓT

### 1. Część ogólna

#### Istotne informacje

- Prace remontowe prowadzone być muszą w trakcie działania Urzędu Gminy bez możliwości wykwaterowania jego użytkowników . Konieczne jest staranne przygotowanie się do prowadzenia robót, wyprzedzające zgromadzenie wszystkich niezbędnych urządzeń, materiałów i narzędzi oraz prefabrykacja pewnych elementów tak aby prace zakończyć w planowanym terminie.  
Do obowiązków Wykonawcy należy zabezpieczenie podłóg , mebli folią ,konieczne przenoszenie mebli w uzgodnienie z Zamawiającym.  
Wykonanie prac należy nawiązać do wykonanych robót parteru.  
Wymiary sprawdzić na budowie.
- Wykonawca przed przystąpieniem do robót sporządzi szczegółowy harmonogram uzgodniony z Inwestorem oraz wyznaczonym Inspektorem Nadzoru.  
  
-Harmonogram określać będzie precyzyjnie konieczny okres przygotowania ( przekazania )pomieszczeń (dla odpowiedniego zorganizowania działania Urzędu )
- Warunki bezpieczeństwa pracy - zaplecze Wykonawcy  
  
Kwestia zapewnienia bezpieczeństwa zarówno dla pracowników Wykonawcy jak i dla osób przebywających w budynku spoczywa wyłącznie na Wykonawcy.  
Wyłącznym dostępnym dla Wykonawcy pomieszczeniem (dla gromadzenia urządzeń, materiałów i narzędzi) będą modernizowane pomieszczenia.
- Wymagania co do urządzeń i materiałów do wykonania robót  
  
Wszystkie użyte do realizacji robót remontowych i modernizacyjnych urządzenia i materiały muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej poprzez:
  - poświadczenie producenta zgodności wykonania danego urządzenia z przebadanym wzorcem dopuszczające je do stosowania .
  - certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność danego elementu z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych .

- certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.
  - Przy wykonywaniu robót tzw. „zanikających” Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Inspektora Nadzoru przed ich zakończeniem - celem sprawdzenia poprawności ich wykonania oraz dokonania częściowego odbioru
  - Wykonawca zobowiązany jest do stosowania urządzeń i materiałów wysokiej jakości wskazanych przedmiarem robót. Jakakolwiek zamiana przyjętych w przedmiarze materiałów wymaga inspektora nadzoru inwestorskiego.
  - Prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką i rzemiosłem budowlanym. Jakość wykonania musi być wysoka, zachowana czystość i staranność wykonania robót .
  - Przy odbiorze robót należy sporządzić Protokół Odbioru Robót z udziałem przedstawicieli Inwestora, Wykonawcy oraz Inspektora Nadzoru (komisja odbiorowa).
- Odbiór końcowy prac Wykonawca zgłosi z wyprzedzeniem Inwestorowi oraz Inspektorowi Nadzoru - po wykonaniu całego zakresu robót objętego zadaniem i spełnieniu wszystkich warunków zgodnie z Umową pomiędzy Wykonawcą a Inwestorem.

#### **Przy odbiorach robót obowiązkowa jest obecność Inspektora Nadzoru.**

Sporządzony końcowy protokół odbioru sygnowany przez wszystkich członków komisji odbiorowej jest podstawą do zapłaty za wykonane roboty budowlane.

Wszystkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami, Prawem Budowlanym oraz zgodnie z przepisami BHP i p.poż.

W szczególności stosować się należy do obowiązujących zasad i przepisów BHP oraz ppoż.

#### **1.1 Nazwa nadana zamówieniu**

„ Remont budynku Urzędu Gminy w Sulikowie „

#### **1.2 Przedmiot i zakres robót**

Zakres robót znajdujących się w specyfikacji obejmuje wszystkie czynności mające na celu wykonanie robót objętych przedmiarem robót .

Zakres prac obejmuje m.in.:

#### 1. Roboty posadzkowe

- rozebranie istniejących posadzek korytarzy i podestów klatki schodowej ,
- usunięcie starej zasypki i ułożeniu wełny ,
- wykonanie warstwy wyrównawczej na podestach ,
- gruntowanie i szpachlowanie podłoży ,
- wykonanie posadzek z wykładzin odpornych na ścieranie np. tarket w korytarzach ,
- posadzki z płytek antypoślizgowych na podestach kl.schodowej ,
- konserwacja powierzchni posadzek ,
- wykonanie wycieraczki ( w posadzce na parterze ),
- uporządkowanie terenu z wywozem i utylizacją gruzu ,

#### 2. Wymiana stolarki drzwiowej

- wykucie starych ościeżnic ,
- ewentualne uzupełnieniu ,otynkowaniu ościeży , niezbędne przetarcia tynków,
- osadzenie drzwi typu Porta z regulowanymi ościeżnicami w kolorze nawiązującym do drzwi na parterze ( wymiary sprawdzić na budowie ),
- zakup i montaż drzwi antywłamaniowych ,
- wykucie krat ,zakup i montaż drzwi Alu ( kolorze brąz ) z naświetlami i szybami antywłamaniowymi ,
- wykucie i osadzenie drzwi PCV ( parteru) na nowym miejscu.
- likwidacja progów ,

#### 3.Sufity podwieszane

- wykonanie sufitów podwieszanych na wys + 3 m w pomieszczeniach wg przedmiaru ,
- demontaż starych opraw i montaż nowych ( 60x60 ),
- demontaż i ponowny montaż gniazd i wyłączników,

#### 5. Roboty malarskie korytarzy i klatki schodowej

- zeskrabanie starych tynków wraz z ich przygotowaniem do malowania,gruntowaniem ,
- wykucie szafek,
- zamurowanie wnęk i uzupełnienie tynków,
- wykonanie otworów wentylacyjnych typu Zet z osadzeniem kraterk wentylacyjnych w Sali konferencyjnej , Sali ślubów oraz POM biurowych
- przygotowanie podłoży do malowania w tym gruntowanie,

- malowanie farbami emulsyjnymi i natryskowymi ścian i sufitów ( kolory do uzgodnienia z użytkownikiem)
- malowanie ścian klatek schodowych i w części korytarzy farbami umożliwiającymi ich zmywanie ( płynna tapeta ,tynki żywiczne) w uzgodnieniu z użytkownikiem.
- zabezpieczenie folią podłóg , mebli.

## 6. Wywiezienie i utylizacja gruzu.

Niniejsza specyfikacja obejmuje wymagania :

- Wymagania dotyczące właściwości wykorzystywanych wyrobów, sposobu ich przechowywania, transportu i składowania.
- Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn,
- Wymagania dotyczące środków transportu,
- Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych,
- Wymagania związane z nadzorem i odbiorem robót.

### 1.3 Informacje o terenie budowy

#### 1.3.1 Organizacja robót budowlanych

Wykonawca, przed przystąpieniem do przetargu, winien przeprowadzić wizje lokalna oraz :

-zapoznać się z miejscami, w których będą wykonywane prace określone w umowie i zbadać ich dostępność;

- zapoznać się z ogólnymi warunkami realizacji robót, a w szczególności z położeniem i wymiarami pomieszczeń, warunkami utrzymania sprzętu, etc.

Po wygraniu przetargu Wykonawca nie będzie mógł powoływać się na niedostateczną znajomość miejsca realizacji robót lub zły dostęp do pomieszczeń w celu żądania dodatkowych opłat.

Załączony przedmiar robót stanowi część informacyjną .

Na cały czas trwania robót, Wykonawca wyznaczy uprawnionego Kierownika Budowy. Kierownik Budowy będzie jako jedyny będzie uprawniony do dokonywania w imieniu Wykonawcy wpisów w dzienniku budowy.

Kierownik Budowy będzie odpowiedzialny za:

- bezpieczeństwo na terenie budowy
- prowadzenie dziennika budowy
- kontakty z organami kontroli

Najpóźniej w dniu przystąpienia do robót Wykonawca przekaze dane personalne Kierownika Budowy wraz z kopią uprawnień.

### *1.3.2 Zabezpieczanie interesów osób trzecich*

Wykonawca musi zadbać, aby podczas wykonywanych prac nie doszło do naruszenia interesów osób trzecich.

### *1.3.3 Ochrona środowiska*

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów, rozporządzeń i ustaw związanych z ochroną środowiska.

### *1.3.4 Warunki bezpieczeństwa pracy*

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za zabezpieczenie własnego mienia oraz za wykonanie wszelkich Robót z zachowaniem należytych środków ostrożności .

## **SPECYFIKACJA WYKONANIA I ODBORU ROBÓT**

Bezwzględnie stosować do postanowień Instrukcji Bezpieczeństwa oraz wszelkich poleceń Kierownika Budowy związanych z bezpieczeństwem na terenie budowy.

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz do przestrzegania zapisów wytycznych technicznych odpowiadających zakresowi zlecenia oraz aktów prawnych obowiązujących w okresie trwania umowy, w tym w szczególności Polskich Norm.

### *1.3.5 Zaplecze dla potrzeb wykonawcy*

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z organizacją zaplecza dla własnych potrzeb oraz zapewnia na własny koszt wszelkie środki mające na celu prawidłowe i pełne zabezpieczenie wykonanych przez siebie robót.

### *1.3.6 Warunki dotyczące organizacji ruchu*

Wszystkie środki transportowe wykorzystywane do transportu materiałów, sprzętu i narzędzi muszą być sprawne, posiadać ważne badania techniczne i spełniać wymagania wynikające z obowiązujących w Polsce przepisów o ruchu drogowym. Materiały przewożone takimi środkami transportu powinny gwarantować przewóz bez uszkodzeń i z zachowaniem warunków bezpieczeństwa pracy.

## **1.4 Nazwy i kody robót budowlanych w zakresie objętym przedmiotem zamówienia**

CPV 45432100 – 5 Kładzenie i wykładanie podłóg , ścian i tapetowanie ścian

CPV 45442100 - 8 Roboty malarskie

CPV 45421000 – 4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

### **Określenia podstawowe**

Wszystkie określenia, nazwy, które znalazły się w tej specyfikacji są zgodne albo równoważne z Polskimi Normami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., albo z określeniami ujętymi w odpowiednich przepisach podanych w punkcie 10 specyfikacji. Roboty muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów, norm i instrukcji. Nie wyszczególnienie jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia wykonawcy od ich stosowania.

### **2. Właściwości wyrobów budowlanych**

Za dopuszczone do obrotu i stosowania uznaje się wyroby, dla których producent dokonał oceny zgodności wyrobu z wymaganiami dokumentu odniesienia według określonego systemu oceny zgodności, posiada deklaracje zgodności CE - dokument wystawiony przez producenta i potwierdzający zgodność wyrobu z wymaganiami zasadniczymi oraz spełnienie innych wymagań rozporządzenia (rozporządzeń). Oznakował wyroby znakiem CE. Przed zabudowaniem materiałów na budowie Wykonawca przedstawi wszelkie wymagane dokumenty dla udowodnienia powyższego. Wszystkie materiały, które nie spełniają wymogów technicznych określonych przez specyfikacje (np. materiały, które były przechowywane niezgodnie z zaleceniami producenta i zmieniły się ich właściwości) będą uznawane za materiały nie odpowiadające wymaganiom.

### **3. Wymagania szczegółowe dotyczące sprzętu i maszyn do robót budowlanych**

Sprzęt i narzędzia, które będą wykorzystywane do wykonania prac objętych tą specyfikacją muszą być sprawne, regularnie konserwowane i poddawane okresowym przeglądom zgodnie z zaleceniami producenta. Muszą spełniać one wymogi BHP i bezpieczeństwa pracy. Nie wolno stosować sprzętu, który nie spełnia powyższych wymagań i nie wolno wykorzystywać go niezgodnie z przeznaczeniem.

### **4. Wymagania dotyczące środków transportu**

Wszystkie środki transportowe wykorzystywane do transportu materiałów, sprzętu i narzędzi muszą być sprawne, posiadać ważne badania techniczne i spełniać wymagania wynikające z obowiązujących w Polsce



## **SPECYFIKACJA WYKONANIA I ODBORU ROBÓT**

Materiały przewożone środkami transportu powinny gwarantować przewóz bez uszkodzeń i z zachowaniem warunków bezpieczeństwa pracy.

Potrzebne środki transportu - samochód dostawczy 0,9 t.

### **Wymagania dotyczące wykonania robót :**

#### **5. MALOWANIE ŚCIAN , KORYTARZY, FARBA EMULSYJNĄ.**

Remont przewiduje malowanie ścian farbami emulsyjnymi.

#### **MATERIAŁ.**

##### **Farby Emulsyjne.**

Farby emulsyjne wytworzone na spoiwie polimerowym, do malowania ścian i sufitów. Ściany należy pomalować w pastelowych kolorach , sufity pomalować kolorem białym.

Wyrób powinien posiadać atest higieniczny Państwowego Zakładu Higieny.

Wyrób zgodny z PN-C-81914.

#### **TECHNOLOGIA WYKONANIA.**

##### **Malowanie ścian i sufitów.**

Ściany i sufity należy pomalować farbami emulsyjnymi dwukrotnie. Malowanie należy wykonywać po całkowitym zakończeniu wszystkich robót poprzedzających . Technologia wykonywania powłok malarskich emulsyjnych jest prosta i nie wymaga szczegółowego omówienia. Na rynku są szeroko dostępne wszystkie niezbędne proste narzędzia (wałki, pędzle, drabiny itp.) i różnego rodzaju farby malarskie, a stosowanie ich jest bardzo proste. W opracowaniu nie podano kolorystyki wewnętrznej obiektu, zaleca się zastosowanie jasnych kolorów na ścianach, na sufitach zaleca się kolor biały (kolorystykę uzgodnić z użytkownikiem). Należy stosować się zawsze do wymagań podanych w świadectwie dopuszczenia materiału do stosowania w budownictwie szpitalnym . Powierzchnie powłok nie powinny mieć uszkodzeń i nie powinny zawierać substancji szkodliwych dla zdrowia. Barwy powłok powinny być jednolite i równomierne, bez smug i plam. Zaleca się stosowanie farb przygotowanych przez producenta. Uzyskane powłoki malarskie powinny być niezmywalne przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących oraz odporne na tarcie na sucho i na szorowanie. Powinny dawać aksamitno - matowy wygląd pomalowanej powierzchni.

Malowanie lamperii klatek schodowych i w części korytarzy farbami umożliwiającymi ich zmywanie ( plynna tapeta ,tynki żywiczne) w uzgodnieniu z użytkownikiem.

Przed malowaniem należy wymienić wewnętrzną stolarkę drzwiową .Wymiary drzwi sprawdzić na budowie. Kolor skrzydeł uzgodnić z użytkownikiem.

Na podestach klatki schodowej płytki gres antypoślizgowe wraz z cokolikami.  
W pozostałych pomieszczeniach wykładziny z cokołem gwarantujące wysoką ścieralność ,antypoślizgowe oraz w sekretariacie panele wraz z listwami .

### **Porządki poremontowe.**

Przedmiotem opracowania jest podanie warunków usunięcia gruzu z placu budowy, wykonania porządków.

Usuwanie gruzu z remontowanych pomieszczeń musi odbywać się wydzieloną trasą, poprzez transport ręczny w hermetycznie zamkniętych workach lub przy użyciu rękawów foliowych zapewniających brak pylenia podczas transportu gruzu.

Gruz wykonawca na własny koszt ma obowiązek wywieść z terenu budowy na wyznaczone wysypisko śmieci.

Prace porządkowe po remoncie mają doprowadzić pomieszczenia do takiego stanu, aby mógł do nich wprowadzić się użytkownik.

### **ODBIÓR ROBÓT.**

#### **Odbiór materiałów.**

Odbiór materiałów powinien być dokonany bezpośrednio po ich dostarczeniu na budowę.

Odbiór materiałów powinien obejmować sprawdzenie ich właściwości technicznych zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm przedmiotowych, aprobat technicznych, dokumentacji i innych dokumentów odniesienia.

Jakość materiałów musi być potwierdzona właściwymi dokumentami dopuszczającymi materiały do obrotu i stosowania w budownictwie. Dla farb należy szczególnie zwrócić uwagę by zastosowane materiały były nieszkodliwe dla ludzi i środowiska.

### **6. Kontrola, badania i odbiór wyrobów i robót budowlanych**

Podczas trwania robót Inspektor Nadzoru będzie na bieżąco kontrolował jakość robót. Kontrole będą dotyczyły zgodności z wymogami norm, certyfikatów, wytycznymi wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji technicznej.

### **7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót**

**Załączony przedmiar robót stanowi część informacyjną dla wykonawcy.**

Wykonawca, przed przystąpieniem do przetargu, winien przeprowadzić wizje lokalną oraz zapoznać się z miejscami, w których będą wykonywane prace określone w umowie i zbadać ich dostępność;

zapoznać się z ogólnymi warunkami realizacji robót, a w szczególności z położeniem i wymiarami pomieszczeń, warunkami utrzymania sprzętu, etc.

Po wygraniu przetargu Wykonawca nie będzie mógł powoływać się na niedostateczną znajomość miejsca realizacji robót lub zły dostęp do pomieszczeń w celu żądania dodatkowych opłat.

Podstawę płatności stanowi wynagrodzenie ryczałtowe po bezusterkowym końcowym odbiorze robót .

## **8. Odbiór robót budowlanych**

Po zakończeniu budowy Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Inwestorowi następujące dokumenty:

- protokoły odbiorów częściowych,
- gwarancje,
- atesty,
- wszelkie dokumenty związane z zastosowanymi urządzeniami i materiałami,

Wyżej wymienione wymagania dotyczące dokumentów mogą ulec zmianom i poszerzeniom.

Po wykonaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca robót zgłasza pisemnie Inwestorowi do odbioru końcowego. Odbioru końcowego dokonuje komisja odbiorcza powołana przez

Inwestora. Obowiązkowo w skład komisji wchodzi:

Przedstawiciele inwestora, w tym inspektor nadzoru,

Kierownik budowy (główny wykonawca robót),

Przedstawiciele użytkownika obiektu.

## **9. Rozliczenie robót**

Podstawę płatności stanowi wynagrodzenie ryczałtowe po bezusterkowym końcowym odbiorze robót .

## **10. Dokumenty odniesienia**

Projektowane prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i Polskimi Normami, a w szczególności:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (Dz. U. z 1994 r., Nr 89, RKR poz. 414 z Późniejszymi zmianami),  
Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, RKR poz. 690),