

UCHWAŁA NR XX/148/12
RADY GMINY SULIKÓW
Z DNIA 28 MARCA 2012 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na zawieranie kolejnych umów na dotychczas dzierżawione nieruchomości gruntowe lub ich części na czas określony do trzech lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 roku Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.), **Rada Gminy Sulików**

uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawieranie kolejnych umów na dotychczas dzierżawioną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Sulików, z dotychczasowym ich dzierżawcą, na czas określony do trzech lat w sytuacji gdy upływa poprzedni trzyletni okres dzierżawy tej nieruchomości, część działki Nr 110 o powierzchni 0,80ha, w obrębie Studniska Górne (0010) A.M.2, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą JG1Z/00049543/4.

§ 2.

1. Zgoda ta dotyczy zawierania kolejnych umów dzierżawy pod warunkiem:
 - 1) że dzierżawca wywiązuje się w całości z zapisów dotychczas zawartej umowy,
 - 2) brak jest zainteresowania dzierżawieniem tej nieruchomości przez inne osoby.
2. Niedopełnienie warunków zawartych w dotychczasowej umowie, wyklucza możliwość zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Solecki

Uzasadnienie:

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą, na nieruchomości objętą wcześniejszą umową dzierżawy z Panią Danutą Mażuchowska. Dotychczasowa umowa została zawarta na okres do trzech lat. Termin obowiązywania umowy dzierżawy upływa z dniem 4 maja 2012 roku. Wyzierżawiająca w chwili obecnej nie jest zainteresowana wykupieniem w/w nieruchomości i wystąpiła z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy na następne trzy lata. Poza obecną wydzierżawiającą, brak jest zainteresowania kupnem lub dzierżawieniem tej części nieruchomości .

Uchwała dotyczy tych przypadków, gdy po wygaśnięciu umowy zawartej na czas oznaczony do trzech lat, brak jest zainteresowania dzierżawieniem przez inne osoby, a tylko wcześniejszy dzierżawca jest zainteresowany dalszym jej użytkowaniem. Nieruchomości są wydzierżawiane na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tj. z 2010r. dz. U. Nr 102, poz.651 ze zm.), której zapis art. 13 ust. 1 brzmi: „..... W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę.....”, natomiast art. 25 ust 1 stanowi „Gminnym Zasobem Nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta”, a ust 2 w powiązaniu z art.23 ust. 1 pkt 7a stanowi „wyzierżawiają wynajmują i użyczają nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Gminy, zgoda taka jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Wobec powyższego zostały spełnione warunki wyżej wymienionej ustawy, a podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.

Ponadto podjęcie uchwały w proponowanym kształcie usprawni również działanie w zakresie wydzierżawiania nieruchomości i jednocześnie pozwoli uregulować kwestie dotyczące zawierania kolejnych umów dzierżawy bez zbędnej zwłoki.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Jan Soleccki