

**ZARZĄDZENIE NR I.142.2012**  
**WÓJTA GMINY SULIKÓW**  
**Z DNIA 29 MARCA 2012 ROKU**

**w sprawie informacji o stanie mienia Gminy Sulików za 2011 rok**

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155 poz. 1240 ze zmianami) **Wójt Gminy Sulików zarządza, co następuje:**

§ 1.

Przedstawić Radzie Gminy Sulików informację o stanie mienia Gminy Sulików za 2011 rok stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**WÓJT**  
  
*Robert Starzyński*

# **INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY SULIKÓW**

Sulików, 31 marca 2012r.

## **INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY SULIKÓW**

Informacja została opracowana na podstawie danych wynikających z informacji i sprawozdań jednostek organizacyjnych Gminy Sulików i danych urzędu oraz informacji jednostek dla których Gmina Sulików jest organem założycielskim.

Stan mienia został przedstawiony za okres od 1 stycznia 2011r. do 31 grudnia 2011r.

Wartość brutto majątku trwałego Gminy Sulików na dzień 31.12.2011r. wyniosła 55 282 910,50 zł i w stosunku do stanu na dzień 01.01.2011r. zwiększyła się o 5 033 284,19 zł.

Informacja zawiera szczegółowe zestawienia wartości rzeczowego majątku trwałego, pozostałego majątku trwałego, majątku obrotowego, innych wartości niematerialnych, gruntów komunalnych oraz innych obiektów.

Dane przedstawione są zarówno w układzie przedmiotowym jak i podmiotowym, w wymiarze ilościowym i wartościowym. Zestawienie zbiorcze zostało sporządzone na podstawie informacji złożonych przez jednostki organizacyjne.

Wartość majątku Gminy Sulików z podziałem na poszczególne składniki mienia komunalnego obrazują dołączone do niniejszej informacji tabele.

**Wartość majątku Gminy Sulików**

Lp.	Wyszczególnienie	Ogółem	Rzeczowy majątek trwały	Pozostały majątek trwały	Pozostały majątek trwały księgozbiór	Pozostały majątek trwały - 020	majątek obrotowy
<b>I</b>	stan na 01.01.2011r.	51 323 878,03	40 365 009,61	7 943 991,00	55 980,80	1 711 996,99	1 247 899,63
	stan na 31.12.2011r.	57 221 614,21	39 688 058,95	9 151 955,55	61 559,65	1 717 818,22	2 134 221,84
	zmiana wartości (+/-)	(+) 5 897 736,18	(-) 676 950,66	(+) 1 207 964,55	(+) 5 578,85	(+) 5 821,23	(+) 886 322,21
<b>1</b>	stan na 01.01.2011r.	22 613 709,44	21 431 842,83	874 959,83	55 980,80	45 469,67	205 456,31
	stan na 31.12.2011r.	22 660 304,64	21 410 423,45	885 497,06	61 559,65	49 132,66	154 691,82
	zmiana wartości (+/-)	(+) 46 595,20	(-) 21 419,38	(+) 10 537,23	(+) 5 578,85	(+) 3 662,99	(+) 50 764,49
<b>2</b>	stan na 01.01.2011r.	90 894,28	38 923,26	46 983,00	0,00	5 988,02	0,00
	stan na 31.12.2011r.	82 155,70	35 455,06	41 834,79	0,00	4 865,85	0,00
	zmiana wartości (+/-)	(-) 8738,58	(-) 3468,20	(-) 5148,21	0,00	(-) 1122,17	0,00

3	Gminny Zakład Komunalny	stan na 01.01.2011r.	5 050 647,72	4 961 598,90	0,00	0,00	16 533,43	72 515,39
		stan na 31.12.2011r.	4 940 678,70	485 036,93	0,00	0,00	16 533,43	70 108,34
		zmiana wartości (+/-)	(-) 109 969,02	(-) 107 561,97	0,00	0,00	0,00	(-) 2 407,05
4	Urząd Gminy Sulików	stan na 01.01.2011r.	23 568 626,59	13 932 644,62	7 022 048,17	0,00	1 644 005,87	969 927,93
		stan na 31.12.2011r.	29 538 475,17	17 757 143,51	8 224 623,70	0,00	1 647 286,28	1 909 421,68
		zmiana wartości (+/-)	(+) 5 969 848,58	(+) 3 824 498,89	(+) 1 202 575,53	0,00	(+) 3 280,41	(+) 939 493,75
II	POZOSTAŁE JEDNOSTKI (Instytucje kultury)	stan na 01.01.2011r.	193 103,16	95 069,01	0,00	73 227,80	5 351,10	19 455,25
		stan na 31.12.2011r.	210 429,96	111 925,91	0,00	78 241,12	5 351,10	14 911,83
		zmiana wartości (+/-)	(+) 17 326,80	(+) 16 856,90	0,00	(+) 5 013,32	0,00	(-) 4 543,42
	OGÓŁEM	stan na 01.01.2011r.	51 516 981,19	40 460 078,62	7 943 991,00	129 208,60	1 717 348,09	1 267 354,88
		stan na 31.12.2011r.	57 432 044,17	39 799 984,86	9 151 955,55	139 800,77	1 723 169,32	2 149 133,67
		zmiana wartości (+/-)	(+) 5 915 062,98	(-) 660 093,76	(+) 1 207 964,55	(+) 10 592,17	(+) 5 821,23	(+) 881 778,79

### Wartość brutto majątku Gminy Sulików ogółem

Lp.	Wyszczególnienie	stan na dzień 01.01.2011r.	stan na dzień 31.12.2011r.	zmiana wartości (+/-)
1.	Rzeczowy majątek trwały - 011	13 932 644,62	17 757 143,51	(+) 3 824 498,89
2.	Pozostały majątek trwały - 013	418 404,85	448 098,58	(+) 29 693,73
3.	Finansowy majątek trwały - 030	3 316 000,00	3 490 000,00	(+) 174 000,00
4.	Należności długoterminowe	302 802,52	320 271,75	(+) 17 469,23
5.	wartości niematerialne i prawne - 020	1 644 005,87	1 647 286,28	(+) 3 280,41
6.	inwestycje - 080	2 984 840,80	3 966 253,37	(+) 981 412,57
7.	majątek obrotowy	969 927,93	1 909 421,68	(+) 939 493,75
<b>ogółem</b>		<b>23 568 626,59</b>	<b>29 538 475,17</b>	<b>(+) 5 969 484,58</b>

### Struktura majątku trwałego Urzędu Gminy Sulików

Lp.	Wyszczególnienie	stan na dzień 01.01.2011r.	stan na dzień 31.12.2011r.	zmiana wartości
1.	Budynki i lokale	3 129 993,63	4 378 695,93	(+) 1 248 702,30
2.	obiekty inżynierii wodnej i lądowej	8 726 789,63	11 096 562,66	(+) 2 369 773,03
3.	kotły i maszyny energetyczne	113 073,71	113 073,71	0,00
4.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego stosowania	119 811,32	101 548,60	(-) 18 262,72
5.	specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0,00	9 000,00	(+) 9000
6.	urządzenia techniczne	2 800,00	2 800,00	0,00
7.	środki transportu	34 637,51	35 391,72	(+) 754,21
8.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	13 664,00	30 638,00	(+) 16 974,00
	013 majątek trwały + 020 wart. niem. i prawne	2 062 410,72	2 094 414,51	(+) 32 003,79
9.	grunty	1 791 874,82	1 989 432,89	(+) 197 558,07
<b>ogółem</b>		<b>15 995 055,34</b>	<b>19 851 558,02</b>	<b>(+) 3 856 502,68</b>

## *STRUKTURA MAJĄTKU TRWAŁEGO PLACÓWEK OŚWIATY I WYCHOWANIA*

### Struktura majątku trwałego Szkoły Podstawowej w Biernej

Lp.	Wyszczególnienie	stan na dzień 01.01.2011r.	stan na dzień 31.12.2011r.	zmiana wartości (+/-)
1.	Budynki i lokale	148 685,00	148 685,00	0,00
2.	obiekty inżynierii wodnej i lądowej	0,00	0,00	0,00
3.	kotły i maszyny energetyczne	4 880,00	4 880,00	0,00
4.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego stosowania	0,00	0,00	0,00
5.	specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	6 840,00	6 840,00	0,00
6.	urządzenia techniczne	0,00	0,00	0,00
7.	środki transportu	0,00	0,00	0,00
8.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	18 352,00	30 322,00	(+) 11 970,00
	013 majątek trwały + 020 wart. niem. i prawne	78 940,12	95 876,74	(+) 16 936,62
<b>ogółem</b>		<b>257 697,12</b>	<b>286 603,74</b>	<b>(+) 28 906,62</b>

### Struktura majątku trwałego Szkoły Podstawowej w Studniskach Dolnych

Lp.	Wyszczególnienie	stan na dzień 01.01.2011r.	stan na dzień 31.12.2011r.	zmiana wartości (+/-)
1.	Budynki i lokale	235 926,00	235 926,00	0,00
2.	obiekty inżynierii wodnej i lądowej	29 910,00	29 910,00	0,00
3.	kotły i maszyny energetyczne	14 957,20	14 957,20	0,00
4.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego stosowania	0,00	0,00	0,00
5.	specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	6 100,00	6 100,00	0,00
6.	urządzenia techniczne	0,00	0,00	0,00
7.	środki transportu	0,00	0,00	0,00
8.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	102 404,55	92 481,65	(-) 9 922,90
	013 majątek trwały + 020 wart. niem. i prawne			
<b>ogółem</b>		<b>389 297,75</b>	<b>379 374,85</b>	<b>(-) 9 922,90</b>

**Struktura majątku trwałego Zespołu Szkoły Podstawowej i Gimnazjum  
w Sulikowie**

Lp.	Wyszczególnienie	stan na dzień 01.01.2011r.	stan na dzień 31.12.2011r.	zmiana wartości (+/-)
1.	Budynki i lokale	16 236 122,32	16 236 122,32	0,00
2.	obiekty inżynierii wodnej i lądowej	2 589 809,45	2 589 809,45	0,00
3.	kotły i maszyny energetyczne	476 181,03	476 181,03	0,00
4.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego stosowania	89 119,74	55 730,36	(-) 33 389,38
5.	specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	133 234,96	133 234,96	0,00
6.	urządzenia techniczne	743 839,12	743 839,12	0,00
7.	środki transportu	0,00	0,00	0,00
8.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	270 551,77	270 551,77	0,00
	013 majątek trwały + 020 wart. niem. i prawne	610 309,53	614 871,13	(+) 4 561,60
<b>ogółem</b>		<b>21 149 167,92</b>	<b>21 120 340,14</b>	<b>(-) 28 827,78</b>

**Struktura majątku trwałego Przedszkola Publicznego w Sulikowie**

Lp.	Wyszczególnienie	stan na dzień 01.01.2011r.	stan na dzień 31.12.2011r.	zmiana wartości (+/-)
1.	Budynki i lokale	268 667,00	268 667,00	0,00
2.	obiekty inżynierii wodnej i lądowej	16 260,00	16 260,00	0,00
3.	kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	0,00
4.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego stosowania	0,00	0,00	0,00
5.	specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0,00	0,00	0,00
6.	urządzenia techniczne	118 404,84	118 404,84	0,00
7.	środki transportu	0,00	0,00	0,00
8.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	121 436,34	124 061,24	(+) 2 624,90
	013 majątek trwały + 020 wart. niem. i prawne	31 340,56	31 340,56	0,00
<b>ogółem</b>		<b>556 108,74</b>	<b>558 733,64</b>	<b>(+) 2 624,90</b>



### Struktura majątku trwałego Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej

Lp.	Wyszczególnienie	stan na dzień 01.01.2011r.	stan na dzień 31.12.2011r.	zmiana wartości (+/-)
1.	Budynki i lokale	0,00	0,00	0,00
2.	obiekty inżynierii wodnej i lądowej	0,00	0,00	0,00
3.	kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	0,00
4.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego stosowania	38 923,26	35 455,06	(-) 3468,20
5.	specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0,00	0,00	0,00
6.	urządzenia techniczne	0,00	0,00	0,00
7.	środki transportu	0,00	0,00	0,00
8.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	45 983,00	41 834,79	(-) 4148,21
	013 majątek trwały + 020 wart. niem. i prawne	51 971,02	46 700,64	(-) 5270,38
<b>ogółem</b>		<b>90 894,28</b>	<b>82 155,70</b>	<b>(-) 8738,58</b>

### Struktura majątku trwałego Gminnego Zakładu Komunalnego w Sulikowie

Lp.	Wyszczególnienie	stan na dzień 01.01.2011r.	stan na dzień 31.12.2011r.	zmiana wartości (+/-)
1.	Budynki i lokale	4 421 695,04	4 318 057,87	(-) 103 637,17
2.	obiekty inżynierii wodnej i lądowej	392 413,40	392 413,40	0,00
3.	kotły i maszyny energetyczne	80 523,76	74 973,76	(-) 5 550,00
4.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego stosowania	17 003,00	17 003,00	0,00
5.	specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0,00	0,00	0,00
6.	urządzenia techniczne	18 437,51	18 437,51	0,00
7.	środki transportu	0,00	0,00	0,00
8.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	31 526,19	33 151,39	(+) 1 625,20
	013 majątek trwały + 020 wart. niem. i prawne	16 533,43	16 533,43	0,00
<b>ogółem</b>		<b>4 978 132,33</b>	<b>4 870 570,36</b>	<b>(-) 107 561,97</b>

## **STRUKTURA MAJĄTKU TRWAŁEGO INSTYTUCJI KULTURY**

### **Struktura majątku trwałego Gminnego Ośrodka Kultury w Sulikowie**

<b>Lp.</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>stan na dzień 01.01.2011r.</b>	<b>stan na dzień 31.12.2011r.</b>	<b>zmiana wartości (+/-)</b>
1.	Budynki i lokale	0,00	0,00	0,00
2.	obiekty inżynierii wodnej i lądowej	0,00	0,00	0,00
3.	kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	0,00
4.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego stosowania	0,00	0,00	0,00
5.	specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0,00	0,00	0,00
6.	urządzenia techniczne	23 473,90	23 473,90	0,00
7.	środki transportu	0,00	0,00	0,00
8.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0,00	0,00	0,00
	013 majątek trwały + 020 wart. niem. i prawne	76 946,21	93 803,11	(+) 16 856,90
<b>ogółem</b>		<b>100 420,11</b>	<b>117 277,01</b>	<b>(+) 16 856,90</b>

### **GOSPODARKA GRUNTAMI**

W skład mienia komunalnego wchodzi nieruchomości gruntowe, które gmina nabyła w drodze komunalizacji oraz umów cywilno-prawnych.

Według stanu na dzień 1 stycznia 2011r. łączna powierzchnia gruntów komunalnych Gminy Sulików wynosi: 352,9231 ha.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2011r. łączna powierzchnia gruntów komunalnych Gminy Sulików wynosi: 358,6629 ha

#### **zbiorcze zestawienie gruntów będących w zasobie gminy**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień w ha.		zwiększenie / zmniejszenie
		01.10.2011r.	31.12.2011r.	
1.	Użytki rolne	90,7332	93,5042	(+) 2,7710
2.	Grunty leśne	4,8110	6,6410	(+) 1,8300
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane	233,0697	234,4531	(+) 1,3834
4.	Nieużytki	2,6800	2,6854	(+) 0,0054
5.	Grunty pod wodami	21,6292	21,3792	(-) 0,2500
<b>RAZEM</b>		<b>352,9231</b>	<b>358,6629</b>	<b>(+) 5,7398</b>
<b>Stan na dzień w złotych</b>				<b>Zwiększenie / zmniejszenie</b>
<b>01.01.2011r.</b>		<b>31.12.2011r.</b>		
<b>1 791 874,82 zł</b>		<b>1 989 432,89</b>		

#### **zbiorcze zestawienie gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste, dzierżawę, użyczenie stan na dzień 1 stycznia 2011r.**

Lp.	obręb	powierzchnia w ha oddana w dzierżawę	powierzchnia w ha oddana w użyczenie	powierzchnia w ha oddana w użytkowanie wieczyste
1	Bierna	0,0030	0,0500	-
2	Mała Wieś Dolna	1,0500	-	-
3	Mała Wieś Górna	0,0700	-	-
4	Miedziana	-	0,0200	0,2400
5	Mikułowa	1,6030	0,1800	0,1128
6	Radzimów	0,0930	1,8050	1,6197
7	Skrzydlice	0,2100	-	0,3800
8	Stary Zawidów	-	0,3300	0,5152
9	Studniska Dolne	3,0530	1,8249	0,0851
10	Studniska Górne	6,7500	-	-
11	Sulików	1,0279	1,2680	3,1120
12	Wielichów	-	-	-
13	Wrociszów Dolny	5,7700	-	0,3200
14	Wrociszów Górny	0,8300	-	-
15	Wilka	4,0900	-	0,2100
<b>Razem</b>		<b>24,6069</b>	<b>5,4779</b>	<b>6,5097</b>

**zbiorcze zestawienie gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste, dzierżawę, użyczenie  
stan na dzień 31 grudnia 2011r.**

<i>Lp.</i>	<i>obręb</i>	<i>powierzchnia w ha oddana w dzierżawę</i>	<i>powierzchnia w ha oddana w użyczenie</i>	<i>powierzchnia w ha oddana w użytkowanie wieczyste</i>
1	Bierna	0,0030	0,0500	-
2	Mała Wieś Dolna	-	-	-
3	Mała Wieś Górna	-	-	-
4	Miedziana	1,2500	0,0200	0,2400
5	Mikułowa	2,2525	0,1800	0,1128
6	Radzimów	0,2630	1,8050	1,6197
7	Skrzydlice	0,2100	-	0,3800
8	Stary Zawidów	-	0,3300	0,5255
9	Studniska Dolne	3,0530	1,8249	0,0851
10	Studniska Górne	6,7400	-	-
11	Sulików	7,9023	1,2680	3,1869
12	Wielichów	-	-	-
13	Wrociszów Dolny	5,8700	-	0,3200
14	Wrociszów Górny	0,8300	-	-
15	Wilka	1,7100	-	0,2100
<b>Razem</b>		<b>29,8738</b>	<b>5,4779</b>	<b>6,6800</b>

**grunty oddane w dzierżawę  
stan na dzień 1 stycznia 2011r**

<i>Lp.</i>	<i>dzierżawca</i>	<i>ilość dzierżawców</i>	<i>powierzchnia w ha</i>	<i>zwiększenia/ zmniejszenia</i>
1	osoby fizyczne	35	24,5759	-
2	osoby prawne	1	0,0310	-
<b>Razem</b>		<b>36</b>	<b>24,6069</b>	

**grunty oddane w dzierżawę  
stan na dzień 31 grudnia 2011r**

<i>Lp.</i>	<i>dzierżawca</i>	<i>ilość dzierżawców</i>	<i>powierzchnia w ha</i>	<i>zwiększenia/ zmniejszenia</i>
1	osoby fizyczne	75	25,3428	(+) 0,7669
2	osoby prawne	2	4,5310	(+) 4,500
<b>Razem</b>		<b>77</b>	<b>29,8738</b>	<b>(+) 5,2669</b>

**grunty oddane w użytkowanie wieczyste  
stan na dzień 1 stycznia 2011r**

Lp.	użytkownik wieczysty	ilość użytkowników	powierzchnia w ha	zwiększenia/ zmniejszenia
1	osoby fizyczne	79	4,8765	-
2	osoby prawne	3	1,2333	-
	<b>Razem</b>	82	<b>6,1098</b>	

**grunty oddane w użytkowanie wieczyste  
stan na dzień 31 grudnia 2011r**

Lp.	użytkownik wieczysty	ilość użytkowników	powierzchnia w ha	zwiększenia/ zmniejszenia
1	osoby fizyczne	82	5,4467	(+) 0,6202
2	osoby prawne	3	1,2333	-
	<b>Razem</b>	85	<b>6,7300</b>	(+) 0,6202

W roku 2011 przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności działki nr 622/1 w Sulikowie o powierzchni 0,0900ha.

**grunty oddane w użyczenie  
stan na dzień 31 grudnia 2011r (bez zmian)**

Lp.	użyczenie	ilość nieruchomości	powierzchnia w ha	zwiększenia/ zmniejszenia
1	Ochotnicza Straż Pożarna- nieruchomości zabudowane w miejscowościach: Sulików, Studniska Dolne, Stary Zawidów, Mikułowa, Miedziana, Bierna	6	0,7349	-
2	Klub Sportowy "Cosmos" Radzimów- nieruchomość zabudowana	3	1,8050	-
3	Klub Sportowy "Błękitni Studniska" - nieruchomość niezabudowana	1	1,6800	-
4	Klub Sportowy "Bazalt Sulików" - nieruchomość zabudowana	1	1,2580	-
	<b>Razem</b>	11	<b>5,4779</b>	

Od dnia 1 stycznia 2011r. do 31 grudnia 2011r. powierzchnia mienia uległa zmianie łącznie o 5,7398 ha (zwiększenie)

- w wyniku sprzedaży nieruchomości oraz przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności powierzchnia gruntów zmniejszyła się o **0,6873ha**
- w wyniku skorygowania powierzchni po dokonaniu podziału nieruchomości powierzchnia zmniejszyła się o **0,0011 ha**
- w wyniku nabycia prawa własności nieruchomości na podstawie decyzji komunalizacyjnych Wojewody Dolnośląskiego powierzchnia zwiększyła się o **6,0789 ha**.

- w wyniku nieodpłatnego nabycia prawa własności od Agencji Nieruchomości Rolnych nieruchomości pod budowę przepompowni ścieków w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej gmin leżących w zlewni rzeki Czerwona Woda” powierzchnia gruntów zwiększyła się o **0,2526** ha (Akt Notarialny Rep. A Nr 1576/2011)
- w wyniku nieodpłatnego nabycia prawa własności od Agencji Nieruchomości Rolnych, nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne, powierzchnia gruntów zwiększyła się o **0,3327** ha (Akt Notarialny Rep. A Nr 1568/2011)
- w wyniku nabycia prawa własności od Starosty Zgorzeleckiego, nieruchomości przeznaczonej pod drogę do oczyszczalni ścieków powierzchnia gruntów zwiększyła się o **0,0754** ha
- w wyniku przeniesienia praw własności na rzecz Gminy Miejskiej Zawidów działki w Starym Zawidowie zabudowanej budynkiem zbiornika wyrównawczego, powierzchnia gruntów zmniejszyła się o **0,0600** ha.
- w wyniku przeniesienia praw własności na rzecz Skarbu Państwa władający Dolnośląski zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych działki w Miedzianej pod realizację inwestycji pn. „Czerwona Woda etap II – odbudowa koryta rzeki” **0,0103** powierzchnia gruntów zmniejszyła się o 0,0600 ha.
- w wyniku unieważnienia w części decyzji komunalizacyjnych dziełek stanowiących drogi powiatowe i wody płynące powierzchni gruntów zmniejszyła się o **0,7200** ha.
- W wyniku nabycia z mocy prawa własności działek w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Budowa drogi do wywozu urobku z kopalni bazaltu w Sulikowie” powierzchnia gruntów zwiększyła się o **0,4789** ha

## **BUDYNKI**

Na dzień **1 stycznia 2011** roku gmina dysponowała 162 budynkami o wartości 24 441 tys. zł, z tego:

- 42 budynkami mieszkalnymi – 63 lokali mieszkalnych i 6 lokali socjalnych
- 120 budynkami niemieszkalnymi.

Wykaz budynków będących we władaniu gminy oraz sposób ich zagospodarowania przedstawiają poniższe tabele.

### **Budynki w bezpośrednim zarządzie gminy**

grupa	wyszczególnienie	opis/położenie	wartość brutto	ilość
102	budynki transportu i łączności	garaże	99 562,00	18
105	budynki biurowe	Urząd Gminy, ogrodzenie	901 607,54	1
107	budynki oświaty, nauki i kultury	Gminny Ośrodek Kultury w Sulikowie	1 025 808,82	1
		Studniska Dolne 78	151 225,20	1
		świetlica Skrzydlice	36 822,00	1
		świetlica Studniska Dolne	217 292,00	1
		świetlica Wrociszów Dolny	7 442,00	1
		świetlica Studniska Górne	114 555,00	1
109	inne budynki niemieszkalne	budynek socjalny Radzimów Górny	323 439,07	1
		budynek szatni Sulików	42 600,00	1
		remizy OSP	87 869,80	6
		wiaty przystankowe	115 720,20	27
		zbiornik na wodę Stary Zawidów	6 050,00	1
<b>razem</b>			<b>3 129 993,63</b>	<b>61</b>

**budynki będące w zarządzie jednostek**

grupa	wyszczególnienie	opis/położenie	wartość brutto	ilość
107	budynki oświaty, nauki i kultury	ZSPiG w Sulikowie	16 236 122,33	3
		SP w Biernej	148 685,00	1
		SP w Studniskach Dolnych	235 926,00	3
		Przedszkole	268 667,00	1
<b>razem</b>			<b>16 889 400,33</b>	<b>8</b>

**budynki będące w zarządzie jednostki komunalnej GZK**

grupa	wyszczególnienie	opis/położenie	wartość brutto	ilość
<b>budynki niemieszkalne</b>			<b>3 004 621,47</b>	<b>51</b>
101	przemysłowe	Radzimów Górny- była mleczarnia	350 350,96	9
103	handlowo-usługowe	Pl. Wolności 4, ul. Wojska Polskiego 18	15 186,50	2
105	biurowe	ul. Pocztowa 7	168 688,56	1
107	oświaty, nauki i kultury	świetlice	2 109 530,84	12
108	produkcyjne i gospodarcze		259 076,57	26
109	inne budynki niemieszkalne	Studniska Dolne 78, Pocztowa 7	96 788,04	1
<b>budynki mieszkalne</b>			<b>1 417 073,57</b>	<b>42</b>
<b>razem</b>			<b>4 421 695,04</b>	<b>93</b>

Na dzień **31 grudnia 2011** roku gmina dysponowała 162 budynkami o wartości 24 435 tys. zł, z tego:

- 38 budynkami mieszkalnymi – 57 lokali mieszkalnych i 6 lokali socjalnych
- 121 budynkami niemieszkalnymi.

Wykaz budynków będących we władaniu gminy oraz sposób ich zagospodarowania przedstawiają poniższe tabele.



### Budynki w bezpośrednim zarządzie gminy

grupa	wyszczególnienie	opis/położenie	wartość brutto	ilość
102	budynki transportu i łączności	garaże	99 562,00	18
104	Zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	zbiornik na wodę Stary Zawidów	6 050,00	1
105	budynki biurowe	Urząd Gminy, ogrodzenie	901 607,54	1
107	budynki oświaty, nauki i kultury	Gminny Ośrodek Kultury w Sulikowie	1 025 808,82	1
		światlica Skrzydlice	36 822,00	1
		światlica Studniska Dolne	217 292,00	1
		światlica Wrociszów Dolny	7 442,00	1
		szatnia sportowa w Studniskach Dolnych	75 194,00	1
		światlica Studniska Górne	114 555,00	1
109	inne budynki niemieszkalne	budynek socjalny Radzimów Górny	323 439,07	1
		Studniska Dolne 78	167 830,20	1
		budynek szatni Sulików	42 600,00	1
		remizy OSP	87 869,80	6
		wiaty przystankowe	122 234,15	28
<b>razem</b>			<b>3 228 365,58</b>	<b>63</b>

### budynki będące w zarządzie jednostek

grupa	wyszczególnienie	opis/położenie	wartość brutto	ilość
107	budynki oświaty, nauki i kultury	ZSPiG w Sulikowie	16 236 122,33	3
		SP w Biernej	148 685,00	1
		SP w Studniskach Dolnych	235 926,00	3
		Przedszkole	268 667,00	1
<b>razem</b>			<b>16 889 400,33</b>	<b>8</b>

**budynki będące w zarządzie jednostki komunalnej GZK**

<b>grupa</b>	<b>wyszczególnienie</b>	<b>opis/położenie</b>	<b>wartość brutto</b>	<b>ilość</b>
<b><i>budynki niemieszkalne</i></b>			<b>3 016 864,41</b>	<b>50</b>
101	przemysłowe	Radzimów Górny- była mleczarnia	350 350,96	9
103	handlowo-usługowe	Pl. Wolności 4, ul. Wojska Polskiego 18	15 186,50	2
105	biurowe	ul. Pocztowa 7	168 688,56	1
107	oświaty, nauki i kultury	świetlice	2 109 530,84	12
108	produkcyjne i gospodarcze		214 109,00	17
109	inne budynki niemieszkalne		158 998,55	9
<b><i>budynki mieszkalne</i></b>			<b>1 301 193,46</b>	<b>38</b>
<b>razem</b>			<b>4 318 057,87</b>	<b>86</b>

## **DOCHODY Z MIENIA KOMUNALNEGO**

### **Sprzedaż nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości w 2011 roku**

Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości są zbywane w oparciu o ustawę o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (tekst jednolity z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 ze zmianami). Zbywanie nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego i przetargu ustnego ograniczonego odbywa się zgodnie z w/w ustawą. Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców lokali odbywa się również w oparciu o uchwałę Nr XIV/105 Rady Gminy Sulików z dnia 28 grudnia 2007r. w sprawie zasad sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Sulików ze zmianami.

W roku 2011r. łącznie dochód ze sprzedaży nieruchomości wyniósł: **75.976,81 zł**  
sprzedaż działki niezabudowanej nr 139, obręb Wilka: 6 834,80 zł  
sprzedaż lokalu mieszkalnego i gruntu w Małej Wsi Górnej 29: 3.481,96 zł  
sprzedaż budynku mieszkalnego i gruntu we Wrociszowie Dolnym : 9.143,60 zł  
sprzedaż lokalu mieszkalnego w Starym Zawidowie 121/6: 828,00 zł  
sprzedaż lokalu mieszkalnego w Sulikowie przy ul. Zgorzeleckiej 6/3: 865,84 zł  
sprzedaż lokalu mieszkalnego oraz gruntu w Starym Zawidowie 115/2: 724,00 zł  
sprzedaż działki nr 113/19 w Sulikowie: 1.028,00 zł  
sprzedaż działki nr 576/3 w Sulikowie: 3.321,00 zł  
sprzedaż lokalu niemieszkalnego w Sulikowie (garaż) : 5.031,64 zł  
sprzedaż budynku mieszkalnego w Biernej 141: 12.493,60 zł  
wpływy z rat ze sprzedaży nieruchomości: 32.224,37 zł

Pozostałe źródła dochodu:

- opłaty z tytułu użytkowania wieczystego 13 155,41 zł
- z tytułu użytkowania wieczystego – 1 rata 756,89 zł
- z dzierżawy obwodów łowieckich 1 823,19
- opłaty z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności 430,00 zł
- z tytułu zajęcia pasa drogowego 62. 487,86 zł
- z dzierżawy i najmu:
  - z tytułu dzierżawy gruntów na cele rolnicze 1.361,60 zł
  - z tytułu dzierżawy gruntów pod garaże 923,48 zł
  - z tytułu dzierżawy gruntów pod lokale przemysłowe 3 719,98 zł
  - z tytułu dzierżawy gruntów pod lokale gospodarcze 192,22 zł
  - z tytułu najmu pomieszczeń gospodarczych 15,12 zł

Łączne dochody własne: **160 842,56 zł**

## Przychody Gminnego Zakładu Komunalnego

Ogółem przychody: 141 562,98 zł

**dochody z dzierżawy i najmu**

**grunty**

a) opłaty roczne i miesięczne z tytułu dzierżawienia na cele rolnicze	2 277,29 zł
b) garaże	0,00 zł
c) bezumowne korzystanie	9 782,99 zł
d) lokale użytkowe	0,00 zł
f) lokale przemysłowe	0,00 zł
g) lokale gospodarcze	0,00 zł

z miejsc na cmentarzach komunalnych 31 952,50 zł

**z najmu budynków i lokali**

b) lokale mieszkalne	77 254,94 zł
c) lokale użytkowe	15 554,85 zł
d) lokale handlowe	0,00 zł
e) garaże	4 618,41 zł
<b>z tytułu opłat za umieszczanie reklam</b>	<b>122,00 zł</b>

**Tabela obrazująca udziały i akcje Gminy Sulików w podmiotach gospodarczych**

Lp.	Nazwa podmiotu	ilość akcji/udziałów z wyszczególnieniem sposobu objęcia (aport lub gotówka)	wartość akcji/udziałów na dzień 31.12.2011.
1.	Łużycka Higiena Komunalna Sp. z o.o.	250 - wkład pieniężny	175 000,00
		23 - aport	23 000,00
		276 - wkład pieniężny 687,48 zł oraz aport o wartości 275.995,12 zł	276 000,00
<b>Razem:</b>		<b>549</b>	<b>474 000,00</b>
2.	MSWK SUPLAZ Sp. z o.o.	17 - wkład pieniężny	17 000,00
		67 - wkład pieniężny	67 000,00
		1.866 - aport	1 866 000,00
		330 - wkład pieniężny	330 000,00
		562 - wkład pieniężny	562 000,00
		174 - wkład pieniężny	174 000,00
<b>Razem:</b>		<b>3.016</b>	<b>3 016 000,00</b>

**Inne prawa majątkowe Gminy Sulików**

Gmina Sulików na mocy Porozumienia z dnia 23 lutego 2010r. z firmą „Budowa Schodów Sulików” Sp. z o.o. korzysta nieodpłatnie z działki nr 521/3, obręb Sulików na potrzeby związane z parkowaniem samochodów osobowych.

**Ograniczone prawa rzeczowe Gminy Sulików**

Hipoteka kaucyjna łączna do kwoty 1 203 000,00 ustanowiona na rzecz Łużyckiego Banku Spółdzielczego w Lubaniu, Oddział w Sulikowie na nieruchomościach:

Sulików – budynek „Ostry narożnik” KW JG1Z/00049543/4

Wrociszów Górny – świetlica wiejska KW JG1Z/00049544/1

Studniska Górne – działka nr 110 KW JG1Z/00049545/8

Sporządziła:

*Alicja Żelichowska*

*Podinspektor ds. mienia komunalnego*

**WÓJT**  
*Robert Starzyński*

Zatwierdził.....