

**ZARZĄDZENIE Nr I.159.2012**  
**WÓJTA GMINY SULIKÓW**  
**z dnia 23 kwietnia 2012r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawienia.**

Na podstawie art. 30, ust.2 , pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

**zarządzam, co następuje :**

**§ 1.**

Przeznaczam do dzierżawienia nieruchomości z Gminnego Zasobu Nieruchomości na terenie gminy Sulików, w obrębie geodezyjnym Sulików (0011) wymienione w wykazach stanowiących załączniki od Nr 1 do Nr 4 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików przy ulicy Dworcowej Nr 5 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Sulików.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

**WÓJTA**  
  
**Robert Starzyński**

## W Y K A Z

Nieruchomości stanowiących mienie gminy Sulików, przeznaczonych do dzierżawienia  
Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst  
jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zm.) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej  
wiadomości, że została przeznaczona do dzierżawienia następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:
  - obręb Sulików AM 2,
  - numer działki – działka Nr 40/4,
  - powierzchnia działki: do wydzierżawienia 0,61ha.
2. Nr księgi wieczystej: JG1Z/00015164/6
3. Opis nieruchomości: grunty użytkowane na cele rolne.
4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem: 26UO Teren projektowanego gimnazjum.
5. Terminy zagospodarowania nieruchomości – zgonie z potrzebami dzierżawcy i terminami agrotechnicznymi.
6. Forma zbycia nieruchomości: dzierżawa działki w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.
7. Cena nieruchomości (gruntu) czynsz dzierżawny za 1,0000ha: RIVa - 1,6q, ŁIII - 1,5q - równowartość 1q żyta stosowana do podatku rolnego ( zgodnie z Zarządzeniem Nr 147/05 Wójta Gminy Sulików, z dnia 16 maja 2005r. W sprawie ustalenia opłat za dzierżawienie gruntów gminnych..... ze zmianami), za jeden rok
8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia czynsz dzierżawny płatny do: roczny- I rata do 15 maja każdego roku, II rata do 15 listopada każdego roku.
9. Zasady aktualizacji opłat: zgodnie z Zarządzeniem Wójta w sprawie aktualizacji opłat za dzierżawienie gruntów gminnych.... ze zmianami), na terenie Gminy Sulików, nie częściej niż raz w roku.
10. Informacje o przeznaczeniu do dzierżawienia – dzierżawa na cele rolnicze.
11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.:
12. Termin złożenia wniosku, o którym mowa wyżej nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
  1. przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
  2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

WÓJT  
  
Robert Starzyński

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Wójta  
Gminy Sulików Nr I.159.2012 z dnia:  
23 kwietnia 2012r, w sprawie  
ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonej do dzierżawienia.

## W Y K A Z

Nieruchomości stanowiących mienie gminy Sulików, przeznaczonych do dzierżawienia  
Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst  
jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zm.) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej  
wiadomości, że została przeznaczona do dzierżawienia następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:
  - obręb Sulików AM 2,
  - numer działki – działka Nr 41,
  - powierzchnia działki: do wydzierżawienia 0,38ha.
2. Nr księgi wieczystej: JG1Z/00015164/6
3. Opis nieruchomości: grunty użytkowane na cele rolne.
4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem: 26UO Teren projektowanego gimnazjum.
5. Terminy zagospodarowania nieruchomości – zgonie z potrzebami dzierżawcy i terminami agrotechnicznymi.
6. Forma zbycia nieruchomości: dzierżawa działki w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.
7. Cena nieruchomości (gruntu) czynsz dzierżawny za 1,0000ha: RIVa - 1,6q, ŁIII - 1,5q - równowartość 1q żyta stosowana do podatku rolnego ( zgodnie z Zarządzeniem Nr 147/05 Wójta Gminy Sulików, z dnia 16 maja 2005r. W sprawie ustalenia opłat za dzierżawienie gruntów gminnych..... ze zmianami), za jeden rok
8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia czynsz dzierżawny płatny do: roczny- I rata do 15 maja każdego roku, II rata do 15 listopada każdego roku.
9. Zasady aktualizacji opłat: zgodnie z Zarządzeniem Wójta w sprawie aktualizacji opłat za dzierżawienie gruntów gminnych.... ze zmianami), na terenie Gminy Sulików, nie częściej niż raz w roku.
10. Informacje o przeznaczeniu do dzierżawienia – dzierżawa na cele rolnicze.
11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.:
12. Termin złożenia wniosku, o którym mowa wyżej nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
  1. przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
  2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

WÓJT  
*Robert Starzyński*  
Robert Starzyński

## W Y K A Z

Nieruchomości stanowiących mienie gminy Sulików, przeznaczonych do dzierżawienia  
Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do dzierżawienia następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:
  - obręb Sulików AM 1,
  - numer działki – część działki 7/27,
  - Powierzchnia działki: do wydzierżawienia 0,50ha.
2. Nr księgi wieczystej JG1Z/00015410/6
3. Opis nieruchomości: działka niezabudowana
4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem 30 RP,RL,No tereny otwarte – użytek zielony (łąki)..
5. Terminy zagospodarowania nieruchomości – zgonie z potrzebami dzierżawcy i terminami agrotechnicznymi.
6. Forma zbycia nieruchomości: dzierżawa na cele związane z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.
7. Cena nieruchomości (gruntu) - czynsz dzierżawny za 1,0000ha. ŁV -0,3q, równowartość 1q żyta stosowana do podatku rolnego (zgodnie z Zarządzeniem Nr 147/05 Wójta Gminy Sulików, z dnia 16 maja 2005r. W sprawie ustalenia opłat za dzierżawienie. ze zmianami) za jeden rok.
8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia czynsz dzierżawny płatny do: I rata do 15 maja każdego roku, II rata do 15 listopada każdego roku.
9. Zasady aktualizacji opłat: zgodnie z aktualizacją ceny żyta do opodatkowania na terenie Gminy Sulików.
10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, dzierżawę lub najem – dzierżawa na cele rolne do trzech lat.
11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.:
12. Termin złożenia wniosku, o którym mowa wyżej nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
  1. przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
  2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

WÓJT  
  
Robert Starzyński

Załącznik Nr 4 do Zarządzenia  
Nr I.159.2012 Wójta Gminy Sulików  
z dnia: 23 kwietnia 2012r, w sprawie  
ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonej do dzierżawienia.

## W Y K A Z

Nieruchomości stanowiących mienie gminy Sulików, przeznaczonych do dzierżawienia  
Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst  
jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zm.) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej  
wiadomości, że została przeznaczona do dzierżawienia następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:
  - obręb Sulików AM 2,
  - numer działki – część działki 536/4
  - powierzchnia działki, do wydzierżawienia: 0,0030ha. (30m<sup>2</sup>).
2. Nr księgi wieczystej: JG1Z/00015410/6
3. Opis nieruchomości: część działki o pow. 0,0020ha. - grunt na działkę przydomową.
4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem: **3 MN, U, RO**– Tereny istniejącego zainwestowania usługowo mieszkaniowego, zabudowy mieszkaniowej przy ulicy Nowe Miasto oraz upraw ogrodnich.
5. Terminy zagospodarowania nieruchomości – zgodnie z potrzebami dzierżawcy.
6. Forma zbycia nieruchomości: dzierżawa działki zabudowanej garażem, w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.
7. Cena nieruchomości (gruntu) - czynsz dzierżawny: *(zgodnie z Zarządzeniem Nr 147/05 Wójta Gminy Sulików, z dnia 16 maja 2005r. W sprawie ustalenia opłat za dzierżawienie... ze zmianami)*.
  - za 1 m<sup>2</sup> gruntu zajętego na działkę przydomową nie związanymi z prowadzeniem działalności gospodarczej 0,10 zł. za rok, plus podatek VAT.
8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia czynsz dzierżawny płatny do: miesięczny – do 10 dnia każdego miesiąca, wraz podatkiem VAT w obowiązującej wysokości.
9. Zasady aktualizacji opłat: zgodnie z Zarządzeniem Wójta w sprawie aktualizacji opłat za dzierżawienie gruntów gminnych... ze zmianami), na terenie Gminy Sulików.
10. Informacje o przeznaczeniu do dzierżawienia – dzierżawa gruntu pod istniejącym budowlą.
11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.:
12. Termin złożenia wniosku, o którym mowa wyżej nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
  1. przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
  2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

WÓJT  
  
Robert Starzyński