

**UCHWAŁA NR XXI/155/12**  
**RADY GMINY SULIKÓW**  
**Z DNIA 27 KWIETNIA 2012 ROKU**

**w sprawie oddania we współużytkowania wieczyste nieruchomości w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku, Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 roku, Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) **Rada Gminy Sulików**

**uchwała, co następuje:**

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości, położonej w obrębie wsi Sulików i oznaczonej geodezyjnie w ewidencji gruntów jako działka Nr 571/1 o powierzchni 0,0253ha, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzlecu prowadzi księgę wieczystą Nr KW JG1Z/00015410/6.
2. Oddanie we współużytkowania wieczyste ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania przyległej, sąsiedniej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 572 o powierzchni 0,05 ha.

**§ 2.**

Upoważnia się Wójta Gminy Sulików do określenia szczegółowych warunków oddania we współużytkowanie wieczyste działki Nr 571/1, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity. z 2010r. Dz. U Nr 102, poz. 651 ze zm.).

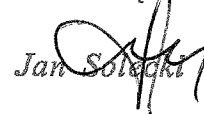
**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
Jan Sotkowski

### Uzasadnienie:

Współwłaściciele budynku mieszkalnego, położonego w Sulikowie przy ulicy Lubańskiej nr 19, a także współużytkownicy wieczystości działki gruntu oznaczonej geodezyjnie numerem 572 wystąpili z wnioskiem o oddanie we współużytkowanie wieczyste działki gruntu, stanowiącego własność Gminy Sulików, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka Nr 571/1 o powierzchni 0,0253ha., w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej współużytkowanie wieczyste wnioskodawców. Działka Nr 571/1 będąca własnością Gminy Sulików z uwagi na jej powierzchnię 253m<sup>2</sup> nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a łącznie z przylegającą do niej nieruchomością może stanowić całość fizyczną i gospodarczą. Ponadto działka ta w terenie stanowi jedyny dojazd do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, a także usytuowane są na niej pomieszczenia gospodarcze stanowiące odrębną od gruntu własność wnioskodawców. Oddanie we współużytkowanie wieczyste gruntu na powiększenie nieruchomości przyległej, pozwoli na jego racjonalne wykorzystanie.

Nieruchomości są oddawane we współużytkowanie wieczyste na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz.651 ze zm.), której zapis art. 13 ust. 1 brzmi: „..... *W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę.....*”, natomiast art. 25 ust 1 stanowi: „*Gminnym Zasobem Nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta*”, zaś art.37 ust. 2 pkt 6 stanowi: „*przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości*”. Wobec powyższego zostały spełnione warunki wyżej wymienionej ustawy, a podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
Jan Spłecky