

**ZARZĄDZENIE Nr I.167.2012**  
**WÓJTA GMINY SULIKÓW**  
**z dnia 22 maja 2012r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wynajmu.**

Na podstawie art. 30, ust.2 , pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

**zarządzam, co następuje :**

**§ 1.**

Przeznaczam do wynajmu na czas oznaczony, nie dłuższy niż trzy lata, nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości na terenie gminy Sulików, obręb geodezyjny Sulików (0011) AM 2, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1, do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**


Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików przy ulicy Dworcowej Nr 5 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Sulików.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

**WÓJTA**  
  
**Robert Starzyński**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Sulików Nr I/167/2012 z dnia: 22 maja 2012r., w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wynajmu.

## W Y K A Z

nieruchomości, z gminnego zasobu nieruchomości Gminy Sulików, przeznaczonych do wynajmu. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do oddania w najem następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:
  - obręb Sulików
  - numer działki – 694/7
  - Powierzchnia i działki: 0,1793ha. udział Gminy Sulików w budynku i gruncie - 19/100.
2. Nr księgi wieczystej JG1Z/00031845/2
3. Opis nieruchomości: nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym z lokalem użytkowym - handlowym (punkt apteczny) o powierzchni 60,00m<sup>2</sup>.
4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem: 17 MN, U, UR z zapisem: Zespół istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
5. Terminy zagospodarowania nieruchomości – zgodnie z potrzebami najemcy.
6. Forma zbycia nieruchomości: wynajem na cele związane z prowadzeniem działalności handlowej, punktu aptecznego, na okres do 3 lat.
7. Cena nieruchomości - czynsz za wynajem: (zgodnie z Zarządzeniem Nr 147/05 Wójta Gminy Sulików, z dnia 16 maja 2005r. W sprawie ustalenia opłat za dzierżawienie...) za 1 m<sup>2</sup> powierzchni zajętej na prowadzenie działalności handlowej w wysokości: 5,00 zł. (słownie: pięć złotych)
8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia czynsz za wynajem: 60,00 x 5,00 zł. x wskaźnik inflacji za ubiegły rok, plus podatek VAT, w należnej wysokości, płatne do 10 dnia każdego miesiąca
9. Zasady aktualizacji opłat: zgodnie z aktualizacją ceny za dzierżawienie i wynajem na terenie Gminy Sulików, oraz łączny roczny wskaźnik inflacji za ubiegły rok.
10. Informacje o przeznaczeniu do oddania w lub najem – ogłoszenie w prasie o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem: na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sulików, na stronie internetowej [www.sulikow.pl](http://www.sulikow.pl) w zakładce przetargi, oraz na tablicy ogłoszeń BIP Sulików: [www.bip.sulikow.pl](http://www.bip.sulikow.pl).
11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.:
12. Termin złożenia wniosku, o którym mowa wyżej nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
  1. przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
  2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

WÓJT  
  
Robert Starzyński