

**ZARZĄDZENIE Nr I.192.2012**  
**WÓJTA GMINY SULIKÓW**  
**z dnia 25 lipca 2012r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawienia.**

Na podstawie art. 30, ust.2 , pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

**zarządzam, co następuje :**

**§ 1.**

Przeznaczam do dzierżawienia nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości na terenie gminy Sulików, w obrębie geodezyjnym wsi Mikułowa, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**


Niniejsze zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sulików, na okres 21 dni.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Sulików.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

  
wz. WÓJTA  
*Jacek Flaszynski*  
ZASTĘPCA WÓJTA

## W Y K A Z

Nieruchomości stanowiących mienie gminy Sulików, przeznaczonych do dzierżawienia Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do dzierżawienia następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:
  - obręb **Mikulowa**
  - numer działki – **294/3, 294/4, 294/5, 294/6, 294/7 i 294/8**
  - Powierzchnia działki: **o łącznej powierzchni 0,6495ha.**
2. Nr księgi wieczystej **JG1Z/00015419/9**
3. Opis nieruchomości: **działki niezabudowane.**
4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem: **8 MR, U - Zespół istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego.**
5. Terminy zagospodarowania nieruchomości – **zgonie z potrzebami dzierżawcy i terminami agrotechnicznymi.**
6. Forma zbycia nieruchomości: dzierżawa na cele związane z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.
7. Cena nieruchomości (gruntu) - **czynsz dzierżawny za 1,0000 ha. R IIIb -1,9q, R IVa -1,6q, ŁIII -1,5q, równowartość 1q żyta stosowana do podatku rolnego** (zgodnie z Zarządzeniem Nr 147/05 Wójta Gminy Sulików, z dnia 16 maja 2005r. W sprawie ustalenia opłat za dzierżawienie. ze zmianami) **za jeden rok.**
8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia czynsz dzierżawny płatny do: **I rata do 15 maja każdego roku, II rata do 15 listopada każdego roku.**
9. Zasady aktualizacji opłat: **zgodnie z aktualizacją ceny żyta do opodatkowania na terenie Gminy Sulików.**
10. Informacje o przeznaczeniu: Podanie w lokalnej prasie informacji, w formie ogłoszenia, o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawienia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sulików, a także umieszczenie wykazu na stronie internetowej [www.sulikow.pl](http://www.sulikow.pl) w zakładce przetargi, oraz na tablicy ogłoszeń BIP Sulików: [www.bip.sulikow.pl](http://www.bip.sulikow.pl).
11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.:
12. Termin złożenia wniosku, o którym mowa wyżej nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
  1. przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
  2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

WZ. WÓJTA  
*Jacek Klaszyński*  
ZASTĘPCA WÓJTA