

ZARZĄDZENIE Nr I.196.2012
WÓJTA GMINY SULIKÓW
z dnia 25 lipca 2012r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 35 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami)

zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości z zasobu Mienia Gminnego na terenie Gminy Sulików, obręb Radzimów (0006), wieś Radzimów Górny, wymienione w wykazach stanowiących załączniki od Nr 1 do nr 6, niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Niniejsze zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sulików na okres 21 dni.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi do spraw gospodarki nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podjęcia.

z up. WÓJTA
Jacek Flaszyński
ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr I.196.2012 Wójta Gminy Sulików z dnia 25 lipca 2012r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W Y K A Z

Nieruchomości stanowiących mienie gminy Sulików, przeznaczonych do sprzedaży. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.), Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do sprzedaży lokal mieszkalny wraz z przynależną częścią gruntu:

oznaczenie nieruchomości	Obręb geodezyjny: Radzimów , wieś Radzimów Górny Nr: 31, 31A
numer działki	635/8 AM 2
powierzchnia działki	0,7090ha. (7090m ²)
nr księgi wieczystej	JG1Z/00015411/3
opis nieruchomości	<p>Samodzielny lokal mieszkalny Nr 1, położony na drugiej kondygnacji (I piętro) budynku mieszkalno-użytkowego w Radzimowie Górnym Nr 31, o powierzchni użytkowej 70,29m² wraz z powierzchnią przynależną (trzema piwnicami) o powierzchni 15,72m² oraz ułamkowym udziałem w częściach wspólnych budynków, nie służącym poszczególnym właścicielom w wysokości 393/10.000 (3,93%), składający się z:</p> <ul style="list-style-type: none"> - I piętro tj. 1/1. p.pokój o pow. 7,48m², 1/2. pomieszczenie gospodarcze o pow. 1,46m², 1/3. kuchnia o pow. 20,83m², 1/4. pokój o pow. 20,63m², 1/5. pokój o pow. 14,53m², 1/6. łazienka z WC o pow. 5,36m², <p>co stanowi łącznie powierzchnię 70,29m². Powierzchnia przynależna</p> <ul style="list-style-type: none"> - w budynku mieszkalno-użytkowym Nr 31, w poziomie piwnicy 1/7. piwnica o pow. 2,87m², 1/8. piwnica o pow. 8,11m², 1/9. piwnica o pow. 4,74m², <p>co stanowi łącznie powierzchnię 15,72m². Łączna powierzchni lokalu Nr1 w wynosi 86,01m². Udział w częściach wspólnych budynków i gruncie, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu wynosi: 3,93%.</p>
przeznaczenie nieruchomości	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obręb Radzimów, nieruchomość oznaczona symbolem 12 MR,U, P - ciąg istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego, na lewym brzegu Czerwonej Wody . Istniejąca tkalnia i mleczarnia do zachowania pod warunkiem nie ograniczania emitowanymi uciążliwościami możliwości zabudowy sąsiednich działek. Dopuszcza się adaptację istniejących obiektów na inne cele produkcyjne, magazynowe lub usługi. Działka Nr 635/8 położona

	jest w obszarze wyznaczonym pod przemysł, bazy, składy magazyny oraz w granicach poziomu użytkowego zbiornika wód podziemnych „Zawidów-Pisarzowice” z zapisem: ciąg istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego.
Forma zbycia	Sprzedaż lokalu wraz z przynależnym gruntem w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz przynależnym gruntem, zostanie zastosowana bonifikata zgodnie z uchwałą Nr XIV/105/07 Rady Gminy Sulików z dnia 28 grudnia 2007 r. ze zm.
cena nieruchomości	Oszacowana wartość lokalu mieszkalnego Nr 1 (z przynależnościami) wynosi: 41.888,00zł. (słownie: czterdzieści jeden tysięcy osiemset osiemdziesiąt osiem złotych). w tym: - wartość lokalu wynosi: 38. 591,00zł. (słownie: trzydzieści osiem tysięcy, pięćset dziewięćdziesiąt jeden złotych). - wartość gruntu w udziale przynależnym do lokalu mieszkalnego 3,93% wynosi: 3.29700 zł. (słownie: trzy tysiące, dwieście dziewięćdziesiąt siedem złotych) Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (wyceny, zakup map, udz. w inwentaryzacji).
Informacja o przeznaczeniu	Podanie w lokalnej prasie informacji, w formie ogłoszenia, o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sulików, a także umieszczenie wykazu na stronie internetowej www.sulikow.pl w zakładce przetargi, oraz na tablicy ogłoszeń BIP Sulików: www.bip.sulikow.pl .
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2	Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

z up. WÓJTA
Jacek Flaszynski
 ZASTĘPCA WÓJTY

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr I.196.2012 Wójta Gminy Sulików z dnia 25 lipca 2012r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W Y K A Z

Nieruchomości stanowiących mienie gminy Sulików, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.), Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że został przeznaczona do sprzedaży lokal mieszkalny wraz z przynależną częścią gruntu:

oznaczenie nieruchomości	Obręb geodezyjny: Radzimów , wieś Radzimów Górny Nr: 31, 31A
numer działki	635/8 AM 2
powierzchnia działki	0,7090ha. (7090m ²)
nr księgi wieczystej	JG1Z/00015411/3
opis nieruchomości	<p>Samodzielny lokal mieszkalny Nr 2 położony na drugiej kondygnacji (I piętro) budynku mieszkalno-użytkowego w Radzimowie Górnym Nr 31, o powierzchni użytkowej 40,25m² wraz z powierzchnią przynależną (pomieszczenie gospodarcze na poddaszu oraz w budynku mieszkalno-użytkowym Nr 31A) o powierzchni 14,79m² oraz ułamkowym udziałem w częściach wspólnych budynków, nie służącym poszczególnym właścicielom w wysokości 251/10.000 (2,51%),</p> <p>składający się z:</p> <ul style="list-style-type: none"> - I piętro tj. 2/1. p.pokój o pow. 7,06m², 2/2. pokój o pow. 15,24m², 2/3. łazienka z WC o pow. 6,14m², 2/4. pokój o pow. 4,90m², 2/5. kuchnia o pow. 6,91m², <p>co stanowi łącznie powierzchnię 40,25m².</p> <p>Powierzchnia przynależna</p> <ul style="list-style-type: none"> - budynek mieszkalno-użytkowy Nr 31, w poziomie poddasza 2/6. pomieszczenie gospodarcze o pow. 7,46m², - budynek mieszkalno-użytkowy Nr 31A, w poziomie parteru pomieszczenie gospodarcze 2/7. o pow. 7,33m², <p>co stanowi łącznie powierzchnię 14,79m².</p> <p>Łączna powierzchni lokalu Nr 2 w wynosi 55,04m².</p> <p>Udział w częściach wspólnych budynków i gruncie, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu wynosi: 2,51%.</p>
przeznaczenie nieruchomości	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obręb Radzimów, nieruchomość oznaczona symbolem 12 MR,U, P - ciąg istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego, na lewym brzegu Czerwonej Wody . Istniejąca tkalnia i mleczarnia do zachowania pod warunkiem nie ograniczania emitowanymi uciążliwościami możliwości zabudowy sąsiednich działek. Dopuszcza się adaptację istniejących obiektów na inne cele

	produkcyjne, magazynowe lub usługi. Działka Nr 653/8 położona jest w obszarze wyznaczonym pod przemysł, bazy, składy magazyny oraz w granicach poziomu użytkowego zbiornika wód podziemnych „Zawidów-Pisarzowice” z zapisem: ciąg istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego.
Forma zbycia	Sprzedaż lokalu wraz z przynależnym gruntem w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz przynależnym gruntem, zostanie zastosowana bonifikata zgodnie z uchwałą Nr XIV/105/07 Rady Gminy Sulików z dnia 28 grudnia 2007 r. ze zm.
cena nieruchomości	Oszacowana wartość lokalu mieszkalnego Nr 2 (z przynależnościami) wynosi: 27.900,00zł. (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy, dziewięćset złotych). tym: - wartość lokalu wynosi: 25.794,00zł. (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt cztery złotych). - Wartość gruntu w udziale przynależnym do lokalu mieszkalnego 2,51% wynosi: 2.106,00 zł. (słownie: dwa tysiące, sto sześć złotych). Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (wyceny, zakup map, udz. w inwentaryzacji)
Informacja o przeznaczeniu	Podanie w lokalnej prasie informacji, w formie ogłoszenia, o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sulików, a także umieszczenie wykazu na stronie internetowej www.sulikow.pl w zakładce przetargi, oraz na tablicy ogłoszeń BIP Sulików: www.bip.sulikow.pl .
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2	Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

z up. WÓJTA
Jacek Kłaczynski
ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr I.196.2012 Wójta Gminy Sulików z dnia 25 lipca 2012r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W Y K A Z

Nieruchomości stanowiących mienie gminy Sulików, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.), Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do sprzedaży lokal mieszkalny wraz z przynależną częścią gruntu:

oznaczenie nieruchomości	Obręb geodezyjny: Radzimów , wieś Radzimów Górny Nr: 31, 31A
numer działki	635/8 AM 2
powierzchnia działki	0,7090ha. (7090m ²)
nr księgi wieczystej	JG1Z/00015411/3
opis nieruchomości	<p>Samodzielny lokal mieszkalny Nr 3 położony na trzeciej kondygnacji (poddasze) budynku mieszkalno-użytkowego w Radzimowie Górnym Nr 31, o powierzchni użytkowej 87,28m² wraz z powierzchnią przynależną (pomieszczenia gospodarcze na poddaszu oraz w budynku mieszkalno-użytkowym Nr 31A, oraz garaż i pomieszczenie gospodarcze w budynku niemieszkalnym gospodarczo-garażowym Nr 2, w poziomie parteru) o powierzchni 50,96m² oraz ułamkowym udziałem w częściach wspólnych budynków, nie służącym poszczególnym właścicielom w wysokości 631/10.000 (6,31%),</p> <p>składający się z:</p> <ul style="list-style-type: none"> - poddasze tj. 3/1. p.pokój o pow. 8,63m², 3/2. pokój o pow. 10,78m², 3/3. pokój o pow. 17,95m², 3/4. pokój o pow. 15,78m², 3/5. pokój o pow. 9,17m² 3/6. WC. o pow. 0,83m², 3/7. łazienka o pow. 1,35m², 3/8. korytarz o pow. 11,12m², 3/9. kuchnia o pow. 11,67m², <p>co stanowi łącznie powierzchnię 87,28m².</p> <p>Powierzchnia przynależna</p> <ul style="list-style-type: none"> - budynek mieszkalno-użytkowy Nr 31, w poziomie poddasza 3/10. pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,55m², 3/11. pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,07m², - budynek niemieszkalny (gospodarczo-garażowy Nr 2), w poziomie parteru: 3/12. garaż. o pow. 17,93m², 3/13. pomieszczenie gospodarcze o pow. 24,41m², <p>co stanowi łącznie powierzchnię 50,96m².</p> <p>Łączna powierzchni lokalu Nr 2 w wynosi 138,24m².</p> <p>Udział w częściach wspólnych budynków i gruncie, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu wynosi: 6,31%.</p>

przeznaczenie nieruchomości	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obręb Radzimów, nieruchomość oznaczona symbolem 12 MR,U, P - ciąg istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego, na lewym brzegu Czerwonej Wody. Istniejąca tkalnia i mleczarnia do zachowania pod warunkiem nie ograniczania emitowanymi uciążliwościami możliwości zabudowy sąsiednich działek. Dopuszcza się adaptację istniejących obiektów na inne cele produkcyjne, magazynowe lub usługi. Działka Nr 653/8 położona jest w obszarze wyznaczonym pod przemysł, bazy, składy magazyny oraz w granicach poziomu użytkowego zbiornika wód podziemnych „Zawidów-Pisarzowice” z zapisem: ciąg istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego.</p>
Forma zbycia	<p>Sprzedaż lokalu wraz z przynależnym gruntem w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz przynależnym gruntem, zostanie zastosowana bonifikata zgodnie z uchwałą Nr XIV/105/07 Rady Gminy Sulików z dnia 28 grudnia 2007 r. ze zm.</p>
cena nieruchomości	<p>Oszacowana wartość lokalu mieszkalnego Nr 3 (z przynależnościami) wynosi: 50.206,00zł. (słownie: pięćdziesiąt tysięcy, dwieście sześć złotych). tym: - wartość lokalu wynosi: 44.912,00zł. (słownie: czterdzieści cztery tysiące, dziewięćset dwanaście złotych). - Wartość gruntu w udziale przynależnym do lokalu mieszkalnego 6,31% wynosi: 5.294,00 zł. (słownie: pięć tysięcy, dwieście dziewięćdziesiąt cztery złotych) Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (wyceny, zakup map, udz. w inwentaryzacji)</p>
Informacja o przeznaczeniu	<p>Podanie w lokalnej prasie informacji, w formie ogłoszenia, o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sulików, a także umieszczenie wykazu na stronie internetowej www.sulikow.pl w zakładce przetargi, oraz na tablicy ogłoszeń BIP Sulików: www.bip.sulikow.pl.</p>
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2	<p>Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu</p>

z up. WÓJTA

Jacek Flaszynski
ZASTĘPCA WÓJTY

Załącznik Nr 4 do Zarządzenia Nr I.196.2012 Wójta Gminy Sulików z dnia 25 lipca 2012r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W Y K A Z

Nieruchomości stanowiących mienie gminy Sulików, przeznaczonych do sprzedaży. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.), Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że został przeznaczona do sprzedaży lokal mieszkalny wraz z przynależną częścią gruntu:

oznaczenie nieruchomości	Obręb geodezyjny: Radzimów, wieś Radzimów Górny Nr: 31, 31A
numer działki	635/8 AM 2
powierzchnia działki	0,7090ha. (7090m ²)
nr księgi wieczystej	JG1Z/00015411/3
opis nieruchomości	<p>Samodzielny lokal mieszkalny Nr 4 położony na drugiej kondygnacji (I piętro) budynku mieszkalno-użytkowego w Radzimowie Górnym Nr 31, o powierzchni użytkowej 23,77m² oraz garaż w budynku niemieszkalnym gospodarczo-garażowym Nr 2, w poziomie parteru) o powierzchni 25,16m² oraz ułamkowym udziałem w częściach wspólnych budynków, nie służącym poszczególnym właścicielom w wysokości 224/10.000 (2,24%), składający się z:</p> <ul style="list-style-type: none"> - I piętro tj. 4/1. p.pokój o pow. 3,20m², 4/2. łazienka z WC o pow. 5,70m², 4/3. kuchnia o pow. 3,56m², 4/4. pokój o pow. 11,31m², co stanowi łącznie powierzchnię 23,77m² <p>Powierzchnia przynależna:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budynek niemieszkalny (gospodarczo-garażowy Nr 2), w poziomie parteru: 4/5. garaż. o pow. 25,16m². <p>Łączna powierzchni lokalu Nr 2 w wynosi 48,93m². Udział w częściach wspólnych budynków i gruncie, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu wynosi: 2,24%.</p>
przeznaczenie nieruchomości	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obręb Radzimów, nieruchomość oznaczona symbolem 12 MR,U, P - ciąg istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego, na lewym brzegu Czerwonej Wody. Istniejąca tkalnia i mleczarnia do zachowania pod warunkiem nie ograniczania emitowanymi uciążliwościami możliwości zabudowy sąsiednich działek. Dopuszcza się adaptację istniejących obiektów na inne cele produkcyjne, magazynowe lub usługi. Działka Nr 635/8 położona jest w obszarze wyznaczonym pod przemysł, bazy, składy magazyny oraz w granicach poziomu użytkowego zbiornika wód podziemnych „Zawidów-Pisarzowice” z zapisem: ciąg istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego.</p>

Forma zbycia	Sprzedaż lokalu wraz z przynależnym gruntem w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz przynależnym gruntem, zostanie zastosowana bonifikata zgodnie z uchwałą Nr XIV/105/07 Rady Gminy Sulików z dnia 28 grudnia 2007 r. ze zm.
cena nieruchomości	Oszacowana wartość lokalu mieszkalnego Nr 4 (z przynależnościami) wynosi: 16.865,00zł. (słownie: szesnaście tysięcy, osiemset sześćdziesiąt pięć). tym: - wartość lokalu wynosi: 14,986,00zł. (słownie: czternaście tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt sześć złotych). - Wartość gruntu w udziale przynależnym do lokalu mieszkalnego 2,24% wynosi: 1.879,00 zł. (słownie: jeden tysiąc, osiemset siedemdziesiąt dziewięć złotych). Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (wyceny, zakup map, udz. w inwentaryzacji).
Informacja o przeznaczeniu	Podanie w lokalnej prasie informacji, w formie ogłoszenia, o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sulików, a także umieszczenie wykazu na stronie internetowej www.sulikow.pl w zakładce przetargi, oraz na tablicy ogłoszeń BIP Sulików: www.bip.sulikow.pl .
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2	Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

z up. WÓJTA

Jacek Flaszynski
ZASTĘPCA WÓJTY

Załącznik Nr 5 do Zarządzenia Nr I.196.2012 Wójta Gminy Sulików z dnia 25 lipca 2012r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W Y K A Z

Nieruchomości stanowiących mienie gminy Sulików, przeznaczonych do sprzedaży.
Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.), Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że został przeznaczona do sprzedaży lokal mieszkalny wraz z przynależną częścią gruntu:

oznaczenie nieruchomości	Obręb geodezyjny: Radzimów , wieś Radzimów Górny Nr: 31, 31A
numer działki	635/8 AM 2
powierzchnia działki	0,7090ha. (7090m ²)
nr księgi wieczystej	JG1Z/00015411/3
opis nieruchomości	<p>Samodzielny lokal mieszkalny Nr 5 położony na drugiej kondygnacji (I piętro) budynku mieszkalno-użytkowego w Radzimowie Górnym Nr 31, o powierzchni użytkowej 39,97m² wraz z powierzchnią przynależną (pomieszczenia gospodarcze na poddaszu oraz w budynku mieszkalno-użytkowym Nr 31A, oraz garaż w budynku niemieszkalnym gospodarczo-garażowym Nr 2, w poziomie parteru) o łącznej powierzchni 84,32m² oraz ułamkowym udziałem w częściach wspólnych budynków, nie służącym poszczególnym właścicielom w wysokości 385/10.000 (3,85%), składający się z:</p> <ul style="list-style-type: none"> - I piętro tj. 5/1. p.pokój o pow. 5,22m², 5/2. pokój o pow. 10,55m², 5/3. kuchnia o pow. 4,71m², 5/4. łazienka z WC o pow. 3,61m², 5/5. pokój o pow. 15,88m², <p>co stanowi łącznie powierzchnię 39,97m².</p> <p>Powierzchnia przynależna</p> <ul style="list-style-type: none"> - budynek mieszkalno-użytkowy Nr 31, w poziomie poddasza 5/6. pomieszczenie gospodarcze o pow. 6,90m², - budynek mieszkalno-użytkowy Nr 31A, w poziomie parteru pomieszczenie gospodarcze 5/7. o pow. 11,39m², - budynek niemieszkalny (gospodarczo-garażowy Nr 2), w poziomie parteru: 5/8. garaż. o pow. 26,06m², <p>co stanowi łącznie powierzchnię 44,35m².</p> <p>Łączna powierzchni lokalu Nr 2 w wynosi 84,32m².</p> <p>Udział w częściach wspólnych budynków i gruncie, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu wynosi: 3,85%.</p>
przeznaczenie nieruchomości	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obręb Radzimów, nieruchomość oznaczona symbolem 12 MR,U, P - ciąg istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego, na lewym brzegu Czerwonej Wody . Istniejąca tkalnia i mleczarnia do

	zachowania pod warunkiem nie ograniczania emitowanymi uciążliwościami możliwości zabudowy sąsiednich działek. Dopuszcza się adaptację istniejących obiektów na inne cele produkcyjne, magazynowe lub usługi. Działka Nr 653/8 położona jest w obszarze wyznaczonym pod przemysł, bazy, składy magazyny oraz w granicach poziomu użytkowego zbiornika wód podziemnych „Zawidów-Pisarzowice” z zapisem: ciąg istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego.
Forma zbycia	Sprzedaż lokalu wraz z przynależnym gruntem w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz przynależnym gruntem, zostanie zastosowana bonifikata zgodnie z uchwałą Nr XIV/105/07 Rady Gminy Sulików z dnia 28 grudnia 2007 r. ze zm.
cena nieruchomości	Oszacowana wartość lokalu mieszkalnego Nr 5 (z przynależnościami) wynosi: 30.243,00zł. (słownie: trzydzieści tysięcy, dwieście czterdzieści trzy złotych). tym: - wartość lokalu wynosi: 27.013,00zł. (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy, trzysta złotych). - Wartość gruntu w udziale przynależnym do lokalu mieszkalnego 3,85% wynosi: 3.230,00 zł. (słownie: trzy tysiące, dwieście trzydzieści złotych) Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (wyceny, zakup map, udz. w inwentaryzacji)
Informacja o przeznaczeniu	Podanie w lokalnej prasie informacji, w formie ogłoszenia, o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sulików, a także umieszczenie wykazu na stronie internetowej www.sulikow.pl w zakładce przetargi, oraz na tablicy ogłoszeń BIP Sulików: www.bip.sulikow.pl .
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2	Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

z up. WÓJTA
Jacek Kłaczyński
ZASTĘPCA WÓJTY

Załącznik Nr 6 do Zarządzenia Nr I.196.2012 Wójta Gminy Sulików z dnia 25 lipca 2012r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W Y K A Z

Nieruchomości stanowiących mienie gminy Sulików, przeznaczonych do sprzedaży.
Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.), Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że został przeznaczona do sprzedaży lokal mieszkalny wraz z przynależną częścią gruntu:

oznaczenie nieruchomości	Obręb geodezyjny: Radzimów , wieś Radzimów Górny Nr: 31, 31A
numer działki	635/8 AM 2
powierzchnia działki	0,7090ha. (7090m ²)
nr księgi wieczystej	JG1Z/00015411/3
opis nieruchomości	<p>Samodzielny lokal mieszkalny Nr 31A położony na drugiej kondygnacji (I piętro poddasze) budynku mieszkalno-użytkowego w Radzimowie Górnym Nr 31A, o powierzchni użytkowej 77,86m² wraz z powierzchnią przynależną (pomieszczenia gospodarcze w poziomie parteru w budynku mieszkalno-użytkowym Nr 31A, oraz garaż w budynku niemieszkalnym gospodarczo-garażowym Nr 2, w poziomie parteru) o łącznej powierzchni 132,80m² oraz ułamkowym udziałem w częściach wspólnych budynków, nie służącym poszczególnym właścicielom w wysokości 962/10.000 (9,62%), składający się z:</p> <ul style="list-style-type: none"> - poddasze tj. 31A/1. p.pokój o pow. 6,65m², 31A/2. kuchnia o pow. 8,89m², 31A/3. łazienka z WC o pow. 3,63m², 31A/4. pokój o pow. 13,15m², 31A/5. pokój o pow. 18,30m², 31A/6. pokój o pow. 18,07m², 31A/7. pralnia o pow. 9,17m², , <p>co stanowi łącznie powierzchnię 77,86m².</p> <p>Powierzchnia przynależna</p> <ul style="list-style-type: none"> - budynek mieszkalno-użytkowy Nr 31A, w poziomie parteru: 31A/8. pomieszczenie gospodarcze o pow. 42,14m², 31A/9. pomieszczenie gospodarcze o pow. 1,40m², 31A/10. pomieszczenie gospodarcze o pow. 23,79m², 31A/11. pomieszczenie gospodarcze o pow. 36,56m², 31A/12. pomieszczenie gospodarcze o pow. 10,98m², - budynek niemieszkalny (gospodarczo-garażowy Nr 2), w poziomie parteru: 31A/13 garaż. o pow. 17,93m², <p>co stanowi łącznie powierzchnię 132,80m².</p> <p>Łączna powierzchni lokalu Nr 2 w wynosi 210,66m².</p> <p>Udział w częściach wspólnych budynków i gruncie, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu wynosi: 9,62%.</p>

<p>przeznaczenie nieruchomości</p>	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obręb Radzimów, nieruchomość oznaczona symbolem 12 MR,U, P - ciąg istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego, na lewym brzegu Czerwonej Wody. Istniejąca tkalnia i mleczarnia do zachowania pod warunkiem nie ograniczania emitowanymi uciążliwościami możliwości zabudowy sąsiednich działek. Dopuszcza się adaptację istniejących obiektów na inne cele produkcyjne, magazynowe lub usługi. Działka Nr 653/8 położona jest w obszarze wyznaczonym pod przemysł, bazy, składy magazyny oraz w granicach poziomu użytkowego zbiornika wód podziemnych „Zawidów-Pisarzowice” z zapisem: ciąg istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego.</p>
<p>Forma zbycia</p>	<p>Sprzedaż lokalu wraz z przynależnym gruntem w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz przynależnym gruntem, zostanie zastosowana bonifikata zgodnie z uchwałą Nr XIV/105/07 Rady Gminy Sulików z dnia 28 grudnia 2007 r. ze zm.</p>
<p>cena nieruchomości</p>	<p>Oszacowana wartość lokalu mieszkalnego Nr 31A (z przynależnościami) wynosi: 59.395,00zł. (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy, trzysta dziewięćdziesiąt pięć złotych). tym: - wartość lokalu wynosi: 51.324,00zł. (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy, trzysta dwadzieścia cztery złotych). - Wartość gruntu w udziale przynależnym do lokalu mieszkalnego 9,62% wynosi: 8.071,00 zł. (słownie: osiem tysięcy, siedemdziesiąt jeden złotych) Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (wyceny, zakup map, udz. w inwentaryzacji)</p>
<p>Informacja o przeznaczeniu</p>	<p>Podanie w lokalnej prasie informacji, w formie ogłoszenia, o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sulików, a także umieszczenie wykazu na stronie internetowej www.sulikow.pl w zakładce przetargi, oraz na tablicy ogłoszeń BIP Sulików: www.bip.sulikow.pl.</p>
<p>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2</p>	<p>Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu</p>

z up. WÓJTA

Jacek Flaszynski
ZASTĘPCA WÓJTA