

Projekt

z dnia 18 września 2012 r.  
Zatwierdzony przez .....*Janis W*.....

**UCHWAŁA NR XXV/...../12  
RADY GMINY SULIKÓW**

z dnia ..... 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawieranie kolejnych umów na dotychczas dzierżawione nieruchomości  
gruntowe lub ich części na czas określony do trzech lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), **Rada Gminy Sulików uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawieranie kolejnych umów na dotychczas dzierżawioną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Sulików z dotychczasowymi ich dzierżawcami, na czas określony do trzech lat, w sytuacji gdy upływa poprzedni trzyletni okres dzierżawy tej nieruchomości, w obrębie geodezyjnym Sulików (0011) A.M.2, działka Nr 598 o powierzchni 0,08ha, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzlecu prowadzi księgę wieczystą JG1Z/00048694/0.

**§ 2.**

1. Zgoda ta dotyczy zawierania kolejnych umów dzierżawy pod warunkiem:
  - 1) że dzierżawca wywiązuje się w całości z zapisów dotychczas zawartej umowy,
  - 2) brak jest zainteresowania dzierżawieniem tej nieruchomości przez inne osoby
2. Niedopełnienie warunków zawartych w dotychczasowej umowie, wyklucza możliwość zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

<b>PROJEKT UCHWAŁY RADY GMINY SULIKÓW</b>		
DRUK NR ..... <i>2</i> .....		
Sporządził:	Sprawdzono pod względem formalno-prawnym:	Zatwierdzam:
<i>17.09.2012</i> ..... (data i podpis)	<i>Letty</i> ..... (data i podpis)	<i>Janis W</i> ..... (data i podpis)

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXV/...../12

Rady Gminy Sulików

z dnia ..... 2012 r.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowymi dzierżawcami, na nieruchomości objętą wcześniejszymi umową dzierżawy z właścicielami lokali mieszkalnych z budynków położonych przy ulicy Garbarskiej nr 2 i 3, z przeznaczeniem na ogródki warzywne i rekreacyjne. Dotychczasowe umowy dzierżawy zostały zawarte na okres do trzech lat. Termin ich obowiązywania już upłynął. Wyzierżawiający wystąpili z prośbą o przedłużenie umów dzierżawy na następne trzy lata. Z uwagi na sposób dotychczasowego użytkowania tej nieruchomości, a także usytuowanie działki w terenie, poza obecnymi dzierżawcami, brak jest zainteresowania kupnem lub dzierżawieniem tej nieruchomości. Uchwała dotyczy tych przypadków, gdy po wygaśnięciu umowy zawartej na czas oznaczony do trzech lat, brak jest zainteresowania dzierżawieniem przez inne osoby, a tylko wcześniejszy dzierżawca jest zainteresowany dalszym jej użytkowaniem. Nieruchomości są wydzierżawiane na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tj. z 2010r. dz. U. Nr 102, poz.651 ze zm.), której zapis art. 13 ust. 1 brzmi: „..... *W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę.....*”, natomiast art. 25 ust 1 stanowi „*Gminnym Zasobem Nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta*”, a ust 2 w powiązaniu z art.23 ust. 1 pkt 7a stanowi „*wydzierżawiają wynajmują i użyczają nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Gminy, zgoda taka jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość*”. Wobec powyższego zostały spełnione warunki wyżej wymienionej ustawy, a podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione. Ponadto podjęcie uchwały w proponowanym kształcie usprawni również działanie w zakresie wydzierżawiania nieruchomości i jednocześnie pozwoli uregulować kwestie dotyczące zawierania kolejnych umów dzierżawy bez zbędnej zwłoki.