

ZARZĄDZENIE Nr I. 218.2012
WÓJTA GMINY SULIKÓW
z dnia 11 października 2012r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawienia.

Na podstawie art. 30, ust.2 , pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

zarządzam, co następuje :

§ 1.

Przeznaczam do dzierżawienia nieruchomości z Gminnego Zasobu Nieruchomości na terenie gminy Sulików, w obrębie geodezyjnym Sulików (0011) wymienione w wykazach stanowiących załączniki od Nr 1 do Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików przy ulicy Dworcowej Nr 5 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Sulików.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

WÓJTA
Robert Siarzyński
Robert Siarzyński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Sulików Nr I.218.2012. z dnia: 11 października 2012r., w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawienia.

W Y K A Z

Nieruchomości stanowiących mienie gminy Sulików, przeznaczonych do dzierżawienia Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do dzierżawienia następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:
 - obręb **Sulików**
 - numer działki – część działki **463**
 - Powierzchnia działki: **0,32ha., do wydzierżawienia 0,0780ha.**
 - a. Nr księgi wieczystej **JG1Z/00015410/6**
2. Opis nieruchomości: **działka niezabudowana**
3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem **2 MN, RO, Z - Zespół istniejącej zabudowy, ogrodów przydomowych i sadów.**
4. Terminy zagospodarowania nieruchomości – **zgonie z potrzebami dzierżawcy i terminami agrotechnicznymi.**
5. Forma zbycia nieruchomości: **dzierżawa na cele związane z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.**
6. Cena nieruchomości (gruntu) - *(zgodnie z Zarządzeniem Nr 147/05 Wójta Gminy Sulików, z dnia 16 maja 2005r .. W sprawie ustalenia opłat za dzierżawienie... z późniejszymi zmianami)*
 - za 1 m² gruntu zajętego na działki przydomowe i ogródki warzywne 0,10 zł./rok,
7. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia: roczny czynsz dzierżawny za ogrody płatny do: - I rata do 15 maja każdego roku, II rata do 15 listopada każdego roku.
8. Zasady aktualizacji opłat: zgodnie z Zarządzeniem Wójta w sprawie aktualizacji opłat za dzierżawienie gruntów gminnych.... ze zmianami), na terenie Gminy Sulików, nie częściej niż raz w roku.
9. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, dzierżawę lub najem – **dzierżawa na okres do trzech lat.**
10. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.:
11. Termin złożenia wniosku, o którym mowa wyżej nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 1. przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

WÓJT
Gminy Sulików
Robert Starzyński

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Wójta Gminy Sulików Nr I.218.2012 z dnia: 11 października 2012r, w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawienia.

W Y K A Z

Nieruchomości stanowiących mienie gminy Sulików, przeznaczonych do dzierżawienia Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do dzierżawienia następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:
 - obręb **Sulików**
 - numer działki – część działki **598**
 - Powierzchnia działki: **0,08ha.**
2. Nr księgi wieczystej **JG1Z/00048694/0**
3. Opis nieruchomości: **działka zabudowana garażami i komórkami oraz ogródki przydomowe.**
4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem **13 MN, - Zespół istniejącej i projektowanej zabudowy.**
5. Terminy zagospodarowania nieruchomości – **zgonie z potrzebami dzierżawcy.**
6. Forma zbycia nieruchomości: dzierżawa na cele związane z prowadzeniem gospodarstwa domowego, w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.
7. Cena nieruchomości (gruntu) - (zgodnie z Zarządzeniem Nr 147/05 Wójta Gminy Sulików, z dnia 16 maja 2005r .. W sprawie ustalenia opłat za dzierżawienie... ze zmianami)
 - za 1 m² gruntu zajętego na działki przydomowe i ogródki warzywne - 0,10 zł./rok,
 - za 1 m² gruntu zajętego pod garażami - 0,65zł./ miesięcznie
 - za 1 m² gruntu zajętego pod budynkami nie związanymi z prowadzeniem działalności gospodarczej i handlowej (komórki gospodarcze) - 0,30zł./miesięcznie.
8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia: czynsz dzierżawny za ogrody roczny płatny do: - I rata do 15 maja każdego roku, II rata do 15 listopada każdego roku, miesięczny za grunt pod garażami, komórkami – do 10 dnia każdego miesiąca.
9. Zasady aktualizacji opłat: zgodnie z Zarządzeniem Wójta w sprawie aktualizacji opłat za dzierżawienie gruntów gminnych... ze zmianami), na terenie Gminy Sulików, nie częściej niż raz w roku.
10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, dzierżawę lub najem – **dzierżawa na okres do trzech lat.**
11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.:
12. Termin złożenia wniosku, o którym mowa wyżej nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 1. przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

WÓJT
Gminy Sulików
Robert Starzyński